



**РІШЕННЯ**  
**ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЇ**  
**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

Про приватизацію нежитлового приміщення площею 98,0 кв.м за адресою: просп. Соборний, 117

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення міської ради від 31 серпня 2018 року № 569 «Про затвердження міської програми приватизації на 2018-2020 роки», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 16.01.2019 № 32 та висновки постійних комісій міської ради,

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл приватному підприємству «ЖИТЛО-СЕРВІС 1» приватизувати шляхом викупу орендоване нежитлове приміщення, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради, загальною площею 98,0 кв.м, що розташоване за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 117 та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп», у зв'язку зі здійсненням поліпшень орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Дані щодо здійснення поліпшень орендованого майна:

- ринкова вартість орендованого приміщення станом на 31.05.2018 становить 199566,22 грн без ПДВ;

- загальна кошторисна вартість будівництва, підтверджена експертним звітом щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом, у поточних цінах станом на 10.06.2019 становить 145,268 тис.грн;

- вартість поліпшень згідно зведеного кошторисного розрахунку складає 88813 грн без ПДВ відповідно до звіту про підтвердження даних щодо витрат на ремонт орендованого приміщення.

Викуп провести за ціною, визначеною за результатами незалежної оцінки. Вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначається суб'єктом оціночної діяльності.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Степан ЦАПЮК