



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від _____ 2021 року

№ ____

м. Олександрія

**Про погодження Інвестиційної програми
комунального підприємства «Теплокомуненерго»
Олександрійської міської ради на 2021-2022 роки**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про тепlopостачання» від 02.06.2005 № 2633-IV, Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водopостачання», Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання, ліцензування діяльності яких здійснює Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 19.08.2020 № 191, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від _____ 2021 року № _____ «Про погодження Інвестиційної програми КП «Теплокомуненерго» Олександрійської міської ради на 2021 – 2022 роки» та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Погодити Інвестиційну програму комунального підприємства «Теплокомуненерго» на 2021-2022 роки згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству «Теплокомуненерго» кошти, передбачені на реалізацію Інвестиційної програми, включити до розрахунку тарифу на послугу з постачання теплової енергії.
3. Відповідальність за виконання Інвестиційної програми покласти на директора комунального підприємства «Теплокомуненерго».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування та раціонального використання природних ресурсів та з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.А.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

Інвестиційна програма КП «Теплокомуненерго» Олександрійської міської ради на 2021-2022 роки

1. Вступ.

Інвестиційна програма КП «Теплокомуненерго» Олександрійської міської ради Кіровоградської області на 2021 – 2022 роки розроблена на підставі Законів України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 року № 2633-IV, «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації» затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України 19.08.2020 № 191, Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та інших законодавчих актів України у сфері теплопостачання та енергозбереження .

2. Мета і завдання програми

Метою «Інвестиційної програми КП «Теплокомуненерго» Олександрійської міської ради» на 2021-2022 роки:

- підвищення надійності роботи систем теплопостачання;
- скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів;
- зниження енергоємності виробництва.

3. Короткий опис існуючої системи теплопостачання КП «Теплокомуненерго» Олександрійської міської ради

КП «Теплокомуненерго» було засновано в 1992 році як теплопостачальна організація, що перебуває в підпорядкуванні міської ради. КП «Теплокомуненерго» є юридичною особою, знаходиться за адресою: 28000, вул. 50 років Жовтня, 32а, м. Олександрія, Кіровоградської обл. Підприємство згідно зі статутом підзвітне та підконтрольне Олександрійській міській раді і є комунальною власністю територіальної громади міста Олександрії.

Підприємство здійснює виробництво теплової енергії у вигляді гарячої води, її транспортування та постачання для потреб опалення населення (багатоквартирні житлові будинки), бюджетної сфери та інших споживачів. Централізоване гаряче теплопостачання не надається споживачам починаючи з 2001 року. Відповідна інфраструктура внутрішньо будинкові (трубопроводи і теплообмінники системи ГВП) виведені з експлуатації.

КП «Теплокомуненерго» є централізованим постачальником теплової енергії споживачам в м. Олександрії , селища Олександрійське, сіл Звенигородка та Марто-Іванівка.

Підприємство обслуговує 20 котелень. Одна газова котельня у селищі Олександрійське, потужністю 6 Гкал/год, виведена з експлуатації та законсервована . Замість неї в 2013 році введені в експлуатацію чотири модульні котельні загальною потужністю 0,4558 Гкал/год, які працюють на дровах. Також у 2014 році в рамках виконання заходів зі зменшення споживання природного газу підприємствами комунальної теплоенергетики на газовій котельні дитячого садка № 21 були встановлені котли які працюють на твердому паливі (дровах).

Приєднане теплове навантаження системи теплопостачання КП «Теплокомуненерго» становить 68,8997 Гкал/год.

Котли, що експлуатуються на газових котельнях, було встановлено на протязі 1969 – 2015 років. Загальна кількість котлів, що має в наявності КП «Теплокомуненерго», складає 61 од., з яких 50 знаходяться в експлуатації. З котлів, що знаходяться в експлуатації вісім котлів (66,3% від встановленої потужності) експлуатуються понад 40 років, десять (15,2% від встановленої потужності) – 30-40 років, двадцять шість (13,9% від встановленої потужності) – 10-30 років, сімнадцять (4,6 % від встановленої потужності) – менше 10 років.

Ефективність всіх котлів коливається в межах від 76% (котли НІСТУ-5) до 102-104% (котли КВН -2,9 ГС, КВН -1,74 ГС, КВН -0,58 ГС). Контактні водонагрівачі типу КВН є конденсаційними, а тому мають такі високі значення ККД по нижчій теплоті згорання.

