

А Н А Л І З
регуляторного впливу проекту рішення міської ради
" Про затвердження Положення про набуття права на землю
на конкурентних засадах в м. Олександрія"

1. Даний регуляторний акт визначає порядок створення єдиного організаційно-економічного механізму підготовки, організації та проведення земельних торгів у формі аукціону для продажу вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території міста Олександрії та прав на земельні ділянки, що перебувають в розпорядженні Олександрійської міської ради.
2. Даний регуляторний акт Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» віднесений до компетенції міської ради і врегульовуватися ринковим механізмом не може.
3. Внаслідок затвердження регуляторного акта очікується вдосконалення інфраструктури ринку земель, прозорість операцій з продажу прав на земельні ділянки та забезпечення збільшення надходження коштів до місцевого бюджету від продажу земельних ділянок та прав на них.
4. Метою цього регуляторного акта є регулювання:
 - організаційних відносин, пов'язаних з продажем вільних від забудови земельних ділянок;
 - майнових відносин між міською радою та суб'єктами господарювання.
5. Альтернативних способів вирішення даної проблеми не існує.
6. Обраний спосіб вирішення даної проблеми є єдиним відповідно до чинного законодавства.
7. З прийняттям регуляторного акта встановлюється єдиний підхід до підготовки, організації та проведення земельних торгів у формі аукціону для продажу вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського призначення
8. Прийняттям регуляторного акта встановлюються адміністративно-правові відносини міської ради із суб'єктами підприємницької діяльності щодо продажу земельних ділянок та прав на них.
9. У разі прийняття регуляторного акта забезпечуються правові підстави для підвищення ефективності використання земельних ділянок та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету.
10. Запровадження регуляторного акта не потребує значних затрат бюджетних коштів.
11. Строк дії регуляторного акта дійсний до затвердження нового або змін в чинному законодавстві.
12. Показниками результативності регуляторного акта є:
 - обсяги надходження коштів до міського бюджету від продажу земельних ділянок.
13. Відстеження результативності регуляторного акта будуть проведені на підставі аналізу обсягів надходжень коштів до міського бюджету від продажу земельних ділянок.

Начальник управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради

О. КУПЧЕНКО