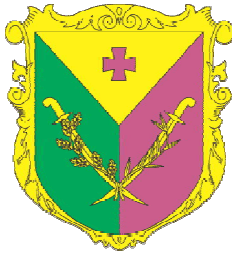


# Інвестиційний паспорт м. Олександрія



**Назва міста:**

**м. Олександрія Кіровоградської області:**

**Контактна інформація:**

28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, проспект Соборний, 59

Тел.: +38 (05235) 7-13-40

Факс: +38 (05235) 7-13-40

E-mail: [rada@olexrada.gov.ua](mailto:rada@olexrada.gov.ua)

Веб-сайт: <http://oleksandria.kr.ua/>

**Стратегічна мета інвестиційного розвитку:**

- збільшення обсягів виробництва промислової продукції,
- модернізація підприємств машинобудування та розширення ринків збуту їх продукції,
- розвиток виробництва будівельних матеріалів,
- впровадження енергозберігаючих технологій,
- розвиток житлово-комунального господарства за напрямками: виробництво теплової енергії і тепlopостачання інфраструктури міста та водopостачання і водовідведення,
- розвиток харчової та легкої промисловості.

**Історична довідка**

Засноване місто в 1746 році, як козацьке поселення Усівка, було укріпленим форпостом на шляху набігів татар та нападу польської шляхти на Україну. Місто змінювало свою назву – Бечая, Олександрійськ, яке потім трансформувалося в Олександрію.

Вигідне географічне розташування на перехресті шляхів, що вели до Чорного моря, в Крим позитивно впливало на розвиток в Олександрії торгової справи та кустарних виробництв.

На початку ХХ сторіччя в Олександрії зароджується промислове виробництво: з'являються механічні майстерні, дрібні цехи лиття чавуну, ремонту реманенту. У цей же час була зроблена перша спроба промислової розробки місцевих родовищ бурого вугілля.

За роки радянської влади перед Великою Вітчизняною війною в Олександрії набуває розвитку промисловість - було збудовано механічний завод, буро-вугільні підприємства.

У місті також працювала значна кількість дрібних промислових підприємств, серед них десять теплових млинів і крупорушок, десять олійниць, дев'ять промислових артілей.

У післявоєнні роки Олександрія стала містом шахтарів та машинобудівників. Протягом 1951-1981 років побудовано близько 20 промислових підприємств, 10 з них для видобутку і переробки бурого вугілля. Серед відомих в Україні і за її межами підприємства - науково-виробниче об'єднання "Етал", ТОВ «Завод підйомно – транспортного устаткування "Віра – Сервіс – Інтермаш", завод "Автоштамп", ТОВ ТД "Укрнасоссервіс", ТОВ ТД "Ренесанс", ВАТ "Олександрійська фабрика діаграмних паперів", ТОВ "Олександрійська ливарна компанія" - продукція яких: електротехнічні апарати, підйомно-транспортне обладнання, сільськогосподарські машини та навісне обладнання для сільськогосподарської техніки, діаграмна продукція, металокопункції, промислові насоси, металопластикові копункції.

Велике значення для Олександрії, яка знаходиться на перехресті головних транспортних артерій України, має зв'язок - пошта, телеграф, телефон. З 1 серпня 2003 року відкрито рух на

другій швидкісній залізничній лінії Київ-Дніпропетровськ, яка проходить через Олександрію, збудоване нове приміщення залізничного вокзалу.

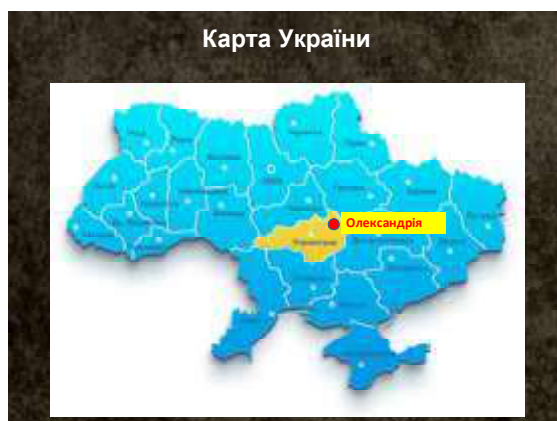
У місті високо розвинута сфера послуг і торгівельна мережа – 5 ринків, мережа супермаркетів і оптово-роздрібних баз, магазинів і аптек, автостоянок і АЗС, аптек, закладів ресторанного господарства, готелів тощо. Зараз в місті проживає 91,0 тисячі громадян.