Протяжність трубопроводів теплових мереж для опалення та гарячого водопостачання складає 68,9 км (у двотрубному обчисленні), з них 12,3 км магістральних тепломереж та 56,6 км розподільчих мереж.

Всі наявні на сьогоднішній день системи теплопостачання є закритими, радіальними, тупиковими. В якості теплоносія використовується вода. Регулювання параметрів теплоносія в тепломережах здійснюється централізовано в котельнях шляхом зміни температури теплоносія в залежності від температури зовнішнього повітря у відповідності з температурними графіками. Більшість котельень підприємства працюють за температурним графіком 95-70⁰С і лише дві котельні: «Районна» (вул. Перспективна, 32 а) та «Південна» (вул. Садова, 376), за більш високими температурними графіками (105-70⁰С та 115-70⁰С відповідно).

Мережі прокладені головним чином підземно, в залізобетонних непрохідних каналах з підвісною мінераловатною ізоляцією, частково надземно – на низьких та високих опорах, і в підвалах житлових будинків. Підключення споживачів до мереж відбувається залежною схемою – напряму або здійснюється через водострумні елеватори.

Середній вік існуючих тепломереж становить понад 40 років. Довжина прокладених попередньо ізольованих трубопроводів є незначною і становить 1,2 км.

На сьогоднішній день всі котельні КП «Теплокомуненерго» обладнані теплотічильниками, які визначають обсяги відпущеної теплової енергії. На рівні кінцевих споживачів забезпеченість засобами обліку спожитої теплової енергії складає 64,6 % від загальної кількості споживачів.

Відповідно до штатного розкладу підприємства, середня кількість працівників у зимовий період становить 263 чол., а у ремонтний період 176 чол.

Зношеність основних фондів (фізична та моральна) потребує проводити їх оновлення для забезпечення виконання мети і завдань програми. Обґрунтування інвестиційних витрат наведені в описах по кожному заходу Інвестиційної програми окремо. Для зменшення впливу інвестицій на тариф прийнято рішення максимально запланувати виконання заходів за рахунок амортизації (крім п.3.2.2.1, який виконується виключно за рахунок прибутку) та господарським способом виконання, без залучення сторонніх організацій.

4. Короткий опис заходів Інвестиційної програми КП «Теплокомуненерго» Олександрійської міської ради Кіровоградської області на 2021-2022 роки

- п. 1.1.1.1 Технічне переоснащення схеми нагріву мережевої води з застосуванням пари згідно технологічної схеми котельні "Районна" по вул. Перспективній, 32 а шляхом заміни фізично зношеного підігрівача мережевої води ПСВ 125-7-15.

Вартість впровадження заходу складає – **990,00 тис. грн.**

Економічний ефект – **73,3 тис. грн.**

Термін окупності – **13,3 року.**

п. 3.2.2.1 Реконструкція інженерних вводів житлових будинків з встановленням лічильників теплової енергії ЦО

Вартість встановлення будинкових лічильників складає **1715,90 тис.грн.**

Економічний ефект – **269,33 тис. грн.**

Термін окупності – **6,4 року.**

Обсяг інвестиційної програми складає – **2705,90 тис грн.**

Строк окупності – **7,9 року.**

Витрати за джерелами фінансування на виконання Інвестиційної програми для врахування в структурі тарифів

| № з/п | Найменування заходів | Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ) | | | | |
|-------------------------------------|---|--|----------------------------|----------------------|--|---|
| | | загальна сума | з урахуванням: | | | |
| | | | амортизаційні відрахування | виробничі інвестиції | сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у плановому періоді | сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у плановому періоді |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Виробництво теплової енергії | | | | | | |
| 1. | Технічне переоснащення схеми нагріву мережевої води з застосуванням пари згідно технологічної схеми котельні «Районна» по вул. Перспективній, 32а шляхом заміни фізично зношеного підігрівача мережевої води ПСВ 125-7-15 | 990,0 | 852,114 | 137,886 | | |
| Постачання теплової енергії | | | | | | |
| 2. | Реконструкція інженерних вводів житлових будинків з встановленням лічильників теплової енергії централізованого опалення | 1715,9 | | 1715,9 | | |
| | Усього за інвестиційною програмою | 2705,9 | 852,114 | 1853,79 | | |

Секретар міської ради

Вікторія КОСЯК