



**РІШЕННЯ**  
**ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

\_\_\_\_\_ СЕСІЇ  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

**Про оренду земельних ділянок**

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 25.03.2021 № 257, від 01.04.2021 № 281, від 08.04.2021 № 306, від 15.04.2021 № 324, від 22.04.2021 № 354, від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ та висновки постійних комісій міської ради,

**МІСЬКА РАДА ВИРШИЛА:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОЛІСОК» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для обслуговування магазину орієнтовною площею 0,0741 га за адресою: м. Олександрія, Кременчуцьке шосе, 4.

Встановити, що площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок» необхідно протягом 6 місяців оформити технічні документи по визначенню меж земельної ділянки та подати їх на затвердження Олександрійській міській раді разом з заявою про оренду земельної ділянки.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для обслуговування адміністративної будівлі з господарськими спорудами орієнтовною площею 0,3394 га за адресою: с. Головкивка, вул. Соборна, 1.

Встановити, що площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом 6 місяців оформити технічні документи по визначенню меж земельної ділянки та подати їх на затвердження Олександрійській міській раді разом з заявою про оренду земельної ділянки.

3. Поновити (продовжити) ДЗОНІ Юрію Петровичу на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Садовій (кадастровий номер 3510300000:11:463:0010) площею 0,2807 га, наданої для обслуговування автостоянки.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дзоні Юрію Петровичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

4. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, просп. Будівельників, 31а (кадастровий номер 3510300000:09:397:0001).

Надати ДОБРЯНСЬКОМУ Ігорю Анатолійовичу в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку для обслуговування нежитлової будівлі «Центр культури та дозвілля» за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади площею 0,2717 га в м. Олександрії по просп. Будівельників, 31а (кадастровий номер 3510300000:09:397:0001).

Визначити розмір орендної плати за ставкою 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2021, 3% - з 01.01.2022.

Добрянському Ігорю Анатолійовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

5. Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 05.11.2019 № 823 «Про оренду земельних ділянок на пл. Соборній, 27а, 27б, 27в, 27д, 27е», виключивши фразу «Змінити термін оренди земельної ділянки ... на 1 рік...», та викласти даний пункт в редакції:

«Змінити орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, пл. Соборна, 27б площею 0,1441 га (кадастровий номер 3510300000:11:300:0011), наданої ПРОКВАС Ганні Іванівні для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та визначити її у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки для 1/4 частки земельної ділянки та 3% від нормативної грошової оцінки для 3/4 частки земельної ділянки.

Проквас Ганні Іванівні необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення».

6. Надати ПРОКВАС Ганні Іванівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,2078 га за адресою: м. Олександрія, пл. Соборна, 27а (кадастровий номер 3510300000:11:300:0018) для будівництва та обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проквас Ганні Іванівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення міської ради від 05.11.2019 № 823 «Про оренду земельних ділянок на пл. Соборній, 27а, 27б, 27в, 27д, 27е» щодо передачі в оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, пл. Соборна, 27а терміном на 1 рік.

7. Надати ПРОКВАС Ганні Іванівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0611 га за адресою: м. Олександрія, пл. Соборна, 27в (кадастровий номер 3510300000:11:300:0019) для будівництва та обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проквас Ганні Іванівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 рішення міської ради від 05.11.2019 № 823 «Про оренду земельних ділянок на пл. Соборній, 27а, 27б, 27в, 27д, 27е» щодо передачі в оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, пл. Соборна, 27в терміном на 1 рік.

8. Внести зміни до договору оренди від 17.05.2019 (номер запису про інше речове право 31714898 від 17.05.2019) земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Титова, 2/10 площею 0,0644 га (кадастровий номер 3510300000:11:388:0024), а саме: замінити орендарів 7/100 частки земельної ділянки з «ВАНЬКОВОЇ Ірини Вікторівни (7/200 частки),

ФЕДОРЕНКА Олександра Михайловича (7/200 частки)» на «ТУРБАЇВСЬКОГО Олександра Сергійовича (7/100 частки)», залишивши розмір орендної ставки у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Ірина і К», Вялих Сергію Анатолійовичу, Ваньковій Ірині Вікторівні, Федоренку Олександрю Михайловичу, Чобаняну Араїку Альбертовичу, Турбаївському Олександрю Сергійовичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

9. Надати приватному акціонерному товариству «КИЇВСТАР» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки під розміщення базової станції та антенно-мачтової споруди площею 0,0769 га за адресою: с. Голоківка (біля дитячого садка).