### *Географічна довідка*

Місто Олександрія знаходиться в центральній частині України і входить до складу Кіровоградської області. Має вигідне географічне розташування – перетин двох основних автомагістралей і двох залізниць.

Олександрія - місто обласного підпорядкування, центр Олександрійського району - розташоване на 32°15' східної довготи, 48°30' північної широти, на сході області за 75 км від Кіровограда.

Разом з підпорядкованими Олександрії селищами Дмитрове, Пантаївка площа міста становить 6142 га. Оточують місто з трьох сторін висоти, які мають відмітки 136м - 142 м. Саме на них розташовані основні промислові зони.



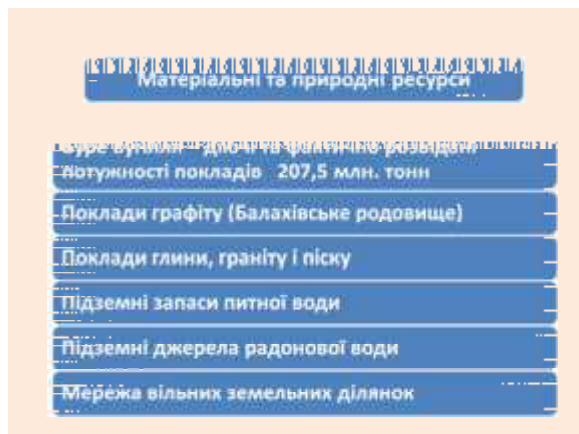
По діаметру проходить автошлях " Київ - Дніпропетровськ ". Місто поділене на дві частини : північну і південну. Через нього проходять дві річки : Інгулець та Березівка, що течуть з півночі на південь, збудована перша черга каналу " Дніпро-Кривий Ріг ". Через місто проходять дві європейські автомобільні дороги E-50 та E-584 , залізниця, яка з'єднує місто з іншими областями України та з іншими країнами.



Клімат помірно - континентальний. Літо тривале та жарке, зима коротка, малосніжна. Абсолютна максимальна температура +35,6° влітку, а мінімальна -32° взимку. Опади за рік розподіляються нерівномірно, за літній період випадає кількість опадів 336 мм, за холодний - 177 мм. У зимові місяці переважають північні та північно-східні вітри. Влітку господарюють вітри північні та північно-західні.

## Загальні відомості:

### Мінерально-сировинні ресурси:



### Балансові запаси бурого вугілля

№ з/п	Назва родовищ та розрізів	Запаси млн. тонн
1	Розріз “Костянтинівський”	44,2
2	Розріз “Протопопівський”	4,8
3	Розріз “Морозівський”	13,1
4	Розріз “Головківський”	1,4
5	“Миронівське - Північне”	29,0
6	“Миронівське - Південне”	28,7
7	“Березівське”	20,5
8	“Медвежоярське”	28,9
9	“Протопопівське - Північне”	8,5
10	“Морозівське - Західне”	9,9
11	“Морозівське №3”	11,4
12	“Червонопільське”	7,1
Всього:		207,5
Діючі		63,5
Резервні		144

### Інвестиційна діяльність:

Ресурсно-економічний потенціал та конкурентні переваги вкладення інвестицій в економіку міста Олександрії, а саме:

- наявність різноманітної місцевої сировинної бази (буре вугілля, графіт, каолін, бут);
- наявність незадіяних у виробництві вільних об'єктів нерухомості та земельних ділянок;
- наявність автомагістралей і залізниць загальнодержавного значення, вигідне географічне розташування;
- наявність кваліфікованого трудового потенціалу.

Ці переваги забезпечать інвестору успішне розміщення капіталу за такими різноманітними напрямками економіки міста Олександрії, а саме:

- теплоенергетика і електроенергетика, впровадження енергозберігаючих заходів та технологій, альтернативних та відновлювальних джерел енергії;
- постачання питної води з альтернативних джерел;

- створення підприємства з поводження з побутовими відходами;
- переробка і фасування сільськогосподарської продукції;
- виготовлення продукції для металургійної промисловості;
- модернізація обладнання діючих підприємств з метою випуску нових конкурентоздатних видів продукції;
- виробництво будівельних матеріалів із місцевої сировини та виробництво продукції харчової промисловості.

