



УКРАЇНА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

від

2013 року

№

м. Олександрія

Про внесення змін до рішення
міської ради від 29.04.11 № 218
«Про місцеві податки і збори»

Відповідно до пп. 24, 28 п.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8 п. 8.3, ст. 10 пп. 10.3, 10.4, ст. 12 пп. 12.3, п. 12.4, розділу XII Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2756-VI, розглянувши рішення виконавчого комітету від «__» _____ 2013 року № _____, враховуючи висновки постійних комісій міської ради

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 29 квітня 2011 року № 218 «Про місцеві податки і збори» в додаток 2 «Положення про справляння місцевих податків і зборів на території міста Олександрії» (додаються).
2. Встановити, що дане рішення набирає чинності з дня його затвердження.
3. Прес-секретарю міської ради оприлюднити дане рішення у 10-денний термін після його затвердження.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку та планування, бюджету і фінансів, регуляторної політики та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В.

Міський голова

С. ЦАПЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
від «___» _____ 2013 року №
Секретар міської ради
_____ Г. ЛОЦМАН

Зміни
до Положення про справляння місцевих податків і зборів
на території міста Олександрії

1. Пункт 1 розділу I Положення про справляння місцевих податків і зборів на території міста Олександрії викласти в такій редакції:

«1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Платники податку визначаються відповідно до ст. 265 п. 265.1 Податкового Кодексу України (2 грудня 2010 року № 2756-VI зі змінами), далі Кодекс.

1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до ст. 265 п. 265.2 Кодексу.

1.3. База оподаткування визначається відповідно до ст. 265 пп. 265.3, 265.4 Кодексу.

1.4. Ставка податку встановлюється відповідно до ст. 265 п. 265.5 Кодексу:

Ставки податку встановлюється у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

Ставки податку для фізичних осіб встановлюються в таких розмірах:

а) 1,0% - для квартири/квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів;

б) 2,7 % - для квартири/квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів;

в) 1,0 % - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких не перевищує 740 кв. метрів;

г) 2,7 % - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких перевищує 740 кв. метрів.

Ставки податку для юридичних осіб встановлюються в таких розмірах:

а) 1,0 % - для квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів;

б) 2,7 % - для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів.

1.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.6. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до ст. 265 пп. 265.7; 265.8 Кодексу.

1.7. Порядок сплати та строки сплати податку визначаються відповідно до ст. 265 пп. 265.9; 265.10 Кодексу.»

2. Пункт 1.3 розділу II Положення про справляння місцевих податків і зборів на території міста Олександрії викласти в такій редакції:

«1.3. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до ст. 265 п.265.4 Кодексу:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 250 кв. метрів;
- в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 370 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).»

Аналітична довідка
до проекту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради
від 29.04.11 № 218 «Про місцеві податки і збори»

Зміни, які вносяться до
Положення про справляння місцевих податків і зборів на території міста Олександрії

№ пункту, розділу	Затверджено рішенням міської ради від 29.04.11 № 218 «Про місцеві податки і збори» (пропонується до виключення)	Запропоновано проектом рішення (пропонується до включення)
1	2	3
П. 1, розділ І	<p>1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>1.1. Платники податку визначаються відповідно до ст. 265 п. 265.1 Податкового Кодексу України (2 грудня 2010 року № 2756-VI), далі Кодекс.</p> <p>1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до ст. 265 п. 265.2 Кодексу.</p> <p>1.3. База оподаткування визначається відповідно до ст. 265 п.п. 265.3, 265.4 Кодексу.</p> <p>1.4. Ставка податку встановлюється на рівні:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,0% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду, за 1 кв.м житлової площі за рік для квартир з житловою площею до 240 кв.м включно, для житлових будинків з житловою площею до 500 кв.м включно; - 2,7% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду, за 1 кв.м житлової площі за рік для квартир з житловою площею більшою 240 кв.м, для житлових будинків з житловою площею більше 500 кв.м. <p>1.5. Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до ст. 265 п.п. 265.7; 265.8 Кодексу.</p> <p>1.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.</p>	<p>1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>1.1. Платники податку визначаються відповідно до ст. 265 п. 265.1 Податкового Кодексу України (2 грудня 2010 року № 2756-VI зі змінами), далі Кодекс.</p> <p>1.2. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до ст. 265 п. 265.2 Кодексу.</p> <p>1.3. База оподаткування визначається відповідно до ст. 265 п.п. 265.3, 265.4 Кодексу.</p> <p>1.4. Ставка податку встановлюється відповідно до ст. 265 п. 265.5 Кодексу:</p> <p>Ставки податку встановлюється у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.</p> <p>Ставки податку для фізичних осіб встановлюються в таких розмірах:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) 1,0% - для квартири/квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів; б) 2,7 % - для квартири/квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів; в) 1,0 % - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких не перевищує 740 кв. метрів; г) 2,7 % - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна житлова площа яких перевищує 740 кв. метрів. <p>Ставки податку для юридичних осіб встановлюються в таких розмірах:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) 1,0 % - для квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів; б) 2,7 % - для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів. <p>1.5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.</p>

