

ПРОТОКОЛ №3

засідання комісії з питань проведення конкурсу з визначення партнера для здійснення державно-приватного партнерства в рамках реалізації проекту ДПП у м.Олександрія «Організація виробництва будівельних матеріалів та будівельної сировини на землях золосховища Олександрійської ТЕЦ»

26.04.2017 р.

м. Олександрія

Головує: перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В.

Присутні члени конкурсної комісії:

1. Гриценко С.П., заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
2. Гриценко О.В., начальник фінансового управління міської ради
3. Ігнат'єва Т.Ю., начальник відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради
4. Купченко О.П., начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради
5. Крисанова Ю.Г., заступник начальника управління приватизації, оренди майна та землі міської ради
6. Локтіонова О.К., начальник управління Держгеокадастру в Олександрійському районі Кіровоградської області
7. Скляр Ю.А., начальник юридичного управління міської ради
8. Черевашко Р. Є., начальник управління економіки міської ради
9. Трофименко С.В., заступник начальника управління економіки міської ради, начальник відділу торгівлі управління економіки міської ради
10. Гавриленко О.В., начальник відділу інвестицій та інновацій управління економіки міської ради

Порядок денний:

1. Прийняття рішення щодо визначення переможцем ТОВ «Альянс Груп Лімітед» та погодження проектів договорів: співпраці у рамках державно-приватного партнерства та суперфіцію.
2. Розгляд проекту договору з приватним партнером для здійснення державно-приватного партнерства для організації виробництва будівельних матеріалів та будівельної сировини на землях золосховища Олександрійської ТЕЦ (додається) та погодження даного проекту.
3. Ознайомлення з проектом договору суперфіцію на користування земельною ділянкою загальною площею 111,2936 га (додається) та погодження даного проекту.

За порядок денний голосували: ЗА 11 ПРОТИ 0 УТРИМАЛИСЬ 0

1. По першому питанню слухали:

1. Давиденко Л.В., першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії з питань проведення конкурсу з визначення партнера для здійснення державно-приватного партнерства в рамках реалізації проекту ДПП у м.Олександрія «Організація виробництва будівельних матеріалів та будівельної сировини на землях золосховища Олександрійської ТЕЦ», про те, що на розгляд комісії надійшла одна пропозиція, а саме від ТОВ «Альянс Груп Лімітед», щодо реалізації проекту «Організація виробництва будівельних матеріалів та будівельної сировини на землях золосховища Олександрійської ТЕЦ», визначені істотні умови співпраці у рамках

проекту. Надійшло звернення переможця конкурсу щодо надання в користування земельної ділянки загальною площею 111,2936 га, строком на 15 років, на умовах суперфіцію.

Тому зараз необхідно прийняти рішення щодо визначення переможцем конкурсу з визначення приватного партнера ТОВ «Альянс Груп Лімітед».

2. Черевашко Р.Є., начальник управління економіки міської ради, про те, що хоча претендент на участь у конкурсі був один, але на минулому засіданні все одно застосовувалася бальна система і ТОВ «Альянс Груп Лімітед» було визнано переможцем конкурсу. На сьогодні пропонується розглянути проекти договорів співпраці у рамках державно-приватного партнерства та проект договору суперфіцію. Тому пропонується ще раз визначитися з переможцем конкурсу, а потім розглянути проекти договорів. Голосували за визначення переможцем конкурсу ТОВ «Альянс груп Лімітед».

Голосували: ЗА 11 ПРОТИ 0 УТРИМАЛИСЬ 0

2. По другому питанню слухали:

1. Черевашко Р.Є., начальника управління економіки міської ради, про те, що істотними умовами договору, крім інвестиційних зобов'язань, наданих в конкурсних пропозиціях підприємства, а саме: капіталовкладення на організацію підприємства у розмірі 66,5 млн.грн, створення нових 250-300 робочих місць, сплата податків та зборів до міського бюджету, забезпечення інфраструктурою відповідної території, пропонуються наступні зобов'язання:

1) виконати реконструкцію двох під'їздів 5-и поверхового гуртожитку під 48 житлових квартир, 4 з яких міська влада передасть приватному партнеру;

2) здійснювати Державному партнеру відпуск, за ціною, що дорівнює собівартості, легло-блоків 5000 м²/в рік (1% від річного обсягу виробництва) та тротуарної плитки 6000 м²/в рік (1% від річного обсягу виробництва) для забезпечення бюджетних закладів;

3) отримати документи дозвільного характеру, необхідні для виконання цього договору, своєчасно продовжувати дію таких дозвільних документів;

4) в порядку та на умовах, визначених договором, надавати Державному партнеру звіти про виконання договору, зокрема:

