



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЇ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2020 року

№ _____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельних ділянок орієнтовною загальною площею 0,0143 га біля пров. Бориса Йогансона в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під проєктовану повітряну лінію ПЛ 35кВ зовнішнього електропостачання будівель по пров. Бориса Йогансона, 11а) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та подати його на затвердження міській раді.

2. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельних ділянок орієнтовною загальною площею 0,0076 га вздовж пров. Волховського в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під проєктовані комплектну трансформаторну підстанцію стовбового типу КТПс 10/0.4 кВ орієнтовною площею 0,0009 га та 10 опор повітряної лінії ПЛЗ 6кВ орієнтовною загальною площею 0,0067 для зовнішнього електропостачання житлового будинку по вул. 6-го Грудня, 236) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та подати його на затвердження міській раді.

3. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,0037 га суміжно з територією кінотеатру «Жовтень» на пл. Соборній, 1 в оренду строком на 49 (сорок дев'ять)

років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під комплектну трансформаторну підстанцію 10/0.4 кВ) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та подати його на затвердження міській раді.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок загальною площею 0,1373 га для розміщення ЗТП. Визначити для вказаних земельних ділянок категорію земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради.

5. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0084 га по вул. Першотравневій (біля ЗНЗ № 2) (кадастровий номер 3510300000:10:250:0010) під ЗТП № 1004.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0096 га по вул. Марії Заньковецької (біля будинку № 13а) (кадастровий номер 3510300000:04:163:0011) під ЗТП № 1016.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0100 га по вул. Марії Заньковецької (біля будинку № 47а) (кадастровий номер 3510300000:04:144:0035) під ЗТП № 1099.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0180 га по вул. Анатолія Кохана (біля районної лікарні) (кадастровий номер 3510300000:10:348:0030) під ЗТП № 1104.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0058 га по вул. Першотравневій (біля будинку № 51) (кадастровий номер 3510300000:04:225:0002) під ЗТП № 1108.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

10. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0109 га по просп. Будівельників (біля ринку) (кадастровий номер 3510300000:09:447:0009) під ЗТП № 1120.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

11. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0130 га по вул. Ярмарковій (біля будинку № 46) (кадастровий номер 3510300000:11:315:0002) під ЗТП № 1171.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

12. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0133 га по вул. Петра Сагайдачного (біля будинку № 31) (кадастровий номер 3510300000:11:307:0017) під ЗТП № 1176.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0151 га по вул. Святомиколаївській (біля будинку № 44) (кадастровий номер 3510300000:10:371:0016) під ЗТП № 1407.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

14. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової

енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0138 га по вул. Юрія Осмоловського (біля будинку № 11) (кадастровий номер 3510300000:04:228:0002) під ЗТП № 1412.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

15. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0194 га по вул. Юрія Осмоловського (на території центральної міської лікарні) (кадастровий номер 3510300000:04:237:0002) під ЗТП № 1105.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок загальною площею 0,0104 га для розміщення КТП. Визначити для вказаних земельних ділянок категорію земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради.

17. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0037 га по вул. Софіївській (біля будівлі № 1) (кадастровий номер 3510300000:10:374:0017) під КТП № 1055.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

18. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0034 га на перехресті вул. Весняної та пров. Верхнього (кадастровий номер 3510300000:11:488:0014) під КТП № 1078.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

19. Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради площею 0,0033 га по вул. Верболозівській (біля будівлі № 1) (кадастровий номер 3510300000:10:374:0017) під КТП № 1091.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

20. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 06.06.2018 (номер запису про інше речове право 26488724 від 06.06.2018, укладеного з ІВАНОВИМ Сергієм Миколайовичем, по вул. Нижче-Польовій, 29 площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:05:212:0006) у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Іванову Сергію Миколайовичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

21. Встановити ТКАЧЕНКУ Олександрю Олександровичу до 31.12.2020 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Ярмаркова, 57/40 площею 0,0290 га (кадастровий номер 3510300000:11:331:0057), наданої для будівництва та обслуговування нежитлового приміщення, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ткаченку Олександрю Олександровичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

22. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12 рішення міської ради від 31.01.2020 № 879 «Про розгляд земельних і майнових питань» та пункт 28 рішення міської ради від 21.02.2020 № 911 «Про оренду земельних ділянок» щодо уточнення кадастрових номерів земельної ділянки, яка орендується публічним акціонерним товариством «Райффайзен банк Аваль».

