



# РІШЕННЯ

## ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### СЕСІЇ

#### ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

#### **Про надання в тимчасове користування земельних ділянок на умовах особистого строкового сервіту**

Відповідно до ст. 26, пп.1 п. а) ч.1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 99, 100 Земельного кодексу України, Порядку розміщення та встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Олександрії, затвердженого рішенням міської ради від 11.05.2012 № 603, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 18.02.2021 № 163, № 166, від 04.03.2021 № 204 та висновки постійних комісій міської ради,

#### **МІСЬКА РАДА ВИРШИЛА:**

1. Відмовити РИНГАЧУ Юрію Михайловичу у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0036 га в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (біля житлового будинку № 137) (кадастровий номер 3510300000:10:493:0017) для уточнення конфігурації та площі земельної ділянки.

2. Надати ГОРИСЛАВЕЦЬ Наталії Григорівні в тимчасове користування терміном на 3 (три) роки на умовах особистого строкового сервіту земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Григорія Сокальського (біля будівлі № 81) для розміщення групи тимчасових споруд площею 0,0050 га (кадастровий номер 3510300000:11:326:0015) з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «КВЦПЗ 18.00 Землі загального користування» на «КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Гориславец Наталії Григорівні необхідно протягом місяця укласти договір особистого строкового сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

3. Доповнити пункт 25 рішення Олександрійської міської ради від 15.05.2020 № 935 «Про надання в тимчасове користування земельних ділянок на умовах особистого строкового сервіту» абзацом в наступній редакції:

«Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «МЕДОНОС» на розміщення на території льодової ковзанки кафетерію (без продажу товарів піддакцизної групи) загальною площею 60,0 кв.м».

Визначити розмір плати за сервітутне користування земельною ділянкою площею 60,0 кв.м за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки з врахуванням коефіцієнта функціонального використання (Кф) у розмірі 2,5.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Медонос» необхідно протягом місяця укласти додаткову угоду до договору особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Олександрії по вул. Кременчуцькій (біля будинку № 47).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, вул. Кременчуцька (біля будинку № 47) (кадастровий номер 3510300000:03:128:0028).

Надати ХРІЄНКУ Володимиру Васильовичу в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Кременчуцькій (біля будинку № 47) площею 0,0024 га (кадастровий номер 3510300000:03:128:0028) для розміщення тимчасової споруди – металевого гаража за рахунок земель житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «КВЦПЗ 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів» на «КВЦПЗ 02.07 Для іншої житлової забудови».

Хрієнку Володимиру Васильовичу необхідно в місячний термін укласти договір особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 23.01.2017 (номер запису про інше речове право 18672538 від 24.01.2017), укладеного з ЧЕРНОВОЮ Тетяною Григорівною, на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (суміжно з будинком № 273), площею 0,0031 га (кадастровий номер 3510300000:16:703:0001), за згодою сторін.

Договір оренди земельної ділянки від 23.01.2017 (номер запису про інше речове право 18672538 від 24.01.2017) зняти з державної реєстрації.

6. Надати ПАНАСОВІЙ Тетяні Андріївні в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (суміжно з будинком № 273) для розміщення тимчасової споруди площею 0,0031 га (кадастровий номер 3510300000:16:703:0001) з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території на землях міської ради.

Панасовій Тетяні Андріївні необхідно протягом місяця укласти договір особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту, в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня, 2, просп. Соборному, 124 та пл. Покровській, 9, змінивши вид сервітуту з постійного на строковий.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в тимчасове користування на умовах особистого сервітуту терміном на 49 (сорок дев'ять) років частину земельної ділянки площею 0,0086 га на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для обслуговування закритої трансформаторної підстанції (ЗТП-№ 1002)) в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня, 2 (кадастровий номер 3510300000:10:259:0039) із загальної площі 0,3736 га, яка перебуває в постійному користуванні Олександрійського міського Палацу культури та використовується для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в тимчасове користування на умовах особистого сервітуту терміном на 49 (сорок дев'ять) років частину земельної ділянки площею 0,0094 га на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для обслуговування закритої трансформаторної підстанції (ЗТП-№ 1024)) в м. Олександрії по просп. Соборному, 124 (кадастровий номер 3510300000:10:493:0022) із загальної площі 1,1834 га, яка перебуває в постійному користуванні управління освіти, молоді та спорту

Олександрійської міської ради та використовується для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в тимчасове користування на умовах особистого сервітуту терміном на 49 (сорок дев'ять) років частину земельної ділянки площею 0,0150 га на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для обслуговування закритої трансформаторної підстанції (ЗТП-№ 1161)) в м. Олександрії по пл. Покровській, 9 (кадастровий номер 3510300000:03:128:0020) із загальної площі 0,4929 га, яка перебуває в орендному користуванні Юшко Оксани Миколаївни та Желіховської Ольги Анатоліївни та використовується для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Визначити розмір плати за земельні ділянки за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» необхідно протягом місяця укласти договори особистого сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, в м. Олександрії по вул. Перспективній, 32а, змінивши вид сервітуту з постійного на строковий.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в тимчасове користування на умовах особистого сервітуту терміном на 49 (сорок дев'ять) років частину земельної ділянки площею 0,0129 га на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для обслуговування закритої трансформаторної підстанції (ЗТП-№ 1039)) в м. Олександрії по вул. Перспективній, 32а (кадастровий номер 3510300000:11:359:0009) із загальної площі 1,4372 га, яка перебуває в постійному користуванні КП «Теплокомуненерго» Олександрійської міської ради та використовується для обслуговування будівель та споруд.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**