



РІШЕННЯ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2021 року

№ ____

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 08.04.2021 № 307 та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня (напроти будинку № 91) площею 0,0960 га (кадастровий номер 3510300000:10:457:0003).

2. Включити до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги, окремим лотом земельну ділянку площею 0,0960 га з кадастровим номером 3510300000:10:457:0003 за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня (напроти будинку № 91).

3. Продати на земельних торгах земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня (напроти будинку № 91) площею 0,0960 га (кадастровий номер 3510300000:10:457:0003) для будівництва та обслуговування громадських будівель та споруд.

Затвердити висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0960 га за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня (напроти будинку № 91) (кадастровий номер 3510300000:10:457:0003) у сумі 242288,00 (двісті сорок дві тисячі двісті вісімдесят вісім грн 00 коп.) гривень без ПДВ.

Встановити стартову ціну лота у розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки та затвердити її у розмірі 242288,00 (двісті сорок дві тисячі двісті вісімдесят вісім грн 00 коп.) гривень. Встановити крок аукціону у сумі 12000,00 грн.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню покупця даної земельної ділянки.

Відшкодування витрат на розробку землепорядної документації у сумі 4200,00 грн, витрат на оцінку з врахуванням рецензування у сумі 2500,00 грн та винагороди виконавцю земельних торгів покладається на переможця торгів.

4. Включити до переліку земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги, окремим лотом земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Марії Козинець, 36 площею 1,6919 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0009).

5. Змінити вид використання земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Марії Козинець, 36 площею 1,6919 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0009) з «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» на «Для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд».

6. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 3 роки земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Марії Козинець, 36 площею 1,6919 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0009) для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

У разі поновлення договору оренди по закінченню трирічного терміну встановити орендну ставку за результатами торгів, але в будь-якому разі не менше 3% нормативної грошової оцінки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО