



**РІШЕННЯ**  
**ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_ СЕСІЇ**  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

**Про затвердження Програми  
приватизації Олександрійської  
територіальної громади на 2022-2026 роки**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 01.10.2021 № 777 та висновки постійних комісій міської ради,

**МІСЬКА РАДА ВИРШИЛА:**

1. Затвердити Програму приватизації Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки згідно з додатком 1.
2. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації згідно з додатком 2.
3. Визнати такими, що втратили чинність, рішення міської ради від 31.08.2018 № 569 «Про міську програму приватизації на 2018-2020 роки» та від 10 травня 2019 року № 731 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

## **Програма приватизації Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки**

### **I. Загальні положення**

1. Програма приватизації Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки (далі - Програма) визначає мету, шляхи, способи, заходи і результати приватизації майна комунальної власності Олександрійської територіальної громади. Дана Програма реалізує норми права, що визначені в Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна». Програма є нормативно-правовим актом місцевого рівня, який не встановлює, не змінює чи скасовує норми права, що вже визначені на загальнодержавному та місцевому рівнях, та застосовується протягом 2022-2026 років.

2. Приватизація майна комунальної власності Олександрійської територіальної громади здійснюється органом приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Органом приватизації майна комунальної власності Олександрійської територіальної громади є управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради (далі - управління приватизації).

4. Об'єкти комунальної власності Олександрійської територіальної громади відносяться до об'єктів малої приватизації відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Включення об'єктів права комунальної власності Олександрійської територіальної громади до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, здійснюється за ініціативою органу приватизації чи потенційних покупців на підставі рішень Олександрійської міської ради.

Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

6. Приватизація об'єктів комунальної власності Олександрійської територіальної громади здійснюється у способи, передбачені статтею 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. Послідовність приватизації об'єктів комунальної власності Олександрійської територіальної громади визначається органом приватизації відповідно до чинного законодавства України в межах Програми та наданих повноважень.

8. З моменту прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності Олександрійської територіальної громади управлінням приватизації здійснюється його підготовка до приватизації.

### **II. Об'єкти приватизації**

1. До об'єктів малої приватизації належать:

- єдині майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, у тому числі єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду, крім єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, що належать до об'єктів великої приватизації;

- окреме майно.

Окремим майном вважається рухоме та нерухоме майно комунальної власності (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення), майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації комунальних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням органу, уповноваженого управляти комунальним майном; майно комунальних підприємств, що не було продано як єдині майнові комплекси; комунальне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств та

перебуває на обліку господарських товариств, створених унаслідок приватизації або корпоратизації;

- об'єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об'єкти;
- об'єкти соціально-культурного призначення.

2. До об'єктів соціально-культурного призначення належать об'єкти освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури та спорту, туризму, інші об'єкти, призначені для задоволення соціальних та культурних потреб громадян, незалежно від вартості майна.

### III. Мета Програми та шляхи її досягнення

Основною метою Програми є:

- визначення об'єктів приватизації, які не використовуються Олександрійською територіальною громадою за призначенням та оптимізація структури комунальної власності в умовах ринку шляхом приватизації;

- залучення інвестицій в економіку громади, збільшення надходжень коштів до бюджету громади шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику;
- приватизація об'єктів виключно за кошти.

Програма виконується шляхом:

- забезпечення належних темпів приватизації об'єктів комунальної власності, щодо яких не встановлено заборону та обмеження на приватизацію і які є надлишковими для виконання територіальною громадою своїх функцій, не користуються попитом у покупців, є збитковими та малорентабельними;

- залучення до приватизації інвесторів, зацікавлених у довгостроковому розвитку підприємств.

### IV. Способи приватизації

Приватизація комунального майна здійснюється шляхом продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні, у тому числі:

- аукціоні з умовами;
- аукціоні без умов;
- аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;
- аукціоні із зниженням стартової ціни;
- аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;
- викупу об'єктів приватизації.

Способом досягнення мети є провадження інформаційної діяльності з питань приватизації, висвітлення з використанням електронної торгової системи та на офіційному сайті Олександрійської міської ради приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей.

