



РІШЕННЯ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

____ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «__» _____ 2022 року

№ ____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134 п.27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 07.07.2022 № 325, від 21.07.2022 № 350, від 11.08.2022 № 386, від 26.08.2022 № 417, від 08.09.2022 № 440, від _____ № ____ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити ТИЩЕНКУ Ігорю Петровичу терміном на 20 (двадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0691 га (кадастровий номер 3510300000:08:352:0009) в м. Олександрії по вул. Козацький шлях, 45, наданої для обслуговування приміщення магазину «Автотехсервіс».

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Тищенко Ігорю Петровичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

2. Поновити ГЛУЩЕНКО Галині Петрівні терміном на 1 (один) рік договір оренди земельної ділянки площею 0,0110 га (кадастровий номер 3510300000:09:276:0011) в м. Олександрії по вул. Знам'янській (суміжно з будинком № 127), наданої для обслуговування торговельного павільйону.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Глущенко Галині Петрівні необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

3. Надати ШКУРАТОВІЙ Анні Василівні дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності з метою формування земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 7,7900 га, яка розташована біля с. Головкивки, з метою подальшої передачі в оренду земельної ділянки на 1 (один) рік в умовах воєнного стану.

Шкуратовій Анні Василівні необхідно у 6-місячний термін оформити технічну документацію із землеустрою та надати її міській раді на затвердження.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в м. Олександрії по вул. Іллі Зверева, 5 площею 0,0596 га.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,0596 га (кадастровий номер 3510300000:09:464:0006) в м. Олександрії по вул. Іллі Зверева, 5.

5. Надати ТЕРНОВСЬКІЙ Ірині Олександрівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0596 га (кадастровий номер 3510300000:09:464:0006) в м. Олександрії по вул. Іллі Зверева, 5 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Терновській Ірині Олександрівні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6. Поновити РОМАНЕНКУ Геннадію Вікторовичу терміном на 25 (двадцять п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0052 га (кадастровий номер 3510300000:10:299:0009) в м. Олександрії по пл. Соборній, 30, наданої для будівництва та обслуговування магазину промислових товарів.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Романенку Геннадію Вікторовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

7. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «НЕЄМІЯ» терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0021 га (кадастровий номер 3510300000:10:299:0008) в м. Олександрії по пл. Соборній, наданої для встановлення та обслуговування павільйону.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Неємія» необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

8. Відмовити приватному підприємству «КОРД» у встановленні до закінчення періоду дії воєнного стану орендної ставки за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 1 площею 1,2342 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0004), наданої для будівництва автостоянки та сервісного обслуговування автомобілів, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0030 га в м. Олександрії по вул. Садовій.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КТП) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:11:350:0007) в м. Олександрії по вул. Садовій.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0022 га в м. Олександрії по вул. Ватутіна.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КТП) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0022 га (кадастровий номер 3510300000:14:560:0003) в м. Олександрії по вул. Ватутіна.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0022 га в м. Олександрії по вул. Перспективній.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КТП) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0022 га (кадастровий номер 3510300000:10:342:0026) в м. Олександрії по вул. Перспективній.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0022 га в м. Олександрії по вул. Багратіона.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КТП) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0022 га (кадастровий номер 3510300000:14:589:0011) в м. Олександрії по вул. Багратіона.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0022 га в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КТП) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0022 га (кадастровий номер 3510300000:14:620:0007) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Бульварна, 43 площею 1,5000 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0007) на три окремих земельних ділянки:

- площею 0,7180 га з присвоєнням адреси: м. Олександрія, вул. Першотравнева, 50-А,
- площею 0,3624 га з присвоєнням адреси: м. Олександрія, вул. Першотравнева, 50,
- площею 0,4196 га з присвоєнням адреси: м. Олександрія, вул. Бульварна, 43/4.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,7180 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0009) в м. Олександрії по вул. Першотравневій, 50-А.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,3624 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0011) в м. Олександрії по вул. Першотравневій, 50.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,4196 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0010) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43/4.

15. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ВА ГРЕЙН ЕКСПРЕСС» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,7180 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0009) в м. Олександрії по вул. Першотравневій, 50-А для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ВА Грейн Експрес» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

16. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ВА ГРЕЙН ЕКСПРЕСС» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,3624 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0011) в м. Олександрії по вул. Першотравневій, 50 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ВА Грейн Експрес» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

17. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ВА ГРЕЙН ЕКСПРЕСС» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,4196 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0010) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43/4 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ВА Грейн Експрес» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

18. Поновити ЛАВРЕНКО Людмилі Георгіївні на 10 (десять) років термін дії договору оренди земельної ділянки в м. Олександрії по просп. Будівельників, 37б площею 0,0615 га (кадастровий номер 3510300000:09:376:0002), наданої для обслуговування будівлі кафе.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лавренко Людмилі Георгіївні необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

19. Внести зміни до пункту 17 до рішення міської ради від 17.05.2022 № 447 «Про оренду земельних ділянок» щодо уточнення орендної ставки ТОВ «Колос» та викласти його в редакції:

«Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛОС» та ГАЛЬКУНУ Володимирі Анатолійовичу терміном на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки 0,0648 га (кадастровий номер 3510300000:10:299:0020) по просп. Соборному, 66 для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі.

Визначити орендну ставку:

- у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки для частини земельної ділянки площею 0,0131 га, яка перебуває у користуванні Галькуна Володимира Анатолійовича;

- у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки для частини земельної ділянки площею 0,0517 га, яка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Колос», до 31.12.2022 та 12% - з 01.01.2023.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Колос» та Галькуну Володимиріу Анатолійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки».

20. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду загальною площею 0,0100 га в м. Олександрії по вул. Григорія Волкова під ПЛ-6 кВ до проекрованої КТП.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади в м. Олександрії по вул. Григорія Волкова:

- площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510300000:05:066:0041);
- площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510300000:05:066:0042);
- площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510300000:05:066:0043);
- площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510300000:05:066:0044);
- площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:05:066:0045);
- площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510300000:05:066:0046);
- площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510300000:05:066:0047);
- площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510300000:05:066:0048).

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договори оренди земельної ділянки.

21. Внести зміни до пункту 5 до рішення міської ради від 14.07.2022 № 482 «Про оренду земельних ділянок» щодо уточнення орендної ставки та викласти його в редакції:

«Поновити ЛАВРЕНКО Людмилі Георгіївні на 10 (десять) років термін дії договору оренди земельної ділянки в м. Олександрії по просп. Будівельників, 36а площею 0,3111 га (кадастровий номер 3510300000:09:380:0013), наданої для обслуговування готелю з будівлями прохідної, топкової та літнього майданчика.

Визначити розмір орендної плати за ставками:

- 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для 0,0720 га під будівлею готелю;

- 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для 0,2391 га під проїздами, проходами, площадками до закінчення дії воєнного стану, після закінчення – 3%.

Лавренко Людмилі Георгіївні необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки».

22. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельних ділянок орієнтовною загальною площею 0,0515 га (землі вулиць, набережних, площ) в м. Олександрії (площею 0,0505 га вздовж вул. Трудових Резервів під КЛ-6 кВ та площею 0,0010 га по пров. Озерному під КТП 6/0,4 кВ) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (кабельна лінія КЛ-6 кВ та проектовану комплектну трансформаторну підстанцію 6/0,4 кВ) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

23. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,0435 га (землі вулиць, набережних, площ) в м. Олександрії вздовж вул. Дружби народів та вул. Крилова в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (кабельна лінія 6 кВ) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

24. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,0030 га (землі вулиць, набережних, площ) в сел. Олександрійському на розі вул. Миру та вул. Червоної в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КТП-1469) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

25. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,0010 га (землі вулиць, набережних, площ) в сел. Олександрійському на розі вул. Шевченка та вул. Дружби в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КТП-1467) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

26. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,0010 га (землі вулиць, набережних, площ) в сел. Олександрійському на розі вул. Павла Кравченка та траси Т1205 в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КТП-1468) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

27. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок загальною площею 0,0160 га в м. Олександрії по вул. Трудових Резервів.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:14:554:0006) в м. Олександрії по вул. Трудових Резервів для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