Приватному акціонерному товариству «Київстар» необхідно протягом 6 місяців оформити технічні документи по визначенню меж земельної ділянки та подати їх на затвердження Олександрійській міській раді.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Верхньо-Голоківська, 27.

Надати УМАНЕЦЬ Ларисі Степанівні в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Верхньо-Голоківській, 27 площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:05:222:0015) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Уманець Ларисі Степанівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

11. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ТРЕЙД» на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 20 (кадастровий номер 3510300000:12:591:0008) площею 0,1803 га, наданої для обслуговування адміністративно-виробничої будівлі.

Визначити орендні ставки у розмірі:

- 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0666 га,
- 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1137 га.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Трейд» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

12. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПРОДСНЕК» до 31.12.2021 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 3 площею 0,8262 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0010), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропродснек» необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

13. Встановити ЛИХОПОЮ Олександрю Івановичу до 31.12.2021 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 3в площею 1,0281 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0012), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лихопою Олександрю Івановичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

14. Встановити ОЛЕКСЮКУ Віталію Степановичу до 31.12.2021 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 3б площею 1,2288 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0011), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Олексюку Віталію Степановичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

15. Надати дозвіл ХАЧАТРЯН Неллі Геворгівні, МІТІШОВІЙ Олені Юріївні на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки в м. Олександрії по проїзду Поліграфістів, 6б площею 0,0638 га (кадастровий номер 3510300000:14:636:0022), наданої для будівництва та обслуговування комплексу будівель, з «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для будівництва та обслуговування комплексу будівель.

Хачатрян Неллі Геворгівні, Мітішовій Олені Юріївні необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

16. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років, до виявлення власника земельної частки (паю) або звернення за земельною часткою (паєм) спадкоємця, договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) поруч з с. Голоківка (кадастровий номер 3520382100:02:000:0245) площею 5,7802 га, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

17. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років, до виявлення власника земельної частки (паю) або звернення за земельною часткою (паєм) спадкоємця, договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) поруч з с. Голоківка (кадастровий номер 3520382100:02:000:0606) площею 7,6444 га, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

18. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельні ділянки:

- площею 6,0740 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0016) з присвоєнням адреси: с. Голоківка, вул. Зелена, 1;

- площею 8,3295 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1213) з присвоєнням адреси: с. Голоківка, вул. Миру, 107а;

- площею 1,1619 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0929) з присвоєнням адреси: с. Голоківка, вул. Коцюбинського, 1.

19. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: с. Голоківка, вул. Зелена, 1 площею 6,0740 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0016) з «16.00 Землі запасу» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» для подальшої передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом», у зв'язку з розташуванням на даній території нерухомого майна, що перебуває у приватній власності.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку за адресою: с. Голоківка, вул. Зелена, 1 площею 6,0740 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0016) під господарськими дворами за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

20. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: с. Головкивка, вул. Миру, 107а площею 8,3295 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1213) з «16.00 Землі запасу» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» для подальшої передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом», у зв'язку з розташуванням на даній території нерухомого майна, що перебуває у приватній власності.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку за адресою: с. Головкивка, вул. Миру, 107а площею 8,3295 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1213) під господарськими дворами за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

21. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: с. Головкивка, вул. Коцюбинського, 1 площею 1,1619 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0929) з «16.00 Землі запасу» на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» для подальшої передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом», у зв'язку з розташуванням на даній території нерухомого майна, що перебуває у приватній власності.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку за адресою: с. Головкивка, вул. Коцюбинського, 1 площею 1,1619 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0929) під господарськими дворами за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади зі зміною цільового призначення на «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

22. Поновити ФЕДОРЕНКУ Сергію Вікторовичу на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Першотравневій (суміжно з житловим будинком № 57а) (кадастровий номер 3510300000:04:209:0033) площею 0,0012 га, наданої для обслуговування павільйону.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Федоренку Сергію Вікторовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

23. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 16.05.2018 (номер запису про інше речове право 26160059 від 16.05.2018), укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТМОНТАЖБУД», в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 14в площею 0,7459 га (кадастровий номер 3510300000:12:588:0012), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕлітМонтажБуд» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 19» в оренду терміном до 28.03.2027 земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 14в площею 0,7459 га (кадастровий номер 3510300000:12:588:0012) для будівництва та обслуговування магазину непродовольчих товарів і адміністративних приміщень за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2021, з 01.01.2022 – 12%.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА № 19» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

24. Поновити ЧЕМЕРИСУ Олександрю Яковичу на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Петра Сагайдачного, 4 (кадастровий номер 3510300000:11:315:0040) площею 0,0087 га, наданої для будівництва та обслуговування магазину.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Чемерису Олександрю Яковичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

25. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «УНІРЕМ» в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 2 площею 0,8198 га (кадастровий номер 3510300000:08:360:0005) для обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Унірем» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

26. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Олександрія, Звенигородське шосе, 5/2.

