

**Проект регуляторного акта
УКРАЇНА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від « ___ » _____ 2017 року

№ ____

м. Олександрія

Про затвердження розрахунку
вартості експлуатаційних витрат
комунального підприємства
«Олександрійська оптова база»

Відповідно до ст. ст. 29,30 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою збереження та поліпшення майна комунальної власності КП « Олександрійська оптова база ».

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ :

1. Затвердити розрахунок вартості експлуатаційних витрат для комунального підприємства «Олександрійська оптова база » згідно з додатком.
2. Встановити, що дане рішення виконавчого комітету набуває чинності через 30 днів після його оприлюднення
3. Управлінню інформатизації та інформаційно-аналітичної політики міської ради оприлюднити дане рішення в газеті «Вільне слово» та на офіційному сайті Олександрійської міської ради у десятиденний термін з дня його прийняття.
4. Вважати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету від 29 квітня 2015 року № 329 «Про затвердження розрахунку експлуатаційних витрат комунального підприємства «Олександрійська оптова база».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

С. ЦАПЮК

Керуючий справами
виконавчого комітету

В. ЧЕБОТАРЬОВ

Додаток
до проекту рішення виконавчого
комітету від «__» __ 2017 року
№ _____

РОЗРАХУНОК
вартості експлуатаційних витрат по утриманню КП «Олександрійська оптова база»

Загальна площа КП « Олександрійська оптова база » 2204,4 м.кв

При загальній площі 2204,4 м.кв норма витрат складає:

№ з/п	Найменування витрат	Ціна за 1 м. кв.	Займана площа м. кв.	Сума грн.
1	Фонд оплати праці	9,072	2204,4	20000
2	ЄСВ 22%	1,996	2204,4	4400
3	Господарські витрати	0,136	2204,4	300
4	Технічне обслуговування електроустановок	0,136	2204,4	300
5	Водопостачання та водовідведення місць загального користування	0,091	2204,4	199,58
6	Освітлення місць загального користування вуличне	0,717	2204,4	1582,62
7	Втрата електроенергії	0,043	2204,4	94,95
8	Вивіз сміття	1,401	2204,4	3089,24
9	Освітлення контори та охорони	0,066	2204,4г	146,08
10	Послуги банку	0,242	2204,4	535
	Разом			30647,47

30647,47грн. : 2204,4 м.кв. =13,90 грн.

Вартість експлуатаційних витрат для орендарів , які користуються послугами з прибирання , освітлення, водопостачання та водовідведення місць загального користування - 13,90 грн. за 1 м.кв. в місяць.

Орендарі,
які не користуються послугами освітлення,
водопостачання та водовідведення,
втрати електроенергії місць загального користування
займають площу 72,0 м.кв.

При загальній площі 2204,4 м.кв норма витрат складас:

№ з/п	Найменування витрат	Ціна за 1 м.кв	Займана площа м.кв.	Сума грн.
1	Фонд оплати праці	9,072	2204,4	20000
2	ЄСВ 22%	1,996	2204,4	4400
3	Господарські витрати	0,136	2204,4	300
4	Технічне обслуговування електроустановок	0,136	2204,4	300
5	Послуги банку	0,243	2204,4	535
6	Освітлення місць загального користування, вуличне освітлення	0,717	2204,4	1582,62
7	Освітлення контори та охорони	0,066	2204,4	146,08
	Разом			27263,70

$27263,70 \text{ грн} : 2204,4 \text{ м.кв} = 12,36 \text{ грн}$

Вартість експлуатаційних витрат орендарів, які не користуються послугами , освітлення, водопостачання та водовідведення, втрати електроенергії загального користування – 12,36 грн за 1 м.кв в місяць.

С К Л А Д О В І
вартості експлуатаційних витрат за один місяць по утримуванню
КП «Олександрійська оптова база»

№ з/п	Найменування послуг	Кількість	Одиниця виміру	Ціна грн.	Сума грн.
1	Освітлення місць загального користування	650	кВтг	2,4348	1582,62
2	Освітлення контори та охорони	60	кВтг	2,4348	146,08
3	Водопостачання та водовідведення місць загального користування	12	м.куб	16,632	199,58
4	Вивоз сміття	28	м.куб	110,33	3089,24
5	Втрати електроенергії	39	кВтг	2,4348	94,95
6	Господарські витрати		грн.		300
7	Технічне обслуговування електроустановок		грн.		300
8	Послуги банку		грн.		535
9	Оплата праці		грн		20000
10	ЄСВ 22 ;%		грн		4400
	Всього:				30647,47

Директор КП « Олександрійська оптова база»

А.Дяденюк

Керуючий справами
виконавчого комітету

В. Чеботарьов

«Про затвердження розрахунку вартості експлуатаційних витрат
комунального підприємства «Олександрійська оптова база»

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до ст.29 та пп.1 а) ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення вартості експлуатаційних витрат належать до виконавчого комітету міської ради.