### Динаміка капітальних інвестицій по місту Олександрії

Показник / рік	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (очікуване)
Обсяг капітальних інвестицій, тис. грн.	69 200	66 645	58 728	58 365	56700	247100	144675	107000

#### **Населення, вікова структура:**

чоловіки – 39 035, жінки – 50 965

#### **Вікова структура:**

<b>Постійне населення всього:</b>	<b>90000</b>
Осіб молодших, або до працездатного віку (від народження до 16 років включно)	14 163
Осіб працездатного (робочого) віку (в Україні: жінки — від 16 до 54 років, чоловіки — від 16 до 59 років включно)	48 735
Осіб старших, або після працездатного віку, по досягненні якого установлюється пенсія за віком	27102

#### **Рівень освіти:**

- 6 вищих навчальних заклади II-III рівня акредитації  
 Олександрійський політехнічний коледж – 744 студенти  
 Олександрійський педагогічний коледж ім. В.О. Сухомлинського – 633 студенти  
 Технікум Білоцерківського аграрного університету – 410 студентів  
 Олександрійське училище культури – 366 студентів  
 Олександрійське медичне училище – 487 студентів  
 Олександрійська філія Кіровоградський інститут регіонального управління та економіки – 144 студенти
- 1 професійно-технічне училищ  
 Олександрійський професійний ліцей – 564 студента

**Заклади охорони здоров'я:** на території міста Олександрії функціонує 11 окремих лікувальних закладів, з них 5 закладів, підпорядкованих управлінню охорони здоров'я міської ради - Центр первинної медико – санітарної допомоги м. Олександрії, в склад яких входить 2 фельдшерсько-акушерських пункти (с. Мартоіванівка, с. Звенигородка), стоматологічна



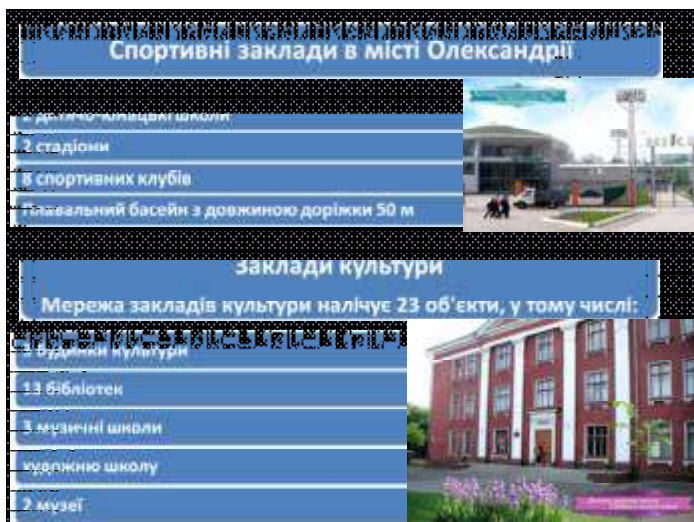
поліклініка, 3 лікарні (Міська лікарня № 1, Міська лікарня № 3 (мікрорайон Перемоги), Дитяча міська лікарня), а також 6 медичних закладів обласного підпорядкування: 4 диспансери, психіатрична лікарня, Олександрійська підстанція № 5 ТМО «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф у Кіровоградській області».



**Заклади культури:** мережа закладів культури налічує 23 установи - 3 будинки культури, 13 бібліотек, 3 музичні школи, художня школа, 2 музеї, 1 духовий оркестр в т.ч.: Палац культури «Світлопільський», міський Палац культури, Обрядовий центр, Олександрійська дитяча музична школа, Дитяча музична школа (сел.Олександрійське), Пантаївська дитяча музична школа, міський музей Миру, міський краєзнавчий музей ім. А. Худякової, Олександрійська дитяча художня школа, інформаційно-туристичний центр, муніципальний інструментальний ансамбль "Мелодія", муніципальний духовий оркестр "Ліра".

**Відпочинок та спорт:**

- 2 дитячо-юнацькі школи
- 7 спортивних клубів
- Плавальний басейн
- 2 футбольних стадіони з розвинутою інфраструктурою (Будинок футболу, прес-центр, готель, запасні тренувальні футбольні поля, два майданчики зі штучним покриттям), які забезпечують виступи футбольного клубу ПФК «Олександрія» та відповідають стандартам УЄФА



## Релігія:

Основні конфесії: православна, греко-католицька, протестантство. в т.ч.:

- Українська православна церква Московського патріархату – 7 релігійних організацій,
- Українська православна церква Київського патріархату - 3 релігійні організації,
- Українська православна Автокефальна церква - 2 релігійні організації,
- ПРОТЕСТАНСЬКІ СОЮЗИ ТА ЦЕРКВИ - 21 релігійна організація.

## Профіль робочої сили:

Трудові ресурси налічують 33 тис. чол. працездатного віку і характеризуються різноманітністю набутих спеціальностей і навичок.

Економічно активна – 18323

Середньомісячна заробітна плата – 4872 грн.