Надати СУПРУНЮКУ Вадиму Михайловичу в оренду терміном на 20 (двадцять) років земельну ділянку в м. Олександрії по Звенигородське шосе, 5/2 площею 1,7538 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0049) для обслуговування будівель господарської бази за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Супрунюку Вадиму Михайловичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

27. Надати ЛИХОПОЮЮ Юрію Миколайовичу в оренду терміном на 20 (двадцять) років земельну ділянку в м. Олександрії по Звенигородське шосе, 5/3 площею 0,9843 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0051) для обслуговування будівель господарської бази за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лихопою Юрію Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

28. Встановити ЗОЛОТАРЬОВУ Олександрю Петровичу орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Трудових Резервів, 2а площею 8,5872 га (кадастровий номер 3510300000:14:633:0001), наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2021, з 01.01.2022 визначити орендну ставку відповідно до рішення міської ради «Про місцеві податки і збори на 2022 рік».

Золотарьову Олександрю Петровичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

29. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 147а.

Внести зміни до договору від 14.02.2019 (номер запису про інше речове право 30297144 від 14.02.2019) оренди, укладеного з КУДРЕЮ Лідією Іванівною, на земельну ділянку за

адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 147а (кадастровий номер 3510300000:17:615:0030), а саме:

- змінити площу земельної ділянки з «0,1900 га» на «0,1879 га»,
- змінити орендні ставки з «0,0190 га – 12%, 0,1710 га – 3%» на «12% для всієї ділянки».

Кудрі Лідії Іванівні необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

30. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.11.2017 (номер запису про інше речове право 23142653 від 02.11.2017, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-консультаційна фірма «МФУ», в м. Олександрії по вул. Знам'янській, 34 площею 0,4149 га (кадастровий номер 3510300000:05:229:0026), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Інженерно-консультаційна фірма «МФУ» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Змінити вид використання земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Знам'янській, 34 площею 0,4149 га (кадастровий номер 3510300000:05:229:0026) з «для обслуговування будівель та споруд» на «для будівництва та обслуговування будівель та споруд».

Надати ЦИБУЛЬСЬКІЙ Аллі Іванівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Знам'янській, 34 площею 0,4149 га (кадастровий номер 3510300000:05:229:0026) для будівництва та обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Цибульській Аллі Іванівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

31. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.11.2013 (номер запису про інше речове право 3504589 від 22.11.2013, укладеного з ФЕДЕНКОМ Сергієм Петровичем, в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 15а площею 0,0695 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0013), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Феденку Сергію Петровичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати ПРОКВАС Аліні Віталіївні (1/2 частки), ПРОКВАСУ Віталію Валерійовичу (1/2 частки) в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 15а площею 0,0695 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2021, з 01.01.2022 по дату вводу об'єкта в експлуатацію – 3%, з дати вводу об'єкта в експлуатацію – 12%.

Проквас Аліні Віталіївні, Проквасу Віталію Валерійовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

32. Внести зміни до договору оренди від 09.02.2017 (номер запису про інше речове право 18927679 від 09.02.2017) земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Діброви, 16 площею 0,3149 га (кадастровий номер 3510300000:10:283:0008), а саме: замінити орендаря 39/50 частки земельної ділянки з «МІСЮРЕНКА Олександра Васильовича» на «товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЕКСАВТО ЛТД», залишивши розмір орендної ставки у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Чайкіну Максиму Володимировичу, Місюренку Олександрю Васильовичу, Дубу Ігорю Миколайовичу, товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЕКСАВТО ЛТД» необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

33. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «УНІРЕМ» в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 2 площею 0,8198 га (кадастровий номер 3510300000:08:360:0005) для обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Фірма «Унірем» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

34. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Олександрія, Звенигородське шосе, 5/2.

