



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2021 року

№ ____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 25.11.2021 № 899, від 09.12.2021 № 937 та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати релігійній громаді «ЦЕРКВА БОЖА – КОВЧЕГ СПАСІННЯ» м. Олександрія в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня, 5 площею 0,1082 га (кадастровий номер 3510300000:10:292:0008) для будівництва та обслуговування гуртожитку з господарськими будівлями за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Релігійній громаді «ЦЕРКВА БОЖА – КОВЧЕГ СПАСІННЯ» м. Олександрія необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2. Надати КРАВЧЕНКУ Віктору Федоровичу в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,1253 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0020) в сел. Олександрійському по вул. Павла Кравченка, 16 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кравченку Віктору Федоровичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3. Затвердити ЧУМАКУ Григорію Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0713 га в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/29.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,0713 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0053) за адресою: м. Олександрія, Звенигородське шосе, 8/29.

Об'єднати земельні ділянки за адресою: м. Олександрія, Звенигородське шосе, 8/29 площею 0,0713 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0053) та площею 0,1700 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0043) та надати дозвіл Чумаку Григорію Івановичу на розробку технічної документації по об'єднанню вказаних ділянок.

Припинити дію договору оренди від 14.04.2020 (номер запису про інше речове право 37270201 від 03.07.2020), укладеного з ЧУМАКОМ Григорієм Івановичем на земельну ділянку в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/29 площею 0,1700 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0043). Договір оренди земельної ділянки від 14.04.2020 зняти з державної реєстрації до моменту реєстрації в Державному земельному кадастрі землевпорядної документації по об'єднанню ділянок.

Чумаку Григорію Івановичу необхідно у 3-місячний термін оформити технічну документацію по об'єднанню земельних ділянок та подати її Олександрійській міській раді на затвердження.

4. Надати СЕМЕНЕЦЬ Тетяні Володимирівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку поруч з с. Ізмайлівкою площею 1,9999 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9004) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2021, з 01.01.2022 – 6%.

Семенець Тетяні Володимирівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

5. Надати БАБАНОВУ Олександрю Семеновичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку поруч з с. Ізмайлівкою площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9005) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2021, з 01.01.2022 – 6%.

Бабанову Олександрю Семеновичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6. Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку поруч з с. Ізмайлівкою площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9006).

Надати КУРІННОМУ Валерію Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку поруч з с. Ізмайлівкою площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9006) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2021, з 01.01.2022 – 6%.

Курінному Валерію Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 34.

Надати ПЛАШКУ Тамарі Іванівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, вул. Садова, 34 площею 0,0550 га (кадастровий номер 3510300000:11:398:0010) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плашку Тамарі Іванівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8. Надати ПИЛИПЕНКО Вірі Іванівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1019) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Пилипенко Вірі Іванівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 14.07.2017 (номер запису про інше речове право 21389615 від 14.07.2017), укладеного з Кравченко Інессою Миколаївною та Кравченко Дар'єю Олегівною, в м. Олександрії по вул. Пилипа Гриценка, 1/6 площею 0,1264 га (кадастровий номер 3510300000:07:214:0002) у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Кравченко Інессі Миколаївні та Кравченко Дар'ї Олегівні необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

10. Поновити МОТАЙЛУ Ігорю Геннадійовичу терміном на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Братській, 2 (кадастровий номер 3510300000:04:224:0018) площею 0,1000 га, наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Визначити орендну ставку у розмірі 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Мотайлу Ігорю Геннадійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

11. Поділити земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 191 та надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ РЕМОНТНО-МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 191 площею 26,3997 га (кадастровий номер 3510300000:17:639:0001) на чотири окремих земельних ділянки:

- площею 18,7370 га,
- площею 4,5150 га з присвоєнням адреси: м. Олександрія, просп. Соборний, 191/3,
- площею 2,8950 га з присвоєнням адреси: м. Олександрія, просп. Соборний, 191/4,
- площею 0,2527 га для формування земельної ділянки загального користування (проїзд) з встановленням обмеження щодо її використання у вигляді земельного сервіту (код 07.02. Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху).

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійський ремонтно-механічний завод» в 6-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її міській раді на затвердження.

Припинити дію договору оренди від 25.04.2019 (номер запису про інше речове право 31349202 від 25.04.2019), укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Олександрійський ремонтно-механічний завод» на земельну ділянку за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 191 площею 26,3997 га (кадастровий номер 3510300000:17:639:0001). Договір оренди земельної ділянки від 25.04.2019 зняти з державної реєстрації до моменту реєстрації в Державному земельному кадастрі землевпорядної документації по поділу ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійський ремонтно-механічний завод» необхідно у 2-місячний термін оформити угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

12. Надати МАЛОВИК Катерині Григорівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1005) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Маловик Катерині Григорівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13. Надати ШЕВЧЕНКО Олені Миколаївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1006) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Шевченко Олені Миколаївні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

14. Відмовити в припиненні дії договору оренди земельної ділянки від 12.04.2012 (реєстраційний номер 351030004000129 від 20.04.2012), укладеного з БАРАНИКОМ Віктором Івановичем, в м. Олександрії по вул. Козацькій, 82 площею 0,0012 га із земельної ділянки загальною площею 0,0024 га (кадастровий номер 3510300000:11:416:0004), за згодою сторін.

15. Відмовити в припиненні дії договору оренди земельної ділянки від 12.04.2012 (реєстраційний номер 351030004000128 від 20.04.2012), укладеного з БАРАНИКОМ Віктором Івановичем, в м. Олександрії по вул. Козацькій, 82 площею 0,0394 га із земельної ділянки загальною площею 0,0788 га (кадастровий номер 3510300000:11:416:0003), за згодою сторін.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки за адресою: с. Головківка, вул. Соборна, 1.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАГРОКОМ» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку за адресою: с. Головківка, вул. Соборна, 1 площею 0,3868 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1178) для обслуговування адміністративної будівлі з господарськими спорудами за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «УкрАгроКом» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

17. Змінити в Державному земельному кадастрі відомості щодо земельної ділянки біля с. Марто-Іванівки площею 0,0150 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:7511):

- цільове використання з «розміщення вишки базової станції мобільного зв'язку» на «13.01. Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»;

- вид використання з «J.13» на «для розміщення вежі базової станції мобільного зв'язку».

Надати приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку біля с. Марто-Іванівки площею 0,0150 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:7511) для розміщення вежі базової станції мобільного зв'язку за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

18. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 15.06.2016 (номер запису про інше речове право 14976115 від 15.06.2016), укладеного з Федоренко Аллою Володимирівною, в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 236 площею 0,0473 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0003), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Федоренко Аллі Володимирівні необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «РЕСТОРХОРИКА» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Леоніда

Коваленка, 23б площею 0,0473 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0003) для обслуговування будівлі магазину за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторхоріка» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,4000 га біля с. Ізмайлівки.

Надати ТКАЧЕНКО Надії Андріївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку біля с. Ізмайлівки площею 0,4000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0861) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ткаченко Надії Андріївні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО