



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2019 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 15.08.2019 № 521, від 26.09.2019 № 625, від _____ № ___ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Вважати таким, що втратив чинність, пункт 22 рішення міської ради від 10.05.2019 № 723 «Про оренду земельних ділянок» щодо встановлення БІДЖАКОВУ Анатолію Георгійовичу (9/10 частки) та БІДЖАКОВІЙ Катерині Анатоліївні (1/10 частки) орендної ставки за оренду земельної ділянки площею 0,1791 га (кадастровий номер 3510300000:11:557:0004) за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 21а у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з 01.06.2019 до 31.12.2019.

2. Вважати таким, що втратив чинність, пункт 23 рішення міської ради від 10.05.2019 № 723 «Про оренду земельних ділянок» щодо встановлення БІДЖАКОВУ Анатолію Георгійовичу орендної ставки за оренду земельної ділянки площею 1,1385 га (кадастровий номер 3510300000:10:259:0054) за адресою: м. Олександрія, вул. Діброви, 1а у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з 01.07.2019 до 31.12.2019.

3. Встановити ГУЩІ Олександрю Володимировичу терміном на 1 рік оренду ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Григорія Сокальського, 29 площею 0,0151 га (кадастровий номер 3510300000:04:208:0002), наданої для обслуговування будівлі кафе, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, по закінченню річного терміну встановити оренду ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гущі Олександрю Володимировичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

4. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,0057 га за адресою: Звенигородське шосе (біля будівлі № 4/2) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під проєктовані 8 опор повітряної лінії ПЛ-10 кВ) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Першотравневій, 59 в оренду.

Надати ЧЕРНИШ Світлані Вікторівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,3650 га по вул. Першотравневій, 59 (кадастровий номер 3510300000:04:220:0011) для будівництва та обслуговування незавершеного будівництва багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Черниш Світлані Вікторівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6. Продовжити ДІНЧАРІ Владиславу Григоровичу на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки загальною площею 0,0633 га (кадастровий номер 3510300000:03:185:0021) по вул. Декабристів (біля будинку № 23) для будівництва кафе.

Визначити орендну ставку у розмірі:

- 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2019,

- 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для 0,0036 га та 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для 0,0597 га з 01.01.2020.

Дінчарі Владиславу Григоровичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про продовження терміну оренди земельної ділянки.

7. Надати дозвіл ДІНЧАРІ Владиславу Григоровичу на передачу ЧЕТВЕРНІ Олександрю Сергійовичу в суборенду терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки загальною площею 0,0633 га (кадастровий номер 3510300000:03:185:0021) по вул. Декабристів (біля будинку № 23) для будівництва кафе.

Вважати таким, що втратив чинність, пункт 10) рішення виконавчого комітету міської ради від 26.09.2019 № 625 «Про оренду земельних ділянок».

8. Припинити дію договору оренди від 01.06.2016 (номер запису про інше речове право 14763164 від 01.06.2016), укладеного з Коваленко Ольгою Миколаївною на земельну ділянку по вул. Олексія Скічка, 1а площею 0,0400 га (кадастровий номер 3510300000:05:238:0004), у зв'язку з відчуженням будівлі.

Надати ФЕДЮКУ Олександрю Борисовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0400 га по вул. Олексія Скічка, 1а (кадастровий номер 3510300000:05:238:0004) для будівництва та обслуговування магазину продовольчих товарів з кафетерієм за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Федюку Олександрю Борисовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9. Внести зміни до пункту 2 рішення міської ради від 27.02.2018 № 446 «Про оренду земельної ділянки по вул. Діброви, 2б», доповнивши його абзацами наступного змісту:

«Об'єднати земельні ділянки по вул. Діброви, 2б площею 0,3662 га (кадастровий номер 3510300000:10:297:0029) та площею 0,1907 га (кадастровий номер 3510300000:10:297:0021).

Припинити дію договору оренди від 28.03.2018, укладеного з Моцним Сергієм Кузьмовичем на земельну ділянку по вул. Діброви, 2б площею 0,3662 га (кадастровий номер 3510300000:10:297:0029), у зв'язку з об'єднанням ділянок.

Припинити дію договору оренди від 25.10.2017, укладеного з Моцним Сергієм Кузьмовичем на земельну ділянку по вул. Діброви, 2б площею 0,1907 га (кадастровий номер 3510300000:10:297:0021), у зв'язку з об'єднанням ділянок.

Надати МОЦНОМУ Сергію Кузьмовичу в оренду терміном до 25.10.2066 земельну ділянку площею 0,5569 га по вул. Діброви, 2б, утворену в результаті об'єднання, для

обслуговування будівлі за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради. Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Моцному Сергію Кузьмовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради укласти угоду з Моцним Сергієм Кузьмовичем на відшкодування збитків міського бюджету у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки з дати припинення оренди ділянок по вул. Діброви, 2б площею 0,3662 га (кадастровий номер 3510300000:10:297:0029) та площею 0,1907 га (кадастровий номер 3510300000:10:297:0021) до дати укладення договору на об'єднану земельну ділянку».

10. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЮНАЙТЕД ДЕВЕЛОПМЕНТ» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для будівництва та обслуговування виробничих будівель і споруд площею 4,4725 га за адресою: пров. Бориса Йогансона.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Юнайтед Девелопмент» необхідно у 6-місячний термін оформити технічну документацію із землеустрою.

11. Вважати таким, що втратив чинність, пункт 11 рішення міської ради від 05.07.2019 № 775 «Про оренду земельних ділянок» щодо поновлення Щербині Роману Олександровичу на 5 років договору оренди земельної ділянки по вул. Полтавській (кадастровий номер 3510300000:02:005:0006) площею 4,9557 га, наданої для риборозведення, у зв'язку не проведенням оплати за оренду.

Юридичному управлінню міської ради підготувати матеріали до суду про примусове стягнення орендної плати з Щербини Р.О.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

С. ЦАПЮК