Надати СУПРУНЬОКУ Вадиму Михайловичу в оренду терміном на 20 (двадцять) років земельну ділянку в м. Олександрії по Звенигородське шосе, 5/2 площею 1,7538 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0049) для обслуговування будівель господарської бази за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Супруньюку Вадиму Михайловичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

35. Надати ЛИХОПОЮЮ Юрію Миколайовичу в оренду терміном на 20 (двадцять) років земельну ділянку в м. Олександрії по Звенигородське шосе, 5/3 площею 0,9843 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0051) для обслуговування будівель господарської бази за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лихопою Юрію Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

36. Встановити ЗОЛОТАРЬОВУ Олександрю Петровичу орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Трудових Резервів, 2а площею 8,5872 га (кадастровий номер 3510300000:14:633:0001), наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2021, з 01.01.2022 визначити орендну ставку відповідно до рішення міської ради «Про місцеві податки і збори на 2022 рік».

Золотарьову Олександрю Петровичу необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

37. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 147а.

Внести зміни до договору від 14.02.2019 (номер запису про інше речове право 30297144 від 14.02.2019) оренди, укладеного з КУДРЕЮЮ Лідією Іванівною, на земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 147а (кадастровий номер 3510300000:17:615:0030), а саме:

- змінити площу земельної ділянки з «0,1900 га» на «0,1879 га»,

- змінити орендні ставки з «0,0190 га – 12%, 0,1710 га – 3%» на «12% для всієї земельної ділянки площею 0,1879 га».

Кудрі Лідії Іванівні необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

38. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.11.2017 (номер запису про інше речове право 23142653 від 02.11.2017, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-консультаційна фірма «МФУ», в м. Олександрії по вул. Знам'янській, 34 площею 0,4149 га (кадастровий номер 3510300000:05:229:0026), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.



Товариству з обмеженою відповідальністю «Інженерно-консультаційна фірма «МФУ» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Змінити вид використання земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Знам'янській, 34 площею 0,4149 га (кадастровий номер 3510300000:05:229:0026) з «для обслуговування будівель та споруд» на «для будівництва та обслуговування будівель та споруд»

Надати ЦИБУЛЬСЬКІЙ Аллі Іванівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Знам'янській, 34 площею 0,4149 га (кадастровий номер 3510300000:05:229:0026) для будівництва та обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Цибульській Аллі Іванівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

39. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.11.2013 (номер запису про інше речове право 3504589 від 22.11.2013, укладеного з ФЕДЕНКОМ Сергієм Петровичем, в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 15а площею 0,0695 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0013), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Феденку Сергію Петровичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати ПРОКВАС Аліні Віталіївні (1/2 частки), ПРОКВАСУ Віталію Валерійовичу (1/2 частки) в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 15а площею 0,0695 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2021, з 01.01.2022 по дату вводу об'єкта в експлуатацію – 3%, з дати вводу об'єкту в експлуатацію – 12%.

Проквас Аліні Віталіївні, Проквасу Віталію Валерійовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

40. Внести зміни до договору оренди від 09.02.2017 (номер запису про інше речове право 18927679 від 09.02.2017) земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Діброви, 16 площею 0,3149 га (кадастровий номер 3510300000:10:283:0008), а саме: замінити орендаря 39/50 частки земельної ділянки з «МІСЮРЕНКА Олександра Васильовича» на «товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЕКСАВТО ЛТД», залишивши розмір орендної ставки у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Чайкіну Максиму Володимировичу, Місюренку Олександру Васильовичу, Дубу Ігорю Миколайовичу, товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЕКСАВТО ЛТД» необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

41. Змінити адресу земельної ділянки в м. Олександрії по Куколівському шосе, 5 площею 0,3601 га (кадастровий номер 3510300000:07:254:0001) з «Куколівське шосе, 5» на «Куколівське шосе, 5б».

Внести зміни до договору оренди від 22.05.2006 (реєстраційний номер 37 від 22.05.2006) земельної ділянки в м. Олександрії по Куколівському шосе, 5б площею 0,3601 га (кадастровий номер 3510300000:07:254:0001), а саме: замінити орендаря з «ПП КЛЕПАЧ Леонід Григорович» на «КЛЕПАЧ Роза Олександрівна», у зв'язку зі смертю орендаря.

Клепач Розі Олександрівні необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

42. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 05.02.2019 (номер запису про інше речове право 30247848 від 05.02.2019, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ЕНЕРГО-ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ», в

м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/5 площею 0,3136 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0019), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія енерго-інноваційних технологій» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «КІРОВЦВЕТМЕТ» в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/5 площею 0,3136 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0019) для обслуговування будівлі котельні за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Кіровцветмет» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

43. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою: с. Марто-Іванівка, вул. Конєва, 13а.

