



УКРАЇНА  
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2013 року

\_\_\_\_\_ сесії  
шостого скликання

№ \_\_\_\_\_

м. Олександрія

Про внесення змін до додатка 2 Методики розрахунку і встановлення орендних ставок за використання майна комунальної власності територіальної громади міста Олександрії

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна», рішення міської ради від 23 листопада 2012 року № 771 «Про план підготовки регуляторних актів міською радою на 2013 рік», враховуючи оприлюднення даного проекту рішення в газеті «Вільне слово», рішення виконавчого комітету міської ради та висновки постійних комісій міської ради,

### МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатка 2 Методики розрахунку і встановлення орендних ставок за використання майна комунальної власності територіальної громади міста Олександрії, затвердженої рішенням міської ради від 31 серпня 2007 року № 434, та викласти його в новій редакції (додається).

2. Вважати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 25.03.2011 № 196 «Про внесення змін до додатка 2 Методики розрахунку і встановлення орендних ставок за використання майна комунальної власності територіальної громади міста Олександрії».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В.

Міський голова

С.ЦАПЮК

Додаток  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Додаток 2  
Методики розрахунку і встановлення  
орендних ставок за використання майна  
комунальної власності територіальної  
громади міста Олександрії

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**  
за використання нерухомого майна комунальної власності  
територіальної громади міста Олександрії  
(нова редакція)

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Пропозиції робочої групи, %
1	2
1. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	50
2. Розміщення: - фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів; - ресторанів з нічним режимом роботи; - торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї; - операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет	40
3. Розміщення: - виробників реклами; - салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу; - тренажерних залів; - торговельних об'єктів з продажу автомобілів; - зовнішньої реклами на будівлях і спорудах; - приватних закладів охорони здоров'я; - суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	30
4. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
5. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	30
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	25
7. Розміщення: - клірингових установ; - майстерень, що здійснюють технічне обслуговування, ремонт та мийку	20

<p>автомобілів;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- майстерень з ремонту та виготовлення ювелірних виробів;</li> <li>- ресторанів;</li> <li>- розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування;</li> <li>- редакцій засобів масової інформації:</li> <li>- рекламного та еротичного характеру,</li> <li>- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства,</li> <li>- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації,</li> <li>- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення</li> </ul>	
<p>8. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- крамниць-складів, магазинів-складів;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів, промислових товарів, що були у використанні, автотоварів, відео- та аудіо продукції</li> </ul>	25
<p>9. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів не комунальної форми власності</p>	20
<p>10. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей;</li> <li>- бірж, що мають статус неприбуткових організацій;</li> <li>- кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>- ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів;</li> <li>- офісних приміщень;</li> <li>- антен</li> </ul>	20
<p>11. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин</li> </ul>	15
<p>12. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складів;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба);</li> <li>- стоянок для автомобілів</li> </ul>	20
<p>13. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комп'ютерних клубів та інтернет-кафе;</li> </ul>	10

<ul style="list-style-type: none"> <li>- ветеринарних аптек;</li> <li>- приватних навчальних закладів;</li> <li>- шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи;</li> <li>- редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 7 цього додатка</li> </ul>	
14. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	5
15. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	20
16. Розміщення: <ul style="list-style-type: none"> <li>- кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>- аптек, аптечних пунктів та кіосків, що реалізують готові ліки;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи</li> </ul>	20
17. Розміщення: <ul style="list-style-type: none"> <li>- торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів;</li> <li>- ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів</li> </ul>	10
18. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7
19. Розміщення: <ul style="list-style-type: none"> <li>- їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>- фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи;</li> <li>- об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень, крім зазначених у пункті 13 цього додатка;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів</li> </ul>	10
21. Розміщення: <ul style="list-style-type: none"> <li>- державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються з державного бюджету;</li> <li>- оздоровчих закладів для дітей та молоді;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що надають побутові послуги (крім лазень, пралень загального користування);</li> <li>- відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги</li> </ul>	10

22. Розміщення дитячих комп'ютерних ігор	5
23. Розміщення: - їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах; - громадських вбиралень; - камер схову; гардеробних; - видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції; - для проведення занять зі спорту та фізичної культури	4
24. Розміщення: - аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами; - суб'єктів господарювання, що надають послуги з обслуговування житлового фонду та прибудинкових територій; - суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги; - виробничих площ; - кондитерських цехів та пекарень	5
25. Розміщення: - аптек, які обслуговують пільгові категорії населення; - організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами; - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян; - лазень, пралень загального користування	2
26. Розміщення закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1
27. Розміщення транспортних підприємств з: - перевезення пасажирів; - перевезення вантажів	20 25
28. Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: - не більш як 50 кв. метрів, - понад 50 кв. метрів	3 7
29. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить: - не більш як 50 кв. метрів, - понад 50 кв. метрів	1 2
30. Розміщення бюджетних організацій, які повністю утримуються за рахунок державного бюджету (та інших бюджетів, крім міського)	1
31. Інше використання нерухомого майна	15