



**РІШЕННЯ**  
**ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЇ**  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

**Про оренду земельних ділянок**

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 13.05.2021 2021 № 414, від 27.05.2021 № 449, від 03.06.2021 № 476, від 24.06.2021 № 534 та висновки постійних комісій міської ради,

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 66 площею 0,0817 га (кадастровий номер 3510300000:10:299:0003) на дві окремих земельних ділянки:

- площею 0,0648 га (кадастровий номер 3510300000:10:299:0020) за адресою: просп. Соборний, 66,

- площею 0,0169 га (кадастровий номер 3510300000:10:299:0021) за адресою: просп. Соборний, 66/1.

2. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 12.04.2021 (номер запису про інше речове право 41521430 від 13.04.2021), укладеного з Пискун Тетяною Олексіївною, в с. Звенигородка по вул. Садовій, 38 площею 0,2132 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0149), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Пискун Тетяні Олексіївні необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: с. Головкивка, вул. Партизанська (суміжно з присадибною ділянкою № 1).

Надати СОКУР Ірині Григорівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за адресою: с. Головкивка, вул. Партизанська (суміжно з присадибною ділянкою № 1) площею 0,2000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1105) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сокур Ірині Григорівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: с. Головкивка, вул. Садова (суміжно з присадибними ділянками №№ 5, 7).

Надати МИХАЙЛЕНКО Валентині Олексіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за адресою: с. Головкивка, вул. Садова (суміжно з присадибними ділянками №№ 5, 7) площею 0,4500 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1092) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади зі зміною цільового призначення з «16.00. Землі запасу» на «01.08. Для сінокосіння і випасання худоби».

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Михайленко Валентині Олексіївні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: с. Гайок.

Надати ПОГРІБНІЙ Віті Вікторівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за адресою: с. Гайок площею 0,3596 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0808) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Погрібній Віті Вікторівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6. Встановити ОЛЕКСАНДРІЙСЬКІЙ ЗРАЗКОВІЙ АВТОМОБІЛЬНІЙ ШКОЛІ ТОВАРИСТВА СПРИЯННЯ ОБОРОНІ УКРАЇНИ до 31.12.2021 орендну ставку за оренду земельної ділянки по вул. Козацький шлях, 89 площею 2,1461 га (кадастровий номер 3510300000:08:387:0016), наданої для обслуговування будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (частка земельної ділянки для нарахування орендної плати - 23/25) для незабудованої земельної ділянки площею 1,9196 га та 3% - для забудованої земельної ділянки площею 0,2265 га.

Олександрійській зразковій автомобільній школі Товариства сприяння обороні України необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки з врахуванням даного рішення.

7. Надати ЧЕТВЕРНІ Олександрю Сергійовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по просп. Соборному, 133 площею 1,0398 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0031) для будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Четверні Олександрю Сергійовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8. Надати ЧЕТВЕРНІ Олександрю Сергійовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по просп. Соборному, 133а площею 0,6840 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0003) для будівництва та обслуговування комплексу будівель та споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Четверні Олександрю Сергійовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 150а.

Надати приватному малому підприємству «СТРОЙМОНТАЖ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня, 150а площею

0,1224 га (кадастровий номер 3510300000:10:514:0021) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади зі зміною цільового призначення з «16.00. Землі запасу» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному малому підприємству «Строймонтаж» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

10. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 31.08.2018 (номер запису про інше речове право 27712042 від 31.08.2018, укладеного з САВЧЕНКОМ Геннадієм Олександровичем, БЕСАРАБОМ Володимиром Анатолійовичем, РУДЕНКОМ Анатолієм Миколайовичем, БОРОВСЬКИМ Валерієм Антоновичем, в м. Олександрії по вул. Святомиколаївській, 10 площею 0,0381 га (кадастровий номер 3510300000:10:272:0002), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна, зі зміною орендаря з «Бесараб Володимир Анатолійович» на «Бесараб Ірина Владиславівна».

Савченку Геннадію Олександровичу, Бесараб Ірині Владиславівні, Руденку Анатолію Миколайовичу, Боровському Валерію Антоновичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «АСТОРІЯ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Святомиколаївській, 10 площею 0,0381 га (кадастровий номер 3510300000:10:272:0002) для обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна компанія «Асторія» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду з кадастровим номером 3520383500:55:000:0107 за адресою: Ізмайлівська сільська рада зі зміною адреси на «Олександрійська територіальна громада, за межами с. Піщаний Брід».

Надати СНІСАРЕНКУ Івану Дмитровичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за адресою: Олександрійська територіальна громада, за межами с. Піщаний Брід площею 0,7500 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0107) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Снісаренку Івану Дмитровичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

12. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.07.2018 (номер запису про інше речове право 26865686 від 03.07.2018, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Виробнича компанія Агротранс», в м. Олександрії по вул. Козацькій, 122/1 площею 0,4213 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0012), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробнича компанія Агротранс» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки з врахуванням перерахунку орендної плати з 01.01.2021, у зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки.

Надати АНТОНОВУ Сергію Миколайовичу в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Козацькій, 122/1 площею 0,4213 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0012) для обслуговування будівель та споруд за

рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відмовити у встановленні орендної ставки у розмірі 3%, так як земельна ділянка не відноситься до земель промисловості.

Антонову Сергію Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.07.2018 (номер запису про інше речове право 26866166 від 03.07.2018, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Виробнича компанія Агротранс», в м. Олександрії по вул. Козацькій, 122 площею 0,3810 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0011), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробнича компанія Агротранс» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки з врахуванням перерахунку орендної плати з 01.01.2021, у зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки.

Надати АНТОНОВУ Сергію Миколайовичу в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Козацькій, 122 площею 0,3810 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0011) для обслуговування будівель та споруд за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відмовити у встановленні орендної ставки у розмірі 3%, так як земельна ділянка не відноситься до земель промисловості.

Антонову Сергію Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

14. Надати КУРБАКОВУ Олексію Ігоровичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Миру, 79 площею 0,0658 га (кадастровий номер 3510300000:09:373:0001) для обслуговування магазину за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Курбакову Олексію Ігоровичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: с. Голоківка, вул. Миру (напроти домоволодінь №№ 189, 197, 199, 201).

Відмовити МИХАЙЛЕНКУ Сергію Васильовичу у наданні в оренду терміном на 10 (десять) років земельної ділянки за адресою: с. Голоківка, вул. Миру (напроти домоволодінь №№ 189, 197, 199, 201) площею 2,5638 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1107) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади, так як площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: с. Пустельникове, напроти домоволодіння № 15 по вул. Лісовій.

Відмовити ВЕРБІВСЬКІЙ Тетяні Сергіївні у наданні в оренду терміном на 10 (десять) років земельної ділянки за адресою: с. Пустельникове, напроти домоволодіння № 15 по вул. Лісовій площею 0,7619 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0838) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади, так як площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: с. Іванівка (напроти присадибної ділянки № 48).

Відмовити ЧУМАЧЕНКО Оксані Олександрівні у наданні в оренду терміном на 10 (десять) років земельної ділянки за адресою: с. Іванівка (напроти присадибної ділянки № 48) площею 1,9525 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0189) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади, так як площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

18. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: с. Іванівка (напроти присадибної ділянки № 35).

Відмовити ВІДІНСЬВУ Сергію Леонідовичу у наданні в оренду терміном на 10 (десять) років земельної ділянки за адресою: с. Іванівка (напроти присадибної ділянки № 35) площею 0,6500 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0001) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади, так як площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за адресою: с. Голоківка, вул. Українська (напроти присадибної ділянки № 60).

Надати ЧАРОДІЙ Тетяні Іллівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за адресою: с. Голоківка, вул. Українська (напроти присадибної ділянки № 60) площею 1,0000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1116) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Чародій Тетяні Іллівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

20. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,0025 га (землі вулиць, набережних, площ) в м. Олександрії по Користівському шосе (біля будівлі № 2) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КТП № 1113) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

21. Надати дозвіл КУЦАЄВУ Віктору Олексійовичу на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Пилипа Гриценка, 80 площею 0,9587 га (кадастровий номер 3510300000:07:351:0006), наданої для будівництва та обслуговування виробничих і адміністративних будівель та споруд, з «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Куцаєву Віктору Олексійовичу необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

22. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Кільцевій, 9а площею 10,0 га.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади на земельну ділянку площею 1,5000 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0011) за адресою: м. Олександрія, вул. Кільцева, 9а.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади на земельну ділянку площею 1,5000 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0012) за адресою: м. Олександрія, вул. Кільцева, 9а.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади на земельну ділянку площею 7,0000 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0013) за адресою: м. Олександрія, вул. Кільцева, 9а.

23. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС СОЛАР» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Кільцевій, 9а площею 1,5000 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0011) для розміщення фотоелектричної сонячної електростанції за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС СОЛАР» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

24. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС СОЛАР» дозвіл на розробку Робочого проекту землеустрою щодо зняття, перенесення та тимчасового зберігання поверхневого (родючого) шару ґрунту під час будівництва наземної фотоелектричної сонячної електростанції на земельній ділянці в м. Олександрії по вул. Кільцевій, 9а площею 1,5000 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0011).

25. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОРІОН ПІВІ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Кільцевій, 9а площею 1,5000 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0012) для розміщення фотоелектричної сонячної електростанції за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ОРІОН ПІВІ» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

26. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОРІОН ПІВІ» дозвіл на розробку Робочого проекту землеустрою щодо зняття, перенесення та тимчасового зберігання поверхневого (родючого) шару ґрунту під час будівництва наземної фотоелектричної сонячної електростанції на земельній ділянці в м. Олександрії по вул. Кільцевій, 9а площею 1,5000 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0012).

27. Поділити земельну ділянку по вул. Кільцевій, 9а площею 7,0 га та надати товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС СОЛАР» та товариству з обмеженою відповідальністю «ОРІОН ПІВІ» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок з метою поділу земельної ділянки по вул. Кільцевій, 9а площею 7,0 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0013) на 3 ділянки площами 0,5 га, 0,5 га та 6,0 га для подальшої передачі земельних ділянок площею 0,5 га та площею 0,5 га в оренду для будівництва електростанції на сонячних батареях.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради виступити замовником землевпорядної документації, платником визначити товариство з обмеженою відповідальністю «Антарес Солар».

28. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОФІРМА «ДИМПРО» дозвіл на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, для переведення частини орендованої на підставі договору оренди від 25.06.2008 № 040838000008 (номер запису про інше речове право 26355195 від 24.05.2018) земельної ділянки з кадастровим номером 3520382100:02:000:9002 площею 20,0 га до багаторічних насаджень (садів) із загальної площі 59,0188 га.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «ДимПро» необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою та подати його на затвердження міській раді.

29. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, пров. Станіслава Лазаревича, 7.

Надати ПЕТРОВУ Володимирі Євгеновичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по пров. Станіслава Лазаревича, 7 площею 0,0529 га (кадастровий номер 3510300000:11:448:0019) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Петрову Володимирі Євгеновичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

30. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ПІДЙІМАЛЬНО-ТРАНСПОРТНОГО ОБЛАДНАННЯ» на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки в м. Олександрії по Куколівському шосе, 5а (кадастровий номер 3510300000:07:254:0006) площею 0,9998 га, наданої для обслуговування виробничих будівель та споруд.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Київський завод підйімально-транспортного обладнання» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

31. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0626 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0045) за адресою: с. Звенигородка, вул. Братів Петриченків, 17.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0626 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0045) за адресою: с. Звенигородка, вул. Братів Петриченків, 17, яка перебуває в оренді БІБИКА Євгенія Миколайовича, з «03.15 Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Бібіку Євгенію Миколайовичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

Бібіку Євгенію Миколайовичу необхідно протягом 1 року привести у відповідність цільове призначення земельної ділянки до цільового призначення нерухомого майна (провести реконструкцію будівлі контори у житловий будинок).

32. Поновити БІЛКУ Сергію Вікторовичу до 31.12.2025 договір оренди земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Ярмарковій (суміжно з житловим будинком № 46) (кадастровий номер 3510300000:11:315:0009) площею 0,0087 га, наданої для обслуговування павільйону.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Білку Сергію Вікторовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

33. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 22.10.2019 (номер запису про інше речове право 33871785 від 22.10.2019), укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «КОРНЕР», в м. Олександрії по вул. Братській, 8 площею 0,0491 га (кадастровий номер 3510300000:04:224:0016), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Корнер» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати НЕМАЗАНІЙ Ніні Петрівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Братській, 8 площею 0,0491 га (кадастровий номер 3510300000:04:224:0016) для будівництва та обслуговування адміністративної будівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до дати прийняття об'єкта в експлуатацію, 12% - з дати прийняття об'єкта в експлуатацію.

Немазаній Ніні Петрівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

34. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду поруч с. Піщаний Брід.

Надати ЛАСКАЖЕВСЬКОМУ Анатолію Феліксовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку поруч з с. Піщаний Брід площею 0,2800 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0111) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ласкажевському Анатолію Феліксовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

35. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 31.08.2016 (номер запису про інше речове право 16167391 від 01.09.2016), укладеного з БІЛАНЮК Інною Борисівною, в м. Олександрії по просп. Соборному, 46 площею 0,1146 га (кадастровий номер 3510300000:10:232:0019), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Біланюк Інні Борисівні необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати ПЕТРУШЕВСЬКОМУ Юрію Юрійовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по просп. Соборному, 46 площею 0,1146 га (кадастровий номер 3510300000:10:232:0019) для розширення магазину непродовольчих товарів та будівництва адміністративно-побутової будівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до дати прийняття об'єкта в експлуатацію, 12% - з дати прийняття об'єкта в експлуатацію.

Петрушевському Юрію Юрійовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

36. Встановити ПРОКВАС Ганні Іванівні на термін дії договору оренду ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, пл. Соборна, 27в площею 0,0611 га (кадастровий номер 3510300000:11:300:0019), наданої для будівництва та обслуговування будівель та споруд, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проквас Ганні Іванівні необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

37. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду поруч з с. Ізмайлівка.

Надати СТАМЕНКОВІЧ Ользі Вячеславівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку поруч з с. Ізмайлівка площею 3,9512 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0837) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Стаменковіч Ользі Вячеславівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.



38. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, Звенигородське шосе, 8/1 (кадастровий номер 3510300000:17:615:0033).

Внести зміни до договору оренди від 27.03.2018 (номер запису про інше речове право 25446350 від 27.03.2018), укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «КРАНМАШ», щодо зміни площі орендованої земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, Звенигородське шосе, 8/1 (кадастровий номер 3510300000:17:615:0033) з «0,8920 га» на «1,3598 га» та зміни назви орендаря з «товариство з обмеженою відповідальністю «Кранмаш»» на «товариство з обмеженою відповідальністю «Олександрія Кранмаш»».

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрія Кранмаш» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

39. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою: с. Головкивка (біля дитячого садка) площею 0,0769 га.

Надати приватному акціонерному товариству «КИЇВСТАР» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку за адресою: с. Головкивка (біля дитячого садка) площею 0,0769 га (кадастровий номер 3520382101:51:000:0002) під розміщення базової станції та антенно-мачтової споруди за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2021, з 01.01.2022 - визначити за ставкою відповідно до рішення міської ради «Про місцеві податки і збори», яке набуде чинності з 01.01.2022.

Приватному акціонерному товариству «Київстар» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

40. Затвердити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 39.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,4700 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0016) за адресою: вул. Героїв Сталінграда, 39, наданої для будівництва і обслуговування будівлі складу, з «03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Степанюку Владиславу Івановичу необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

41. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, Звенигородське шосе, 6/2.

Надати ФУНДОВОМУ Володимирі Миколайовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 6/2 площею 0,1668 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0026) для будівництва та обслуговування виробничого будинку з господарськими будівлями та спорудами за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фундовому Володимирі Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

42. Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 14.05.2021 № 194 «Про відведення земельних ділянок в оренду ТОВ «УкрАгроКом» щодо уточнення площі

земельної ділянки за адресою: с.Головківка, вул. Соборна, 1 та змінити площу земельної ділянки з «0,3394 га» на «0,3868 га».

43. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду поруч с. Піщаний Брід.

Надати ЛАСКАЖЕВСЬКОМУ Анатолію Феліксовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку поруч з с. Піщаний Брід площею 0,2500 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0113) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ласкажевському Анатолію Феліксовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

44. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в с. Головківка по вул. Миру.