23. Встановити ДЗОНІ Юрію Петровичу орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Садова площею 0,2807 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0010), наданої для обслуговування автостоянки, у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дзоні Юрію Петровичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

24. Погодити ПЕТРОХАЛКО Олені Володимирівні зміну цільового призначення земельної ділянки та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки по просп. Соборному, 47 площею 0,0282 га (кадастровий номер 3510300000:04:231:0007), наданої для обслуговування будівлі, з «КВЦПЗ 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «КВЦПЗ 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Петрохалко Олені Володимирівні необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо зміні цільового призначення земельної ділянки та подати його на затвердження міській раді.

25. Затвердити ЄГОРОВУ Івану Володимировичу проект землеустрою по зміні цільового призначення орендованої земельної ділянки по вул. Франка, 134.

Змінити цільове призначення орендованої земельної ділянки по вул. Франка, 134 площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:08:476:0007) з «КВЦПЗ 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «КВЦПЗ 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Встановити ЄГОРОВУ Івану Володимировичу орендну ставку за оренду земельної ділянки по вул. Франка, 134 площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:08:476:0007) у розмірі 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати введення в експлуатацію житлового будинку по вул. Франка, 134 (до дати введення в експлуатацію житлового будинку ставка – 3%).

Єгорову Івану Володимировичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

26. Поділити земельну ділянку за адресою: вул. Айвазовського, 42 та надати ВЯЛИХ Сергію Анатолійовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вул. Айвазовського, 42 площею 0,2159 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0016) на дві окремих земельних ділянки:

- площею 0,0732 га для подальшого оформлення договору оренди,

- площею 0,1427 га з подальшим зарахуванням земельної ділянки до земель запасу Олександрійської міської ради.

Визначити для земельної ділянки площею 0,1427 га за адресою: вул. Айвазовського, 42 вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель та споруд.

Вялих Сергію Анатолійовичу в 6-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її на затвердження міській раді.

Припинити дію договору оренди від 03.03.2016, укладеного з Вялих Сергієм Анатолійовичем на земельну ділянку по вул. Айвазовського, 42 площею 0,2159 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0016). Договір оренди земельної ділянки від 03.03.2016 зняти з державної реєстрації до моменту реєстрації в Державному земельному кадастрі землевпорядної документації по поділу ділянки. Угоду про припинення договору оренди укласти за умови:

- перенесення огорожі до змінених меж земельної ділянки,
- укладення договору на земельну ділянку площею 0,0732 га.

Надати ВЯЛИХ Сергію Анатолійовичу в оренду терміном до 03.03.2041 земельну ділянку площею 0,0732 га по вул. Айвазовського, 42 для будівництва та обслуговування адміністративної будівлі та гаража. Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради підготувати проект рішення про проведення земельних торгів на оренду терміном на 5 років земельної ділянки площею 0,1427 га по вул. Айвазовського, 42, вивчити питання про присвоєння даній земельній ділянці окремої поштової адреси.

27. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «НАДІЯ ЕНЕРДЖИ» на 2020 рік орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Кільцева, 9а площею 10,0000 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0001), наданої для будівництва електростанції на сонячних батареях, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Надія Енерджи» необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

28. Встановити БАШТОВЕНКУ Володимирі Олексійовичу до 31.12.2020 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Братська (біля існуючого житлового будинку № 30) площею 0,0065 га (кадастровий номер 3510300000:11:323:0018), наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Баштовенку Володимирі Олексійовичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

29. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 24.10.2017 (номер запису про інше речове право 22969189 від 24.10.2017, укладеного з ЛІНКОМ Євгеном Валерійовичем, на пл. Покровській, 10 площею 0,0981 га (кадастровий номер 3510300000:03:161:0002) у зв'язку з відчуження нерухомого майна.

Лінку Євгену Валерійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення терміну оренди земельної ділянки.

Надати УПРАВЛІННЮ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ в оренду терміном на 7 (сім) років земельну ділянку площею 0,0981 га на пл. Покровській, 10 (кадастровий номер 3510300000:03:161:0002) для обслуговування будівлі колишнього кінотеатру за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню Олександрійської єпархії Української Православної Церкви необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

30. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Давиденко Л.В. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Степан ЦАШУК