



ПРОЕКТ
Вносить депутат міської
ради Г. ЛОЦМАН

РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від __ березня 2021 року

м. Олександрія

№ ____

**Про звернення депутатів
Олександрійської міської ради до
Президента України та Кабінету
Міністрів України щодо
бездіяльності в передачі земельних
ділянок до комунальної власності
Олександрійської територіальної
громади**

Відповідно до ст.ст. 5, 40 Конституції України, ст.ст. 16, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Звернутися до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо бездіяльності Приютівської селищної ради при передачі земельних ділянок на території колишніх Голоківської та Ізмайлівської сільських рад до комунальної власності Олександрійської територіальної громади (текст звернення додається).

2. Доручити Олександрійському міському голові підписати від імені Олександрійської міської ради дане звернення та направити його на адресу Президента України та Кабінету Міністрів України.

3. Доручити Олександрійському міському голові звернутися з аналогічним зверненням до Генеральної прокуратури України.

4. Доручити Олександрійському міському голові звернутися з позовною заявою до суду про витребування земельних ділянок на території колишніх Голоківської та Ізмайлівської сільських рад з незаконного володіння Приютівської селищної ради та стягнення збитків завданих Олександрійській територіальній громаді.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
від __ березня 2021 року № __

Звернення
депутатів Олександрійської міської ради до Президента України та Кабінету
Міністрів України щодо бездіяльності Приютівської селищної ради при передачі
земельних ділянок на території колишніх Голоківської та Ізмайлівської сільських рад
до комунальної власності Олександрійської територіальної громади

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 13.05.2020 № 593-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Кіровоградської області» скасовані розпорядження Кабінету Міністрів України від 11.11.2015 № 1159 «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Кіровоградської області» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.06.2018 № 438 «Про внесення змін до перспективного плану формування територій громад Кіровоградської області», було сформовано Приютівську територіальну громаду виключено зі складу Приютівської об'єднаної територіальної громади Ізмайлівську та Голоківську територіальні громади та сформовано Олександрійську міську територіальну громаду за рахунок Олександрійської міської, Олександрійської селищної, Голоківської, Звенигородської, Ізмайлівської сільських рад.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 716-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Кіровоградської області» визначено адміністративні центри та затверджено території територіальних громад Кіровоградської області в редакції розпорядження КМУ № 593-р.

Приютівська селищна рада відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 13.05.2020 № 593-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Кіровоградської області», втратила, а Олександрійська міська рада отримала права на отримання земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на територіях Голоківської та Ізмайлівської сільських рад. На підставі цього розпорядження земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які раніше були передані відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад» до Приютівської територіальної громади на територіях Голоківської та Ізмайлівської сільських рад, повинні бути передані до Олександрійської територіальної громади.

Відповідно до ст.16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Ради, як представницький орган територіальної громади, наділені від її імені правом розпорядження земельними ділянками, надавати їх у постійне користування, в оренду, суборенду, в сервітутне користування та інше.

Відповідно до нового територіального устрою до території міста приєднані території колишніх Голоківської та Ізмайлівської сільських рад, раніше вони були включені до Приютівської ОТГ.

Олександрійська міська ради на цих територіях прийняла від Приютівської селищної ради до комунальної власності Олександрійської міської ради заклади охорони здоров'я, освіти, культури. У зв'язку із недостатністю державної субвенції на утримання цих закладів,

додаткове їх фінансування здійснюється з бюджету Олександрійської територіальної громади.

Земельні ділянки, які перебувають на цих територіях у власності Приютівської селищної ради, станом на 26.03.2021 до власності Олександрійської міської ради не передані. У результаті Олександрійська міська рада позбавлена права розпорядження земельними ділянками на цих територіях, втрачає надходження до міського бюджету через бездіяльність Приютівської селищної ради і зволікання з передачею земельних ділянок з комунальної власності Приютівської селищної ради до комунальної власності Олександрійської міської ради.

Не дивлячись на те, що земельні ділянки на території колишніх Голоківської та Ізмайлівської сільських рад, включені до Олександрійської міської ради, Приютівська селищна рада продовжує незаконне розпорядження землями Олександрійської міської ради.

Так Приютівська селищна рада передала в оренду на 10 років для городництва (не передбачає проведення земельних торгів) 3 земельні ділянки, кадастрові номери: 3520382100:02:000:9173, 3520382100:02:000:9170, 3520382100:02:000:9167, майже 160 га, оформлені як землі запасу (нормативно грошова оцінка занижена в десять раз) у 2019 році. У результаті цього, якщо враховувати нормативно грошову оцінку 1 га ріллі по Кіровоградській області, орендар 3-х земельних ділянок сплачує орієнтовно 61,2 тис.грн у рік, у той час, якщо б земельна ділянка була не землями запасу, та надана для товарного сільськогосподарського виробництва, розмір орендної плати складав би 612,2 тис.грн, якщо б право оренди земельної ділянки продавалося на торгах, відсоток плати за оренду збільшується до 17%, розмір орендної плати міг би скласти 867,4 тис.грн.

Тільки з початку року Приютівська селищна рада надала більше 54 га в орендне користування для городництва, та більше 32 га у власність для особистого селянського господарства.

На звернення Олександрійського міського голови від 14.01.2021 № 12/6/06/1 до Міністерства розвитку громад та територій України стосовно врегулювання на законодавчому рівні питання передачі земель від однієї територіальної громади до іншої, відповіді станом на 26.03 2021 не отримано.

На звернення Олександрійського міського голови від 06.01.2021 № 4/11/06/1 до Приютівського селищного голови міська рада отримала відповідь від 17.02.2021 № 176-02-09 з відмовою у передачі земельних ділянок. Як підставу селищний голова зазначив, що чинним законодавством не передбачено передачі земель комунальної власності Приютівської селищної ради у комунальну власність Олександрійської територіальної громади. Це не відповідає дійсності, адже механізм передачі майна чітко визначений ст.16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», він ідентичний механізму передачі об'єктів соціально-культурного призначення з комунальної власності Приютівської селищної ради до комунальної власності Олександрійської міської ради, за яким Олександрійська міська рада прийняла і відповідно фінансує за рахунок свого бюджету заклади охорони здоров'я, освіти, культури на територіях колишніх Голоківської та Ізмайлівських сільських рад.

Виходячи із вищенаведеного, депутати Олександрійської міської ради звертаються до Вас з проханням врегулювання питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які раніше перебували у державній власності, і були передані новоствореним територіальним громадам, до новостворених територіальних громад, які створені відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 13.05.2020 № 593-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Кіровоградської області» та вжиття невідкладних заходів щодо припинення бездіяльності Приютівської селищної ради з питання передачі земельних ділянок до комунальної власності Олександрійської міської ради.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

Секретар міської ради

Вікторія КОСЯК