## Транспорт та технічна інфраструктура

### Транспорт:

- 2 залізничні станції – станція Олександрія і вузлова станція Користівка - 12 км від міста;
- 1 автостанція;
- мережа автодоріг з твердим покриттям – загальна протяжність 325 км;
- через місто проходять 2 європейські маршрути: маршрут **Е 50** та **Е 587** та ряд міжнародних маршрутів;
- громадський транспорт – 36 міських автобусних маршрутів, 16 диспетчерських служб таксі;
- обсяг автобусних пасажироперевезень – 9,2 млн. пас. на рік;
- вантажоперевезення виконують 40 приватних підприємств і підприємців.



### Технічна інфраструктура:

#### - водопостачання та водовідведення:

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Водопостачання		
Загальна потужність	тис.куб.м / добу	48
Довжина водопровідних мереж	км	288,6
Водовідведення		
Пропускна спроможність очисних споруд	тис.куб.м / добу	22,8
Довжина каналізаційних мереж	км	130,8

Олександрійське ВКГ ОКВП «Дніпро-Кіровоград»:

Обслуговує – 40 983 абонента

Середня реалізація води в рік – 3 млн. м<sup>3</sup>  
 Постачальник питної води до міста – ОКВП «Дніпро-Кіровоград»  
 Водопостачання - цілодобове  
 Надійність водопостачання - висока

- **розвинута мережа магістральних газопроводів високого, середнього і низького тиску:**

Обслуговує ТОВ Кіровоградгаз:  
 Газифіковано – 46 797 помешкань  
 в т.ч. приватний сектор – 2 383  
 Рівень газифікації – 87,5%  
 Середнє споживання газу за рік – 37,5 млн. м<sup>3</sup>  
 В т.ч. населення – 36,5 млн. м<sup>3</sup>

- **електромережі:**

Забезпечує ПАТ Кіровоградобленерго  
 Загальна довжина ліній електропередач - 250 км  
 В експлуатації :  
 3 незалежні підстанції на напругу 154/35/10 кВ,  
 4 підстанції на напругу 35/10/6 кВ,  
 210 підстанцій на напругу 10/6/0,4 кВ.

- **теплопостачання:**

Показники	Один. Виміру	Районна котельня	Південна котельня	Разом
Встановлена потужність	Гкал	105	30	135
Приєднане теплове навантаження	Гкал/год.	78,91	12,93	91,84
В т.ч. опалення	-//-	62,51	9,66	72,17
на ГВП	-//-	16,4	3,27	19,67
Корисно використана теплова енергія	Гкал/рік	183004	30556	213560
В т.ч. опалення	-//-	132290	20444	152734
на ГВП	-//-	50714	10112	60826
Виробництво теплової енергії	-//-	225197	37611	262808

### **КП Теплокомуненерго**

Обслуговує – 10 котелень  
 Загальна установлена потужність – 168,5 Гкал/год.  
 Споживання природного газу – 21,2 млн. м<sup>3</sup>  
 Середнє виробництво теплової енергії в рік – 132 млн. Гкал.

- **телекомунікації:**

в місті Олександрії зареєстровано такі телерадіоорганізації: комунальна установа «Редакція міського радіомовлення», ТОВ ТРК "КТМ" , ТОВ «ТРК «Контакт ЛТД», ТОВ ТРК "Радіо великих доріг", ТРК "Маяк", ТОВ ТРК «Інтелкон».

- **зв'язок:**

### **Забезпечується ВАТ Укртелеком**

Кількість абонентів – 22 тис.  
 Оператори мобільного зв'язку:  
 МТС, Джинс, Екотел, Київстар, Діджус, Лайф, Білайн, Утел, Піплнет.

### **Економіка міста:**

Основним виробничим потенціалом Олександрії сьогодні є **промислові підприємства**. В місті високо розвинуті:

- виробництво низьковольтної контактної апаратури, систем управління і автоматизації,

