



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2021 року

№ ____

м. Олександрія

Про місцеві податки і збори

Відповідно до ст. 25, пп. 24) п.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 08 червня 2021 року № 482 та висновки постійних комісій міської ради, з метою забезпечення повноти надходжень податків та зборів до бюджету Олександрійської міської територіальної громади,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Олександрійської територіальної громади місцеві податки і збори згідно з додатком 1.
2. Затвердити «Положення про справляння місцевих податків і зборів на території Олександрійської територіальної громади» згідно з додатком 2.
3. Управлінню інформатизації та цифрової трансформації міської ради забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення у термін до 15 липня 2021 року та встановити, що дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.
4. Рекомендувати Олександрійському відділу Головного управління Державної податкової служби у Кіровоградській області забезпечити своєчасне та повне справляння всіх місцевих податків і зборів.
5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 03 липня 2020 року № 956 «Про місцеві податки і збори».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, сфери послуг, підприємництва, торгівлі та євроінтеграції та заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

Перелік місцевих податків та зборів

I. До місцевих податків належать:

1. Податок на майно, який складається з:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) транспортного податку;
- 3) плати за землю.

2. Єдиний податок.

II. До місцевих зборів належать:

1. Збір за місця для паркування транспортних засобів.
2. Туристичний збір.

Секретар міської ради

Вікторія КОСЯК

**Положення
про справляння місцевих податків і зборів
на території Олександрійської територіальної громади**

I. Місцеві податки.

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.) Платники податку визначаються відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового Кодексу України (далі Кодекс).

2) Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 266.2 ст. 266 Кодексу.

3) База оподаткування визначається відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.

4) Ставка податку встановлюється відповідно до п. 266.5 ст. 266 Кодексу.

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з таблицею 1.

5) Пільги із сплати податку визначаються згідно з п. 266.4 ст. 266 Кодексу та встановлюються згідно з таблицею 2.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - на 180 кв. метрів.

6) Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7) Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до п.п. 266.7; 266.8 ст. 266 Кодексу.

8) Порядок та строки сплати податку визначаються відповідно до п.п. 266.9. 266.10 ст. 266 Кодексу. Подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється підпунктами 266.7.4-266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

СТАВКИ**податку не нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні ⁵			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,25	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,25	0,25
1110.3	Будинки садибного типу		0,25	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові		0,2	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами ⁵			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,25	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,25	0,25
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,25	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,25	0,25

1122.3	Будинки житлові готельного типу	-	-
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2	0,2
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,25	0,25
1211.2	Мотелі	0,25	0,25
1211.3	Кемпінги	0,25	0,25
1211.4	Пансіонати	0,25	0,25
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,25
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25	0,25
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25	0,25
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25	0,25
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25	0,25
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,25	0,25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	0,25
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,25
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25	0,25
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25	0,25
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного	0,5	0,5

	транспорту		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	0,1
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25	0,25
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,25	0,25
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,25	0,25
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,25	0,25
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,25	0,25
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,25	0,25
1261.3	Цирки	0,25	0,25
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25	0,25
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,25	0,25
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-
1262.3	Технічні центри	0,25	0,25
1262.4	Планетарії ⁵	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,25	0,25
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів (крім закладів, які підпадають під дію пп. а) п.266.2.2 ст.266 Податкового Кодексу України)	0,25	0,25
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,25	0,25
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,25	0,25
1265.2	Басейни криті для плавання	0,25	0,25
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,25	0,25

1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,25	0,25
1265.5	Тири	0,25	0,25
1265.9	Зали спортивні інші	0,25	0,25
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25	0,25
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пральнь	0,25	0,25
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,25	0,25

Примітка.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Таблиця 2

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2
Для квартири/квартир	на 60,0 кв.м
Для житлового будинку	на 120,0 кв.м
Для різних типів об'єктів житлової нерухомості	на 180,0 кв.м
об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок, в тому числі господарські будівлі присадибні	100%
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100%
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби;	100%

Будівлі промислові, що використовуються їх власниками у господарській діяльності та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку	100 %
---	-------

Примітка.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Транспортний податок.

1) Платники податку визначаються відповідно до п. 267.1. ст. 267 Кодексу.

2) Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 267.2. ст. 267 Кодексу. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3) Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 267.3 ст. 267 Кодексу.

4) Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Кодексу.

5) Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6) Порядок обчислення та сплати податку визначається п.п. 267.6, 267.7 ст. 267 Кодексу.

7) Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8) Транспортний податок сплачується:

фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлено підпунктом 267.6.4 пункту 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

3. Плата за землю.

1) Встановити ставки земельного податку згідно з таблицею 3.

2) Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) згідно з таблицею 4.

3) Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної форми власності згідно з таблицею 5.

4) Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, згідно з таблицею 6.

5) Визначити платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.

6) Визначити об'єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.

