



УКРАЇНА  
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ сесії  
шостого скликання

від \_\_\_\_\_ 2013 року

№ \_\_\_\_\_

м. Олександрія

Про визначення ставок орендної плати  
за користування земельними ділянками  
на території міста Олександрії

Відповідно до ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, рішення міської ради від 23.11.2012 № 771 «Про план підготовки регуляторних актів міською радою на 2013 рік», враховуючи оприлюднення даного проекту рішення в газеті «Вільне слово», рішення виконавчого комітету міської ради та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити орендні ставки за користування земельними ділянками на території міста Олександрії відповідно до функціонального використання земельної ділянки (за складом угідь) згідно з додатком.
2. Вважати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 30.04.2010 № 1454 «Про визначення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на території міста Олександрії».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування, раціонального використання природних ресурсів та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В.

Міський голова

С.ЦАПЮК

Додаток  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Орендні ставки за користування земельними ділянками  
на території міста Олександрії відповідно до  
функціонального використання земельної ділянки  
(за складом угідь)

№ п/п	Функціональне використання земельної ділянки розподілене за розділами по складу угідь	Відсоткова ставка %
1	2	3
1.	Землі житлової забудови	3
2.	Землі промисловості	3-6
3.	Землі комерційного використання:	
3.1.	- роздрібна торгівля нафтопродуктами, скрапленим та стисненим газом для автотранспорту (АЗС)	9-12
3.2.	- побутові послуги (крім кіосків та павільйонів)	3-6
3.3.	- послуги хімчисток (крім кіосків та павільйонів)	3
3.4.	- побутові послуги в кіосках та павільйонах	6-9
3.5.	- роздрібна торгівля лікарськими засобами в кіосках та павільйонах	12
3.6.	- роздрібна торгівля продовольчими та промисловими товарами (крім кіосків та павільйонів)	6-12
3.7.	- роздрібна торгівля та інші комерційні послуги (крім побуту) в кіосках та павільйонах	12
3.8.	- оптова торгівля, оптові бази	6-12
3.9.	- складське господарство	3-6
3.10.	- ринки, торгові ряди	6-12
3.11.	- громадське харчування	6-12
3.12.	- стаціонарні відкриті літні майданчики	6-12
3.13.	- тимчасові відкриті літні майданчики	6-12
3.14.	- автотехобслуговування (СТО та автомийки)	6-12
3.15.	- готельні, туристичні послуги, бюро подорожей	6-12
3.16.	- комп'ютерні клуби	6-12
3.17.	- банки, ломбарди та інші кредитно-фінансові установи	12
3.18.	- рекламні установки	6-12
3.19.	- рекламні агентства, нотаріальні контори та інші установи, які здійснюють діяльність у сфері права, аудиту, бухгалтерського обліку, нерухомості	12
3.20.	- аптечні заклади	12
3.21.	- пункт прийому лома, чорних та кольорових металів	12
3.22.	- виробничі комплекси будівель та споруд	3-6
3.24.	- інші землі під обслуговування комерційної діяльності	6-12
3.25.	- земельні ділянки під незавершеним будівництвом	3-12
3.26.	- розважальні заклади, фітнес-клуби	12
3.27.	- сервісні центри мобільного зв'язку	12
3.28.	- комерційні спортивні майданчики та катки	3-12
3.29.	- платні автостоянки, парковки	3-6
3.30.	- медичні послуги	6-12

3.31.	- комерційні навчальні заклади	3-6
4.	Землі громадського призначення:	3
5.	Землі транспорту, зв'язку:	
5.1.	- зв'язок (крім поштового) та телекомунікації	3-6
5.2.	- поштовий зв'язок	3
5.3.	- автостоянки	6-12
5.4.	- автопарки, автопідприємства, стоянки службового транспорту	3-6
5.5.	- радіо- та телекомпанії	6-12
6.	Землі технічної інфраструктури:	3-6
7.	Інші землі:	
7.1.	- зайняті поточним будівництвом	3
7.2.	- відведені під майбутнє будівництво	3
7.3.	- землі рекреаційного призначення передані для комерційного використання	6-12
7.4.	- рілля, багаторічні насадження	3-6
7.5.	- інші відкриті (незабудовані) землі	3

Фактори, що впливають на розмір ставки:

- обсяг інвестиційних зобов'язань,
- кількість робочих місць на об'єкті,
- рівень середньої заробітної плати працівників та ін.

Соціально значущим для міста об'єктам, перелік яких визначається окремим рішенням Олександрійської міської ради, встановлюється індивідуальна ставка.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою:

для земель сільськогосподарського призначення - розміру земельного податку,  
для інших категорій земель - трикратного розміру земельного податку;

- не може перевищувати:

для земельних ділянок, наданих для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі), - 3 відсотки нормативної грошової оцінки;

для інших земельних ділянок, наданих в оренду, - 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

- може бути більшою граничного розміру орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Секретар міської ради