На сьогодні по КП «Олександрійська оптова база » діють тарифи на експлуатаційні витрати , які є збитковими, так як збільшилась мінімальна заробітна плата з 1378 грн. до 3200 грн., а ціни на електроенергію, водопостачання у - 1,5-2,5 рази.

Середня плата за оренду та експлуатаційні витрати за 1 м. кВт. в КП «Олександрійська оптова база » складає 8 грн. 52 коп. в той час як по місту від - 50 до 150 грн. за 1 м. кВт. Тому даним регуляторним актом пропонується встановити економічно обґрунтовані тарифи з метою збереження та поліпшення майна комунальної власності КП « Олександрійська оптова база ».

2. Цілі державного регулювання.

Погодження розрахунку вартості експлуатаційних витрат проводиться відповідно до ст.30 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні».

Метою розроблення проекту є забезпечення встановлення економічно обґрунтованих тарифів на експлуатаційні витрати та створення рівних умов господарської діяльності для всіх орендарів.

3. Альтернативні способи досягнення зазначених цілей:

1) Збереження тарифів 2015 року на експлуатаційні витрати призведе до подальшого загострення фінансового становища підприємства через невідповідність існуючого тарифу фактичним витратам.

2) Єдиною альтернативою є прийняття відповідного рішення виконавчого комітету, яким будуть погоджені нові економічно обґрунтовані тарифи на експлуатаційні витрати.

3) Не погодження поданих КП « Олександрійська оптова база » розрахунків на експлуатаційні витрати негативно вплине на роботу підприємства та поставить в край скрутне фінансове становище , включаючи загрозу існування підприємства.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта. Встановлення економічно обґрунтованих тарифів забезпечить рентабельну діяльність КП «Олександрійська оптова база»

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття даного регуляторного акта.

На ефективну реалізацію регуляторного акта можуть вплинути: подальше зростання вартості електроенергії, мінімальної заробітної плати, водопостачання та водовідведення, що призведе до зростання фактичної собівартості послуг і відповідно до зниження здатності підприємства отриманими доходами покривати фактично понесені витрати.

Встановлення запропонованих тарифів дасть можливість підприємству надавати якісні послуги з оренди нежитлових приміщень, утримувати територію КП « Олександрійська оптова база» в належному стані , що може позитивно вплине на реалізацію регуляторного акта та на забезпечення задоволення потреб орендарів у якісному наданні послуг.

Контроль за додержанням вимог регуляторного акта в частині дотримання правомірності встановлення тарифів здійснюється відповідно до наданих повноважень місцевими органами влади та органами місцевого самоврядування.

6. Очікувальні результати прийняття регуляторного акта.

Вигоди:

Сприяння утримання території нежитлових приміщень в санітарному стані , водо-каналізаційних, електричних мереж в технічно справному стані.

Покращення якості надання послуг з оренди приміщень.

Витрати :

У разі підняття КП «Олександрійська оптова база » тарифів на експлуатаційні витрати за 1 м.кв з 13,90 грн. (на 2204,4 м. кВт.) за рік становитиме 367699,92 грн. (збільшення на 219115,20) .

Витрати по сплаті експлуатаційних витрат для орендарів зростуть в середньому на 5,38 грн. за 1м. кВт. (13,90грн.- 8,52грн)

7. Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту та переліку заходів, спрямованих на відстеження ефективності його дії.

Термін дії пропонується встановити на невизначений термін, а зміни вносити відповідно до змін, які можуть бути по складових експлуатаційних витрат, та відповідно до змін у законодавстві.

З метою відстеження результативності дії регуляторного акта пропонуються такі заходи :

- обсяги експлуатаційних витрат та результат фінансово-господарської діяльності підприємства;
- кількість відгуків , звернень та скарг з боку орендарів приміщень в КП «Олександрійська оптова

база ».

8. Показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності:

- обсяги експлуатаційних витрат;
- результати фінансово-господарської діяльності підприємства;
- відсоток відшкодування встановленими тарифами собівартості експлуатаційних витрат.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитися за підсумками та даними фінансово- господарської діяльності КП « Олександрійська оптова база ».

9. Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься у такі строки:

- базове відстеження – після набрання чинності цим актом;
- повторне відстеження – через один рік з дня набрання чинності цим актом;
- періодичне відстеження - раз кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного

відстеження результативності регуляторного акта.

Цільові групи: суб'єкти підприємницької діяльності, бюджетні установи, підприємства та організації.

10. В результаті впровадження даного регуляторного акта очікується підвищення якості

надання послуг,забезпечення позитивної рентабельності фінансово-господарської діяльності КП «Олександрійська оптова база», що дасть можливість зберегти робочі місця, комунальне майно та розрахунково сплатити такі податки за рік:

- єдиний соціальний внесок – 52,8 тис. грн .
- прибутковий податок - 26,8 тис. грн.
- військовий збір - 3,6 тис. грн

Директор КП «Олександрійська оптова база»

А. Дяденюк