(продовження таблиці)

№ з/п	Затверджено рішенням міської ради від 29.04.11 № 218 «Про місцеві податки і збори» (пропонується до виключення)	Запропоновано проектом рішення (пропонується до включення)
1	2	3
П. 1, розділ I	1.7. Порядок сплати та строки сплати податку визначаються відповідно до ст. 265 п.п. 265.9; 265.10 Кодексу.	1.6.Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до ст. 265 пп. 265.7; 265.8 Кодексу. 1.7. Порядок сплати та строки сплати податку визначаються відповідно до ст. 265 пп. 265.9; 265.10 Кодексу.
П. 1.3, розділ II	1.3. Об'єкт і база оподаткування збором визначена ст. 266 п. 266.2 Кодексу. Пільга із сплати податку визначається зменшенням житлової площі, що оподатковується: - для квартири – на 120 кв. м; - для житлового будинку – на 250 кв. м.»	1.3. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до ст. 265 п.265.4 Кодексу: База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 250 кв. метрів; в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 370 кв. метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Пільги із сплати податку не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності).

Начальник управління економіки
міської ради

Р. Черевашко

Аналіз регуляторного впливу
проекту регуляторного акта
«Про внесення змін до рішення міської ради
від 29.04.11 № 218 «Про місцеві податки і збори»

1. Даним регуляторним актом згідно вимог Податкового Кодексу України вносяться зміни до податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Вирішення цих питань дає можливість врегулювання правових та податкових відносин між Олександрійською ОДПІ та суб'єктами підприємницької діяльності.
3. Відповідно до Податкового Кодексу України та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування затверджують місцеві податки і збори. Встановлення ставок місцевих податків і зборів віднесені законодавством до компетенції міської ради і врегулюватись ринковим механізмом не може.
4. Внаслідок запровадження регуляторного акта очікується ввести в дію податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних та фізичних осіб відповідно до вимог Податкового Кодексу України, але зберегти систему пільг по сплаті місцевих податків і зборів.
5. Метою регулювання є впровадження ефективних методів регулювання господарських відносин у сфері справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлення прозорих податкових відносин між міською радою, Олександрійською ОДПІ та суб'єктами податкових відносин, залучення надходжень до місцевого бюджету.
6. Даний регуляторний акт є пріоритетним тому, що вирішує проблему встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до вимог Податкового Кодексу України та направлений на збільшення надходжень до місцевого бюджету.
7. Альтернативних способів вирішення даної проблеми не існує.
8. Обраний спосіб вирішення проблеми є єдиним відповідно до чинного законодавства.
9. З прийняттям регуляторного акта встановлюються податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб, їх ставки, пільги по сплаті, що дає Олександрійській ООДПІ можливість забезпечити адміністративно-правові відносини із платниками.
10. У разі прийняття регуляторного акта є правові і податкові підстави справляти податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надаються пільги по його сплаті, виникає відповідальність у разі не сплати, що дає можливість залучати до місцевого бюджету кошти.
11. Запровадження регуляторного акта не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету, одночасно прозорість ставок податку дасть змогу залучити додаткових платників.
12. Запровадження даного регуляторного акта не потребує залучення додаткових ресурсів від органів місцевого самоврядування, Олександрійської ОДПІ.
13. Ризиком при запровадженні регуляторного акта є зміна діючого законодавства.
14. Строк дії регуляторного акта пропонується встановити на невизначений термін і внести зміни, в разі необхідності, після відстеження результативності регуляторного акта або зміни діючого законодавства.
15. Показниками результативності регуляторного акта є:
 - надходження до місцевого бюджету від даного податку;
 - кількість суб'єктів, які сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
16. Відстеження результативності регуляторного акта будуть проведені за базовий період, а також буде проведено повторне відстеження результативності на підставі інформації про виконання місцевого бюджету та даних Олександрійської ОДПІ.

Начальник управління економіки
міської ради

Р. Черевашко