7) База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

8) Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно статтями 281 та 282 Податкового кодексу України, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

9) Податковий період для плати за землю встановлено статтею 285 Податкового кодексу України.

10) Порядок обчислення земельного податку визначається статтею 286 Податкового кодексу України.

11) Строк та порядок сплати земельного податку встановлюється статтею 287 Податкового кодексу України.

12) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Таблиця 3

СТАВКИ
земельного податку на території
Олександрійської територіальної громади

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код ¹	найменування ¹	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

		для юрид ичних осіб	для фізич них осіб	для юри дич них осіб	для фізи чни х осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ²	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ²	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ²	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ²	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ²	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ²	0,3	1	0,3	1
01.07	Для городництва ²	0,3	1	0,3	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ²	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ² : - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0,03 1	0,03 1	0,03 1	0,03 1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0,03 1	0,03 1	0,03 1	0,03 1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури: - для житлових приміщень;	0,03	0,03	0,03	0,03

	- для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	1	1	1	1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ²	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ²	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ²	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток	1	1	1	1

	садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ²	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ²	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1

10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	1	1	1	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ²	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1

13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	1	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	1	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ²	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ²	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ²	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів України, військових формувань ²	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування ²	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Примітка.

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

² Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Визначити ставку земельного податку для земельних ділянок з Кф=3,0 (для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, та за відсутності коду Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру відсутній):

- 1% для осіб, які володіють земельною ділянкою на праві власності;
- 3% для осіб, у яких відсутні правові документи на земельну ділянку.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку за земельні ділянки по м. Олександрії, зайняті житловим фондом (за винятком вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень) у розмірі 0,03% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку власникам нежитлих приміщень (їх частин) у багатоквартирному жилому будинку у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку за земельні ділянки під садовими, городніми, дачними та гаражними кооперативами у розмірі 0,3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку для земель залізничного транспорту у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку для громадян, які користуються земельними ділянками на праві постійного користування, у розмірі 12% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Таблиця 4

СТАВКИ

земельного податку за земельні ділянки на території
Олександрійської територіальної громади, які перебувають у постійному користуванні
суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)
код ¹	найменування ¹	
1	2	3
01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ²	12
01.02	Для ведення фермерського господарства ²	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ²	12
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ²	12
01.05	Для індивідуального садівництва ²	3
01.06	Для колективного садівництва ² : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	1 3
01.07	Для городництва ² : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	1 3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ²	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ² : - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0,03 3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0,03 3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного	

	житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0,03 3
03	Землі громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	5
04	Землі природно-заповідного фонду	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ²	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ²	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ²	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1

04.08	Для збереження та використання заказників	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ²	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ²	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ²	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
08	Землі історико-культурного призначення	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1
09	Землі лісогосподарського призначення	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1
10	Землі водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5
10.06	Для сінокосіння	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	4
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	4
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
12	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ²	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	5
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	4
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	4
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	4

13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	4
14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
15	Землі оборони	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ²	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ²	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ²	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів України, військових формувань ²	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1
15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	1
16	Землі запасу	5
17	Землі резервного фонду	5
18	Землі загального користування ²	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5

Примітка.

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

² Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Визначити ставку земельного податку для земельних ділянок з Кф=3,0 (для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, та за відсутності коду Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру відсутній):

- 1,5% для осіб, які користуються земельною ділянкою на праві постійного користування, але відносяться до осіб, перелічених у статті 92 Земельного кодексу, що мають право на постійне користування;

- 5% для осіб, які користуються земельною ділянкою на праві постійного користування, але не відносяться до осіб, перелічених у статті 92 Земельного кодексу, що мають право на постійне користування.

Встановити з 01.01.2022 ставку земельного податку для земель залізничного транспорту у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Таблиця 5

СТАВКИ
орендної плати за земельні ділянки комунальної форми власності на території
Олександрійської територіальної громади

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

Вид цільового призначення земель ¹		Ставка податку (відсотків нормативної грошової оцінки)
код ¹	найменування ¹	
1	2	3
01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ²	12
01.02	Для ведення фермерського господарства ²	12
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ²	6
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ²	6
01.05	Для індивідуального садівництва ²	6
01.06	Для колективного садівництва ² : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	6
01.07	Для городництва ² : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	6
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ²	6

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	6
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	6
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	6
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ² : - під фактичним житлом - під об'єктом в стадії будівництва та реконструкції	0,06 3
02.02	Для колективного житлового будівництва ² : - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	6
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	6
03	Землі громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ²	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ²	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ²	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ²	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ²	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ²	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	6
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ²	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	10
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	6
04	Землі природно-заповідного фонду	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ²	3
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ²	3
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ²	3
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3
04.08	Для збереження та використання заказників	3
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3
05	Землі іншого природоохоронного призначення	
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ²	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ²	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і	3

