П Р О Е К Т

РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЇ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2019 року № ___

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 51, 52, 79-1, 80, 83, 98-102, 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб парку відпочинку ім. Т.Г. Шевченка за адресою: вул. Шевченка в м. Олександрія Кіровоградської області. Затвердити загальну площу парку відпочинку ім. Т.Г. Шевченка у розмірі 25,0034 га.

Присвоїти земельній ділянці площею 15,6921 га за адресою: вул. Шевченка в м. Олександрія Кіровоградської області (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040) адресу: м. Олександрія, вул. Шевченка, 58к.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради зареєструвати право комунальної власності територіальної громади міста Олександрії в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 15,6921 га за адресою: вул. Шевченка, 58к в м. Олександрія Кіровоградської області (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040)».

2. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 років земельної ділянки по вул. Шевченка, 58к площею 15,6921 га (кадастровий номер 3510300000:03:188:0040) для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення – парку відпочинку ім. Т.Г.Шевченка.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря даної земельної ділянки.

Затвердити умови продажу:

- протягом місячного терміну з дати проведення торгів укласти на період оренди земельної ділянки договір оренди об’єктів нерухомого майна парку по вул. Шевченка, 58к, а саме: літнього кінотеатру (літ.А) загальною площею 355,1 кв.м, адмінбудівлі (літ.Б.) загльною площею 64,9 кв.м, вбиральні (літ.Д), з річною орендною платою за оренду нерухомого майна у розмірі 1 грн на рік;

- протягом місячного терміну з дати проведення торгів погодити з виконавчим комітетом міської ради умови користування/зберігання/демонтажу атракціонів, які обліковуються на балансовому обліку комунального підприємства «Благоустрій»;

- провести благоустрій території парку і пляжу (реконструкція освітлення, приведення в належний санітарно-технічний стан пішохідних доріжок, облаштування велосипедних доріжок, облаштування пляжної зони);

- привести у належний стан існуючі атракціонів та встановити нові;

- організувати роботу літнього кафе, облаштувати скейт парк, облаштувати дитячі майданчики;

- провести реконструкцію літнього кінотеатру;

- організувати майданчик для пересувних атракціонів, виставок та ярмарків, мотузковий парк, скейт парк, картинг;

- створити набережні;

- створити ландшафтні парки для відпочинку.

Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації у сумі 29254,00 гривень та винагороди виконавцю земельних торгів покладається на переможця торгів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова С. ЦАПЮК