- багатошарових плат за новітніми передовими технологіями – АТ «НВО «Етал»
- виробництво вантажно-транспортного обладнання всіх видів – ТОВ «ЗПТУ «Віра-Сервіс-Інтермаш», ТОВ НВФ «Кран», ТОВ «Кран-Сервіс», ТОВ НВФ «Підйомник», ПП «Універсал Кран Сервіс», ТОВ «Підйомно-транспортне устаткування»;
  - ливарне виробництво і виробництво насосів всіх модифікацій під замовника – ТОВ «ГД Укрнасоссервіс», ТОВ «Олександрійська машинобудівна група»;
  - виробництво сільськогосподарської техніки різноманітного обладнання для сільськогосподарської техніки – ТОВ «Завод «Автоштамп», ТОВ «Лізава»;
  - виробництво матраців з металевими пружинами та каркасів до них - ТОВ «Катеринославські меблеві майстерні»;
  - харчова промисловість – ВК ПАТ «Оболонь», ТОВ ВКФ «Оksamит», ПП «Славяночка»;
  - виготовлення деревинно-вугільних брикетів (європодушечка) та піні-кеї (гексоганал) - ТОВ «УкрЕнергоПродукт»;
  - трикотажне та швейне виробництво – ТОВ «Віатекс», мережа дрібних виробників;
  - виробництво меблів – ТОВ «Медіфарм»;
  - сфера послуг і торгівельна мережа – 6 ринків, мережа супермаркетів і оптово-роздрібних баз, магазинів і аптек, автостоянок і АЗС, аптек, закладів ресторанного господарства, готелів тощо;
  - підприємництво динамічно розвивається, у малому і середньому бізнесі;
  - є перспектива розвитку буровугільного виробництва: видобуток бурого вугілля, переробка, отримання синтез-газу, виробництво електричної енергії на основі спалювання синтез-газу.

### **Розвинутий малий та середній бізнес:**

Зареєстровано суб'єктів підприємництва: фізичних осіб підприємців – біля 6,0 тис. та малих підприємств – 455.

Всього в сфері підприємництва працює біля 9,5 тис. осіб.

Сфери діяльності:

- торгівля продовольчими та непродовольчими товарами;
- надання різноманітних послуг (консалтинг, інжиніринг, юридичні та побутові послуги тощо);
- виробництво хлібопекарське;
- транспорт вантажні та пасажирські автомобільні перевезення);
- промисловість (виробництво альтернативних видів палива, металоконструкцій та агрегатів тощо).

### ***Бізнес-пропозиції***

Міська влада зацікавлена у співробітництві і залученні іноземних співробітництві і залученні іноземних партнерів до розвитку соціально-економічної інфраструктури міста Олександрії і пропонує такі напрямки співпраці:

1) щодо освоєння матеріальної бази міста:

- створення потужного виробництва і відповідно нових робочих місць щодо видобування, переробки бурого вугілля і виробництва на його основі електричної і теплової енергії, споживачами якої можуть бути підприємства і соціальна сфера міста;
- створення виробництва щодо видобування будівельної глини та виготовлення будівельних матеріалів;
- створення виробництва з водопостачання інфраструктури міста з родовищ підземних вод;
- освоєння вільних земельних ділянок для організації різних видів діяльності;
- вигідні капіталовкладення у будівництво твердопаливних котелень для опалення бюджетних закладів.

2) щодо використання технічної бази міста:



- підприємства і підприємці міста завжди готові до співпраці з іноземними партнерами у напрямку розширення ринків збуту для: виробництва вантажно - транспортного устаткування, виготовлення контактної, низьковольтної апаратури, багатошарових плат, ливарне виробництво, виробництва насосів промислових, виготовлення навісного обладнання для сільськогосподарської техніки, виробництва виробів з декоративних гранітів, поліграфії та видавничої справи, харчової промисловості – виробництво хлібобулочне та кондитерське, виробництво безалкогольних і слабоалкогольних напоїв, напівфабрикати з м'яса і риби, тощо,
- підприємства житлово-комунального сектору міста, які впроваджують передові технології щодо водопостачання, водовідведення і водоочищення, тепlopостачання, благоустрою, тому з метою подальшого розвитку, готові до ділового співробітництва у даній сфері;
- на умовах державно-приватного партнерства можлива реалізація проектів: «Організація роздільного збору сміття», «Будівництво звалища твердих побутових і нетоксичних промислових відходів», «Будівництво сучасного овочесховища», «Будівництво логістичного центру».

### **Переваги інвестування в економіку м. Олександрія:**

- наявність різноманітної місцевої сировинної бази (буре вугілля, графіт, каолін, бут);
- наявність незадіяних у виробництві вільних об'єктів нерухомості та земельних ділянок;
- низький розмір плати за оренду землі;
- наявність автомагістралей і залізниць загальнодержавного значення, вигідне географічне розташування у центрі України;
- наявність кваліфікованого трудового потенціалу.

### **Контакти:**

Олександрійська міська рада:  
 проспект Соборний 59,  
 місто Олександрія, Кіровоградська область, Україна, 28000  
 тел. / факс + 38 05235 71340,  
 e-mail: [rada@olexandria.kr.ua](mailto:rada@olexandria.kr.ua)  
 сайт: <http://olexandria.kr.ua/main/>