Надати ЄРЕМЕНКО Ірині Василівні в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку в с. Марто-Іванівка по вул. Конєва, 13а площею 0,0871 га (кадастровий номер 3510390400:57:000:0026) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Єременко Ірині Василівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

44. Надати ЛИТВИНЕНКУ Руслану Олександровичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки для обслуговування будівель та споруд орієнтовною площею 0,3314 га за адресою: сел. Олександрійське, вул. Трудових Резервів, 13.

Встановити, що площа вищевказаної земельної ділянки буде визначена після встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

Литвиненку Руслану Олександровичу необхідно протягом 6 місяців оформити технічні документи по визначенню меж земельної ділянки та подати їх на затвердження Олександрійській міській раді.

45. Поновити ЧЕРНИШ Світлані Вікторівні на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Першотравневій, 59 (кадастровий номер 3510300000:04:220:0011) площею 0,3650 га, наданої для будівництва та обслуговування незавершеного будівництва багатоквартирного житлового будинку.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Передбачити у договорі обов'язок облаштування огорожі об'єкту та заходи по дотриманню санітарного стану території відповідно до правил благоустрою.

Черниш Світлані Вікторівні необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

46. Надати ЦУРКАН Аллі Миколаївні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0564 га по в м. Олександрії на пл. Соборній, 27д (кадастровий номер 3510300000:11:300:0016) для будівництва та обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Цуркан Аллі Миколаївні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення міської ради від 05.11.2019 № 823 «Про оренду земельних ділянок на пл. Соборній, 27а, 27б, 27в, 27д, 27е» щодо передачі в оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, пл. Соборна, 27д терміном на 1 рік.

47. Надати ЦУРКАН Аллі Миколаївні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0411 га в м. Олександрії на пл. Соборній, 27е (кадастровий номер 3510300000:11:300:0020) для будівництва та обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення міської ради.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Цуркан Аллі Миколаївні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 рішення міської ради від 05.11.2019 № 823 «Про оренду земельних ділянок на пл. Соборній, 27а, 27б, 27в, 27д, 27е» щодо передачі в оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, пл. Соборна, 27е терміном на 1 рік.

48. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років, до виявлення власника земельної частки (паю) або звернення за земельною часткою (паєм) спадкоємця, договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) поруч з с. Голоківка (кадастровий номер 3520382100:02:001:0191) площею 5,5391 га, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

49. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років, до виявлення власника земельної частки (паю) або звернення за земельною часткою (паєм) спадкоємця, договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) поруч з с. Голоківка (кадастровий номер 3520382100:02:001:0033) площею 5,7764 га, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

50. Продовжити товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» на 10 (десять) років, до виявлення власника земельної частки (паю) або звернення за земельною часткою (паєм) спадкоємця, договір оренди земельної ділянки (невитребуваний пай) поруч з с. Голоківка (кадастровий номер 3520382100:02:001:0032) площею 5,8238 га, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за ставкою 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір (угоду про продовження терміну) оренди земельної ділянки.

51. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.06.2014 (номер запису про інше речове право 6026977 від 17.06.2014, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКЕ АГРОПРОМЕНЕРГО», в м. Олександрії по вул. Першотравневій, 7 площею 0,0998 га (кадастровий номер 3510300000:10:239:0007), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійське Агропроменерго» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати СИТНИК Надії Степанівні (1/2 частки), ХОХЛЕНКУ Григорію Демидовичу (1/2 частки) в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Першотравневій, 7 площею 0,0998 га (кадастровий номер 3510300000:10:239:0007) для обслуговування будівель та господарських споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ситник Надії Степанівні, Хохленку Григорію Демидовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

52. Надати дозвіл СИТНИК Надії Степанівні, ХОХЛЕНКУ Григорію Демидовичу на передачу терміном на 10 (десять) років товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійське Агропроменерго» в суборенду земельної ділянки загальною площею 0,0998 га (кадастровий номер 3510300000:10:239:0007) по в м. Олександрії по вул. Першотравневій, 7.

53. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Іванівка, вул. Гагаріна (суміжно з номерами 7,9).

Надати ЗОЛОТАРЮ Федору Яковичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Іванівка по вул. Гагаріна (суміжно з номерами 7,9) площею 1,2000 га (кадастровий номер 3520355400:02:004:0585) для городництва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Золотарю Федору Яковичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

54. Погодити ЧУМАКУ Григорію Івановичу в оренду терміном до 14.04.2025 місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0548 га в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/29 для транспортної інфраструктури (з подальшим об'єднанням з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510300000:17:615:0043) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Чумаку Григорію Івановичу необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

55. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**