



УКРАЇНА  
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ сесії  
восьмого скликання

від «   » \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

м. Олександрія

**Про Програму щодо реалізації житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа в Олександрійській територіальній громаді на період до 2024 року**

Відповідно до ст.ст. 26, 30, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про житловий фонд соціального призначення», Указів Президента України від 30 вересня 2019 року № 721 «Про деякі питання забезпечення прав та законних інтересів дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, розвитку сімейних форм виховання дітей», від 16.12.2011 № 1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», на виконання розпорядження голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 24 грудня 2021 року № 1022-р «Про затвердження обласного плану заходів реалізації житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в області на період до 2024 року»

### **МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму щодо реалізації житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа в Олександрійській територіальній громаді на період до 2024 року (далі – Програма) (додається).
2. Виконавчим органам міської ради забезпечити виконання заходів Програми та інформувати службу у справах дітей міської ради про стан виконання заходів щороку до 05 січня та 05 липня, починаючи з липня 2022 року.
3. Службі у справах дітей міської ради надавати узагальнену інформацію про стан виконання заходів Програми службі у справах дітей Кіровоградської обласної державної адміністрації щороку до 10 січня та 10 липня, починаючи з липня 2022 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань освіти і науки, культури і туризму, відродження духовності, сім'ї, молоді та спорту та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Чемерис І.А.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням міської ради

від «    » \_\_\_\_\_ 2022 року №   

Секретар міської ради

\_\_\_\_\_ В. КОСЯК

**Програма  
щодо реалізації житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених  
батьківського піклування, осіб з їх числа в Олександрійській територіальній громаді  
на період до 2024 року**

Розділ I. Загальні положення

Законодавчим підґрунтям для розроблення Програми щодо реалізації житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа в Олександрійській територіальній громаді на період до 2024 року (далі – Програма) є Житловий кодекс Української РСР, Закони України «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про житловий фонд соціального призначення», Укази Президента України від 30 вересня 2019 року № 721 «Про деякі питання забезпечення прав та законних інтересів дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, розвитку сімейних форм виховання дітей», від 16.12.2011 № 1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 24 вересня 2008 року № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини» та розпорядження голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 24 грудня 2021 року № 1022-р «Про затвердження обласного плану заходів реалізації житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, в області на період до 2024 року».

Кількість дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які перебувають на обліку в службі у справах дітей міської ради станом на 01 січня 2022 року, становить 254 дитини і складає 1,8% від загальної кількості дітей, які проживають на території територіальної громади. Із них 18 дітей мають збережене право власності на житло, 199 дітей даної категорії мають житло на праві користування, 37 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, не мають житла.

Законодавство України гарантує право на позачергове отримання впорядкованого житла дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, а також особам з їх числа. Станом на 01.03.2022 на квартирному обліку при виконавчому комітеті Олександрійської міської ради у списку на позачергове отримання житла перебуває 186 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Розділ II. Мета та шляхи досягнення Програми

Основні положення Програми спрямовані на вирішення пріоритетних завдань державної політики у сфері забезпечення житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа:

ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування;

вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

упорядкування житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим житлом;

ведення обліку дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх

числа, які мають право на отримання житла;

формування житлового фонду соціального призначення для забезпечення потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Виконання Програми сприятиме реалізації права дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на упорядкування житла, що належить їм на праві власності, та на позачергове забезпечення упорядкованим житлом після завершення їх перебування у відповідних інтернатних установах, дитячих будинках сімейного типу, прийомних сім'ях, завершення терміну піклування над такими дітьми, а також після завершення ними навчання у вищих навчальних закладах.

### Розділ III. Обсяги та джерела фінансування Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Олександрійської територіальної громади. Можуть також залучатись кошти з інших джерел відповідно до чинного законодавства.

### Розділ IV. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість:

забезпечити збереження житла, що є власністю дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;

провести обстеження стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та оцінку вартості опоряджувальних робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог, скласти проектно-кошторисну документацію на проведення таких робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог;

реконструювати чи відремонтувати житло, до якого будуть повертатись діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, після завершення перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім'ї або після завершення терміну піклування над такими дітьми;

визначити потребу в забезпеченні соціальним житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, сформувані бюджетні наміри для вирішення цього питання;

вирішити питання щодо взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або якщо повернення до нього неможливе, на облік громадян, які мають право на отримання соціального житла;

забезпечити дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа впорядкованим житлом;

запобігти незаконному відчуженню житла, право власності чи право користування на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування.