### V. Заходи з реалізації Програми

Основними заходами по виконанню Програми є:

- здійснення передприватизаційної підготовки інвестиційно привабливих об'єктів з метою підвищення їхньої вартості та подальшої приватизації;
- продовження приватизації привабливих об'єктів;
- приватизація неперспективних об'єктів комунальної власності;
- підвищення ефективності функціонування підприємств (установ, організацій) комунальної власності Олександрійської територіальної громади за рахунок приватизації об'єктів комунальної власності, які є надлишковими для виконання територіальною громадою своїх функцій;

- забезпечення інформаційної відкритості процесу приватизації майна комунальної власності Олександрійської територіальної громади шляхом опублікування управлінням

приватизації на офіційному сайті Олександрійської міської ради, в електронній торговій системі інформації щодо приватизації майна комунальної власності Олександрійської територіальної громади у строки та в порядку, визначені чинним законодавством.

#### VI. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу:

- створити умови для приватизації об'єктів комунальної власності Олександрійської територіальної громади, подальше перебування яких у комунальній власності є економічно недоцільним;
- створити базу для розвитку суб'єктів малого і середнього підприємництва;
- залучити кошти, одержані в результаті приватизації майна комунальної власності Олександрійської територіальної громади, в розвиток економіки громади.

#### VII. Фінансові результати виконання Програми

1. Кошти, одержані від продажу майна комунальної власності Олександрійської територіальної громади, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються в повному обсязі до бюджету громади, крім плати за участь.

2. Програма фінансується із бюджету громади в обсягах, визначених Олександрійською міською радою, за напрямками відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Видатки на виконання Програми визначаються у наступних обсягах:

Заходи	Загальна вартість робіт, тис.грн	Розподіл за роками, тис.грн				
		2022	2023	2024	2025	2026
Підготовка об'єктів до приватизації (виготовлення технічної документації, проведення оцінки тощо)	100,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0

#### VIII. Завдання щодо забезпечення виконання Програми

Завдання щодо обсягів приватизації майна комунальної власності Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки визначаються Олександрійською міською радою з урахуванням пропозицій постійних комісій міської ради, управління приватизації чи потенційних покупців з метою більш ефективного використання майна комунальної власності Олександрійської територіальної громади і наповнення бюджету громади для реалізації програм соціально-економічного розвитку громади.

#### IX. Контроль за виконанням Програми

1. Виконання Програми покладається на управління приватизації.
2. Контроль за виконанням цієї Програми здійснює постійна комісія Олександрійської міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.
3. Орган приватизації інформує міську раду про хід виконання цієї Програми щорічно за звітний рік.

#### X. Термін дії Програми

Дана Програма діє до затвердження чергової Програми приватизації.

Секретар міської ради

**Вікторія КОСЯК**

## **Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації**

### I. Загальні положення

1. Це Положення розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, рішеннями міської ради та цим Положенням.

### II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради за погодженням з головою постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу комісії входять не менш як п'ять осіб з числа посадових осіб управління приватизації, оренди майна та землі міської ради та членів постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основними принципами діяльності комісії є:

- дотримання вимог законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

4. Склад комісії та всі зміни до нього затверджуються наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради.

Голова комісії та відповідальний секретар призначаються із працівників управління приватизації, оренди майна та землі міської ради.

5. До основних повноважень комісії належать:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради, яке забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єкта;
- визначення стартової ціни;
- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради.

6. Комісія має право:

- під час розроблення умов продажу вносити пропозиції управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради щодо запитів до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

- вносити пропозиції щодо подання запитів спеціалістам, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

### III. Порядок роботи комісії

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.
2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.
3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.
4. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.
5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.
6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради.
7. Секретар комісії забезпечує:
  - підготовку матеріалів для розгляду комісією;
  - виконання доручень голови комісії;
  - підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.
8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.  
У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.
9. Діяльність комісії припиняється наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради.

**Секретар міської ради**

**Вікторія КОСЯК**