	спорту ²	
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
08	Землі історико-культурного призначення	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
09	Землі лісогосподарського призначення	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
10	Землі водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	4
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	4
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	4
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	4
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	4
10.06	Для сінокосіння	4
10.07	Для рибогосподарських потреб	4
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	4
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	4
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	4
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	4
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
12	Землі транспорту	

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ²	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	6
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	6
14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3
15	Землі оборони	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ²	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ²	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ²	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ²	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ²	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів України, військових формувань ²	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та	3

	використання земель природно-заповідного фонду	
15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	3
16	Землі запасу	3
17	Землі резервного фонду	3
18	Землі загального користування ²	3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3

Таблиця 6

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000 3520382100 3520382101 3520382102 3510390400 3510390401 3510390403 3510390407 3510390409 3520383500 3520383501 3520383502 3520383503 3520383504 3520383505 3520383506 3510345300	ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Структурні підрозділи Збройних Сил, Національної гвардії - виключно за земельні ділянки для розміщення аеродрому (вільні від забудови)			100 %

4. Єдиний податок.

1) Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, визначені підпунктами 1) та 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

2) Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - другої груп визначаються ст. 292 Кодексу.

3) Не можуть бути платниками єдиного податку першої - другої груп суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які визначені у п. 291.5 ст.291 Кодексу.

4) Об'єкт оподаткування визначається відповідно:

а) для платників єдиного податку першої групи відповідно до підпункту 1) пункту 291.4 статті 291 ПКУ;

б) для платників єдиного податку другої групи – відповідно до підпункту 2) пункту 291.4 статті 291 ПКУ.

5) База оподаткування для платників єдиного податку першої та другої груп платників єдиного податку визначається відповідно до пункту 293.1 статті 293 ПКУ.

6) Встановити ставки єдиного податку:

а) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

б) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

7) Ставки єдиного податку для першої та другої груп платників єдиного податку застосовуються з особливостями, встановленими вимогами статті 293 Кодексу.

8) Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

9) Податковий період встановлюється відповідно до статті 294 ПКУ.

10) Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 295.1, 295.4 та 295.7 статті 295 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

11) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України з урахуванням особливостей, визначених статтею 297 ПКУ.

II. Місцеві збори

1. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

1) Платники збору визначаються відповідно до п. 268¹.1 ст. 268¹ Кодексу.

2) Платне паркування транспортних засобів на вулицях міста здійснюється з вівторка по неділю включно, з 06-00 до 14-00 години.

Перелік спеціальних відведених місць для платного паркування транспортних засобів на вулицях міста Олександрії:

а) Вулиця Ярмаркова (від вул. Софіївської до вул. Перспективної):

- площа, відведена для паркування (загальна площа, за винятком площ, які відведені для безоплатного паркування інвалідів, та площ, не зайнятих транспортними засобами) – 101,0 кв.м;

- кількість місць для паркування транспортних засобів – 15 (у тому числі для інвалідів – 3 місця).

б) Вулиця Григорія Сокальського (від вул. Софіївської до вул. Перспективної, від вул. Григорія Усика до вул. Діброви):

- площа, відведена для паркування – 99,0 кв.м;

- кількість місць для паркування транспортних засобів – 12.

в) Вулиця Перспективна (від вул. Садової до будинку № 15 по вул. Перспективній):

- площа, відведена для паркування – 126,0 кв.м;

- кількість місць для паркування – 16 (у тому числі для інвалідів – 2 місця).

г) Вулиця Григорія Усика (від вул. Садової до будинку № 51 по вул. Григорія Усика):

- площа, відведена для паркування – 165,6 кв.м;

- кількість місць для паркування – 24 (у тому числі для інвалідів – 4 місця).

3) Об'єкт оподаткування збором визначаються згідно з п.п. 268¹.2.1 п. 268¹.2 ст. 268¹ Кодексу.

4) База оподаткування збором визначаються згідно з п.п. 268¹.2.2 п. 268¹.2 ст. 268¹ Кодексу.

5) Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03% мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду.

6) Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7) Порядок обчислення та строки сплати збору визначені п. 268¹.5 ст. 268¹ Кодексу.

8) Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

2. Туристичний збір.

1) Платники збору визначаються відповідно до п. 268.2 ст. 268 Податкового кодексу України (далі Кодекс).

2) Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі 0,25 відсотку - для внутрішнього туризму та 1,25 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3) База справляння збору визначається відповідно п.268.4 ст. 268 Кодексу.

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених ст. 268 Кодексу.

4) Податковими агентами та місцями проживання (ночівлі) визначено:

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Справляння збору також може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Кодексу, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 2.4. пункту 2 розділу II цього рішення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 2.4. пункту 2 розділу II цього рішення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради.

5) Особливості справляння збору визначаються п. 268.6 ст. 268 Кодексу.

6) Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7) Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8) Порядок та строки сплати збору, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору визначається п. 268.7 ст. 268 Кодексу.

Секретар міської ради

Вікторія КОСЯК