Розділ V. Напрями реалізації та заходи Програми

№ з/п	Назва заходу	Термін виконання	Відповідальні виконавці
1	2	3	4
1.	Розробка місцевої програми із забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на відповідні три роки, починаючи із 2022 року з необхідним обсягом фінансування заходів цих програм та внести на розгляд сесії міської ради	Протягом першого півріччя 2022 року	Служба у справах дітей міської ради
2.	Ведення обліку дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які перебувають на обліку осіб, що потребують поліпшення житлових умов, відповідно до вимог чинного законодавства	Протягом 2022-2024 років	Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради
3.	Своєчасне подання документів для постановки дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягнення 16-річного віку, у яких відсутнє житло, яке належить їм на праві власності (користування) або повернення до нього неможливе, на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і на соціальний квартирний облік за місцем походження або проживання дитини чи за місцем обліку такої дитини як внутрішньо переміщеної особи	Протягом 2022-2024 років	Служба у справах дітей міської ради, управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, старости старостинських округів
4.	Ведення обліку нерухомого майна дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, яке належить їм на праві власності (користування), його збереження та повернення у придатному для проживання стані	Протягом 2022-2024 років	Служба у справах дітей міської ради, старости старостинських округів
5.	Своєчасна передача житла у власність дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування, у разі наявності у неї права користування таким житлом, сприяти виготовленню правовстановлюючих документів. Забезпечувати представництво інтересів дитини при оформленні права на спадкування на житло та майно, яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування	Протягом 2022-2024 років	Служба у справах дітей міської ради

Продовження таблиці

1	2	3	4
6.	Своєчасне призначення опікуна над житлом/майном дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, яке вони мають у власності, з метою збереження його у придатному для проживання стані. Здійснювати контроль за станом виконання опікунами обов'язків стосовно його належного збереження	Протягом 2022-2024 років	Служба у справах дітей міської ради, старости старостинських округів
7.	Надання допомоги у впорядкуванні (реконструкція, ремонт) житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, поновлення правовстановлюючих документів на зазначене житло	Протягом 2022-2024 років	Служба у справах дітей міської ради, управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, старости старостинських округів
8.	Передача житла, яке належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві власності, в оренду з метою недопущення заборгованості зі сплати за житлово-комунальні послуги та збереження його у придатному для проживання стані	Протягом 2022-2024 років	Служба у справах дітей міської ради, управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, старости старостинських округів
9.	Запобігання незаконному відчуженню житла, право власності чи право користування яким мають діти-сироти чи діти, позбавлені батьківського піклування	Протягом 2022-2024 років	Служба у справах дітей міської ради, старости старостинських округів
10.	Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа після завершення їх виховання в різних формах влаштування по досягненню ними 18-річного віку, якщо вони не мають свого житла відповідно до житлових нормативів або мають житло з характеристиками, нижчими за встановлені житлові нормативи	Протягом 2022-2024 років	Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, служба у справах дітей міської ради
11.	Формування житлового фонду соціального призначення за рахунок вільних приміщень, що знаходиться у власності територіальної громади, для забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа	Протягом 2022-2024 років	Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради
12.	Участь в освоєнні субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, у тому числі на умовах співфінансування	Протягом 2022-2024 років ( у разі наявності субвенції)	Фінансове управління міської ради, служба у справах дітей міської ради, управління житлово-комунального господарства, архітектури та

Продовження таблиці

1	2	3	4
			містобудування міської ради, управління соціального захисту населення міської ради
13.	Проведення щорічного моніторингу діяльності органів опіки та піклування щодо збереження житла дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа та надання їм житла. Вжиття заходів щодо розгляду даного питання на засіданнях виконавчого комітету міської ради.	Щороку до 01 грудня протягом 2022-2024 років	Служба у справах дітей міської ради, управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради
14.	Проведення роз'яснювальної роботи серед опікунів, піклувальників, прийомних батьків, батьків-вихователів стосовно дотримання чинного законодавства в частині захисту житлових і майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа	Протягом 2022-2024 років	Служба у справах дітей міської ради, управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради
15.	Тимчасове влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа у соціальні гуртожитки з метою створення умов для соціальної адаптації осіб, що в ньому проживають, та їх підготовки до самостійного життя	Протягом 2022-2024 років	Служба у справах дітей міської ради, управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, старости старостинських округів, міський центр соціальних служб
16.	Здійснення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, випускників середніх, спеціальних та вищих навчальних закладів стосовно їх прав на забезпечення житлом, шляхів розв'язання житлових проблем та інших послуг, що надаються закладами надання соціальних послуг	Протягом 2022-2024 років	Служба у справах дітей міської ради, старости старостинських округів, міський центр соціальних служб, управління освіти міської ради