Надати ШЕВЧЕНКО Тетяні Григорівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківка по вул. Миру площею 1,3400 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1104) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Шевченко Тетяні Григорівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

45. Погодити ГУЩІНУ Андрію Андрійовичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,1510 га в м. Олександрії по вул. Леоніда Чернова, 51 в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва та обслуговування будівлі магазину за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Гушчину Андрію Андрійовичу необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

46. Внести зміни до договору оренди від 18.07.2018 (номер запису про інше речове право 27167341 від 24.07.2018) земельної ділянки в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 3 площею 1,2115 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0035), а саме: замінити орендаря 3/25 частки земельної ділянки з «приватне підприємство «Денко»» на «Лебідь Лілія Юрїївна».

Приватному підприємству «Денко», Лебідь Лілії Юрїївні, Обертасу Андрію Івановичу, товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі-Арте» необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

47. Внести зміни до договору оренди від 18.06.2018 (номер запису про інше речове право 26668871 від 18.06.2018) земельної ділянки в м. Олександрії по просп. Соборному, 140 площею 0,2944 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0015), а саме: замінити орендарів земельної ділянки з «товариство з обмеженою відповідальністю «Кор-Буд-Інвест» (9/10 частки) та товариство з обмеженою відповідальністю «Торг-Мегаінвест» (1/10 частки)» на «товариство з обмеженою відповідальністю «Кор-Буд-Інвест».

Товариству з обмеженою відповідальністю «Кор-Буд-Інвест» та товариству з обмеженою відповідальністю «Торг-Мегаінвест» необхідно у 2-місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

48. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в с. Головківка по вул. Українській (напроти присадибної ділянки № 62).

Надати СІРЕНКУ Василю Івановичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківка по вул. Українській (напроти присадибної ділянки № 62) площею 0,4039 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1130) для сінокосіння і випасання худоби за

рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сіренку Василю Івановичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

49. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду поруч з с. Голоківка (кадастровий номер 3520382100:02:000:9311).

Відмовити МЕТКІЙ Ользі Григорівні у наданні в оренду терміном на 10 (десять) років земельної ділянки поруч з с. Голоківка площею 4,9883 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9311) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади, так як площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

50. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в с. Голоківка по вул. Миру, 117.

Відмовити ГУРОВУ Олексію Івановичу у наданні в оренду терміном на 10 (десять) років земельної ділянки в с. Голоківка по вул. Миру, 117 площею 0,7000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1135) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади, так як площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

51. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки поруч с. Голоківка (кадастровий номер 3520382100:02:000:9162).

Відмовити МЕТКОМУ Сергію Вадимовичу у наданні в оренду терміном на 10 (десять) років земельної ділянки поруч з с. Голоківка площею 4,2642 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1268) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади, так як площа земельної ділянки, що надається громадянину в оренду для городництва, не може перевищувати 0,6 гектара.

52. Змінити вид використання земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда площею 0,0502 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0001), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ» терміном до 19.08.2025, з «для будівництва магазину-салону по продажу легкових автомобілів» на «для будівництва мийного комплексу для машин».

Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

53. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку комунальної форми власності за адресою: с. Голоківка, вул. Миру (напроти домоволодінь №№ 189, 197, 199, 201) площею 2,5638 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1107) для городництва.

54. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку комунальної форми власності за адресою: с. Пустельникове, напроти домоволодіння № 15 по вул. Лісовій площею 0,7619 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0838) для городництва.

55. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку комунальної форми власності за адресою: с. Іванівка (напроти присадибної ділянки № 48) площею 1,9525 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0189) для городництва.

56. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку комунальної форми власності за адресою: с. Іванівка (напроти присадибної ділянки № 35) площею 0,6500 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0001) для городництва.

57. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку комунальної форми власності поруч з с. Голоківка площею 4,9883 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9311) для городництва.

58. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку комунальної форми власності за адресою: с. Голоківка по вул. Миру, 117 площею 0,7000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1135) для городництва.

59. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку комунальної форми власності поруч з с. Голоківка площею 4,2642 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1268) для городництва.

60. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку комунальної форми власності поруч з с. Голоківка площею 1,5797 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1269) для городництва.

61. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**