



УКРАЇНА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії
шостого скликання

від «__» _____ 2014 року

№ _____

м. Олександрія

Про внесення змін до додатка 2 Методики
розрахунку і встановлення орендних ставок
за використання майна комунальної власності
територіальної громади міста Олександрії

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна», рішення Олександрійської міської ради від 27 червня 2014 року № 1366 «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 30.12.2013 № 1191 «Про план підготовки регуляторних актів міською радою на 2014 рік», враховуючи оприлюднення даного проекту рішення в газеті «Вільне слово» від _____, та рішення виконавчого комітету Олександрійської міської ради від ____ № ____ та висновки постійних комісій,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатка 2 Методики розрахунку і встановлення орендних ставок за використання майна комунальної власності територіальної громади міста Олександрії, затвердженої рішенням міської ради від 31 серпня 2007 року № 434, та викласти його в новій редакції згідно з додатком.

2. Вважати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 25.03.2011 № 196 «Про внесення змін до додатка 2 Методики розрахунку і встановлення орендних ставок за використання майна комунальної власності територіальної громади міста Олександрії».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В.

Міський голова

С.ЦАПЮК

Додаток
до рішення міської ради
від _____ № _____

Додаток 2

Методики розрахунку і встановлення
орендних ставок за використання майна
комунальної власності територіальної
громади міста Олександрії

ОРЕНДНІ СТАВКИ
за використання нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Олександрії
(нова редакція)

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, %
1	2
1. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	50
2. Розміщення: - фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів; - ресторанів з нічним режимом роботи; - торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї; - операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет	40
3. Розміщення: - виробників реклами; - салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу; - торговельних об'єктів з продажу автомобілів; - зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; - приватних закладів охорони здоров'я; - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	30
4. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	50
5. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	30
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	25
7. Розміщення: - клірингових установ; - майстерень, що здійснюють технічне обслуговування, ремонт та мийку автомобілів; - майстерень з ремонту та виготовлення ювелірних виробів; - ресторанів; - розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець;	20

<ul style="list-style-type: none"> - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування; - редакцій засобів масової інформації: - рекламного та еротичного характеру, - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства, - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації, - тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення 	
<p>8. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крамниць-складів, магазинів-складів; - торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, промислових товарів, що були у використанні, автотоварів, відео- та аудіо продукції; - кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи 	25
<p>9. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей; - бірж, що мають статус неприбуткових організацій; - ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини; - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль; - суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів; - офісних приміщень; - антен 	20
<p>10. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях; - суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин 	15
<p>11. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - складів; - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба); - стоянок для автомобілів 	20
<p>12. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комп'ютерних клубів та інтернет-кафе; - ветеринарних аптек; - приватних навчальних закладів; - шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів; - торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами; - суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно- 	10

вишукувальні, проектно-конструкторські роботи; - редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 7 цього додатка	
13. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	5
14. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	20
15. Розміщення: - кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; - аптек, аптечних пунктів та кіосків, що реалізують готові ліки; - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	20
16. Розміщення: - торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів; - ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	10
17. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7
18. Розміщення: - їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи; - фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи; - об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку; - суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень, крім зазначених у пункті 13 цього додатка; - торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	10
19. Розміщення: - державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються з державного бюджету; - оздоровчих закладів для дітей та молоді; - торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою; - суб'єктів господарювання, що надають побутові послуги (крім лазень, пралень загального користування); - відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги	10
20. Розміщення дитячих комп'ютерних ігор	5

21. Розміщення: - їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах; - громадських вбиралень; - камер схову; гардеробних; - видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4
22. Розміщення: - аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами; - суб'єктів господарювання, що надають послуги з обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій; - суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги; - виробничих площ; - кондитерських цехів та пекарень	5
23. Розміщення: - для проведення занять зі спорту та фізичної культури; - тренажерних залів	4
23. Розміщення: - аптек, які обслуговують пільгові категорії населення; - організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами; - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян; - лазень, пралень загального користування	2
24. Розміщення закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1
25. Розміщення транспортних підприємств з: - перевезення пасажирів; - перевезення вантажів	20 25
26. Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: - не більш як 50 кв. метрів, - понад 50 кв. метрів	3 7
27. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: - не більш як 50 кв. метрів, - понад 50 кв. метрів	1 2
28. Розміщення бюджетних організацій, які повністю утримуються за рахунок державного бюджету (та інших бюджетів, крім міського)	1
29. Інше використання нерухомого майна	15

АНАЛІЗ
регуляторного впливу проекту
рішення міської ради

**«Про внесення змін до додатка 2 Методики
розрахунку і встановлення орендних ставок
за використання майна комунальної власності
територіальної громади міста Олександрії»**

1. Даний регуляторний акт визначає порядок створення єдиного організаційно – економічного механізму справляння плати за оренду нерухомого майна територіальної громади міста Олександрії.
2. Даний регуляторний акт законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» віднесений до компетенції міської ради і врегульовуватися ринковим механізмом не може.
3. Внаслідок затвердження регуляторного акта очікується запровадження єдиного підходу до нарахування орендної плати за нерухоме комунальне майно та приведення орендних ставок у відповідність до реального попиту на послуги оренди.
4. Метою цього регуляторного акта є регулювання:
 - організаційних відносин, пов'язаних з орендою комунального майна (будівель, приміщень, споруд);
 - майнових відносин між міською радою та суб'єктами господарювання.
5. Альтернативних способів вирішення даної проблеми не існує.
6. Обраний спосіб вирішення даної проблеми є єдиним відповідно до чинного законодавства.
7. З прийняттям регуляторного акта встановлюється єдиний підхід до нарахування орендної плати за нерухоме майно.
8. Прийняттям регуляторного акта встановлюються адміністративно – правові відносини управління приватизації, оренди майна та землі міської ради із суб'єктами підприємницької діяльності щодо укладення договорів оренди нерухомого майна.
9. У разі прийняття регуляторного акта забезпечуються правові підстави для підвищення ефективності використання комунального майна та отримання коштів від оренди.
10. Запровадження регуляторного акта не потребує значних затрат бюджетних коштів.
11. Строк дії регуляторного акта дійсний до затвердження нового або змін в чинному законодавстві.
12. Показниками результативності регуляторного акта є:
 - збільшення орендованих площ, оскільки кількість орендарів значно зменшилася в зв'язку з високими ставками.
13. Відстеження результативності регуляторного акта будуть проведені на підставі аналізу обсягів надходжень коштів до міського бюджету від оренди комунального майна.

Начальник управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради

О. КУПЧЕНКО