- копії податкових декларацій за відповідний період щодо договору з довідкою (відміткою (штампом), квитанцією чи поштовим повідомленням) органу державної податкової служби про її отримання;

- звіти про виконання договору згідно з формою, затвердженою КМУ, за квартал - до 15 числа другого місяця, що настає за останнім днем звітного кварталу; за рік - до 10 березня року, що настає за звітним (надається у трьох підписаних приватним партнером та скріплених його печаткою примірниках, один з яких після їх підписання державним партнером та скріплення його печаткою передається приватному партнеру);

5) звільнити земельну ділянку, об'єкт ДПП після припинення договору;

6) повернути Державному партнеру (або визначеному ним суб'єкту) зайняту ним земельну ділянку у разі припинення договору.

Пропонується погодити проект договору про державно-приватне партнерство з ТОВ «Альянс Груп Лімітед» та про спільну діяльність, спрямовану на реалізацію проекту «Організація виробництва будівельних матеріалів та будівельної сировини на землях золосховища Олександрійської ТЕЦ».

2. Ігнат'єву Т.Ю., начальника відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, головний архітектор міста, про те, що по вул.Трудових Резервів,1 знаходиться гуртожиток з кімнатами, не можливо без розроблення проектно-кошторисної документації

визначити кількість квартир. Тому пп. 4 п.4.2 договору необхідно викласти в наступній редакції: «провести протягом 5 років з дати підписання договору реконструкцію гуртожитку під багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями за адресою: вул. Трудових Резервів, 1, м. Олександрія, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста».

Пропонується погодити проект договору про державно-приватне партнерство з ТОВ «Альянс Груп Лімітед» та про спільну діяльність, спрямовану на реалізацію проекту «Організація виробництва будівельних матеріалів та будівельної сировини на землях золосховища Олександрійської ТЕЦ» зі змінами.

Голосували: ЗА 11 ПРОТИ 0 УТРИМАЛИСЬ 0

3. По третьому питанню слухали:

1. Черевашко Р.Є., начальника управління економіки міської ради, про те, що 12 квітня 2017 року надійшло звернення-прохання керівника ТОВ «Альянс Груп Лімітед» щодо надання в користування земельної ділянки на землях золо сховища колишньої Олександрійської ТЕЦ, загальною площею 111,2936 га, строком на 15 років на умовах суперфіцію зі ставкою 0,0001 % від нормативно-грошової оцінки всієї земельної ділянки.

Відповідно до нормативно-грошової оцінки 2016 року річна плата за користування земельною ділянкою площею 111,2936 га становить 173 796 085,75 грн/рік. Тому, зі ставкою 0,0001 % від нормативно-грошової оцінки всієї земельної ділянки щорічна сплата станом на сьогоднішній день становитиме 173,80 грн.

Але слід врахувати, що розмір плати буде перераховуватись із врахуванням індексації та зміни Кф з 0,65 на 1,2.

А також про те, що згідно проекту землеустрою цільове використання земельної ділянки: J.11.01; вид - «для розміщення та експлуатації підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємствами, пов'язаними з користуванням надрами. Вид використання земельної ділянки – для вторинної переробки хвостосховища.

2. Купченко О.П., начальника управління приватизації, оренди майна та землі міської ради, про те, що у проекті договору суперфіцію необхідно змінити назву вулиці Луначарського на вулицю Софіївську (нова назва вулиці).

3. Грищенко О.В., начальника фінансового управління міської ради, про те, що у проекті договору необхідно вказати, щоб кошти від користування земельною ділянкою сплачувалися на рахунок місцевого бюджету.

Пропонується погодити проект договору суперфіцію з ТОВ «Альянс Груп Лімітед» зі змінами.

Голосували: ЗА 11 ПРОТИ 0 УТРИМАЛИСЬ 0

Голова комісії: Давиденко Л.В.: _____

Члени комісії: Грищенко С.Н.: _____

Грищенко О.В.: _____

Ігнат'єва Т.Ю.: _____

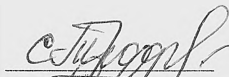
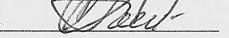
Купченко О.П.: _____

Крисанова Ю.Г.: _____

Локтіонова О.К.: _____

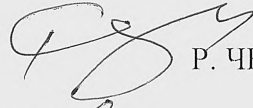
Скляр Ю.А.: _____

Черевашко Р.Є.: _____

Трофименко С.В.: 
Гавриленко О.В.: 

Протокол вели:

Начальник управління економіки міської ради



Р. ЧЕРЕВАШКО

Начальник відділу інвестицій та інновацій
управління економіки міської ради



О. ГАВРИЛЕНКО