28. Поновити ЛИННИКУ Олегу Олексійовичу на 10 (десять) років термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0,1018 га (кадастровий номер 3510300000:15:657:0003) в м. Олександрії по вул. Пожарського, 17/2, наданої для обслуговування нежитлового приміщення.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Линнику Олегу Олексійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

29. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА+» проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1262 га (кадастровий номер 3510300000:11:255:0002) в м. Олександрії по пров. Чичеріна, ба з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

Змінити орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 0,1262 га (кадастровий номер 3510300000:11:255:0002) в м. Олександрії по пров. Чичеріна, ба з «12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗА+» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

30. Визнати такими, що втратили чинність:

- пункт 35 рішення міської ради від 26.11.2021 № 336 «Про оренду земельних ділянок» щодо надання Нагорному Миколі Юхимовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельної ділянки в с. Голоківці площею 0,7200 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1037) для сінокошіння та випасання худоби у зв'язку з передачею даної земельної ділянки в оренду Капусті Юрію Борисовичу (номер запису про речове право 47121461);

- пункт 63 рішення міської ради від 26.11.2021 № 336 «Про оренду земельних ділянок» щодо надання Омеляненку Юрію Васильовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельної ділянки в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1001) для сінокошіння і випасання худоби у зв'язку з передачею даної земельної ділянки в оренду Сіренко Оксані Павлівні (номер запису про речове право 46915340);

- пункт 69 рішення міської ради від 26.11.2021 № 336 «Про оренду земельних ділянок» щодо надання Капусті Юрію Борисовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельної ділянки в с. Голоківці площею 0,7200 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1035) для сінокошіння і випасання худоби у зв'язку з передачею даної земельної ділянки в оренду Біляку Віктору Григоровичу (номер запису про речове право 45205455).

31. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1172 га (кадастровий номер 3510300000:10:437:0023) в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня, 87а з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

32. Внести зміни до п. 20 рішення Олександрійської міської ради від 14 липня 2022 року № 482 «Про оренду земельних ділянок», змінивши орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 0,1172 га (кадастровий номер 3510300000:10:437:0023) в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня, 87а з «12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» та викласти другий абзац п. 20 рішення Олександрійської міської ради від 14 липня 2022 року № 482 «Про оренду земельних ділянок» в наступній редакції:

«Визначити розмір орендної плати за ставкою 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Саламатиній Ользі Іванівні необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

33. Внести зміни до п. 4 рішення Олександрійської міської ради від 14 липня 2022 року № 482 «Про оренду земельних ділянок», змінивши орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 0,0695 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0013) в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 15а з «12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на

«3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2022, з 01.01.2023 – 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» та викласти четвертий абзац п. 4 рішення Олександрійської міської ради від 14 липня 2022 року № 482 «Про оренду земельних ділянок» в наступній редакції:

«Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки до 31.12.2022, з 01.01.2023 – 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Біджакову Анатолію Георгійовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

34. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,5831 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0013) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 14 від 23.06.2022 (номер запису про речове право 47177571 від 23.06.2022), укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «ПІДЙОМНО-ТРАНСПОРТНЕ УСТАТКУВАННЯ», а саме:

- змінити цільове призначення з «13.03. Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

- змінити вид використання земельної ділянки на «для будівництва та обслуговування будівель та споруд»;

- змінити ставку орендної плати з «6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Товариству з обмеженою відповідальністю «Підйомно-транспортне устаткування» необхідно у 2-місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

35. Поновити КОРНІЙЦІ Володимирі Івановичу на 3 (три) роки термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0,0306 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0038) в м. Олександрії по вул. Садовій, 566 наданої для обслуговування павільйону.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Корнійці Володимирі Івановичу необхідно у 2-місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

36. Поновити ДЗОНІ Вікторії Юрїївні на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0033 га (кадастровий номер 3510300000:11:271:0008) в м. Олександрії по вул. Григорія Усика (суміжно з житловим будинком № 51), наданої для обслуговування павільйону.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дзоні Вікторії Юрїївні необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

37. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 13,5008 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:7517) поруч з с. Головківкою під водоймою.

38. Внести зміни до пункту 9 рішення міської ради від 17.05.2022 № 447 «Про оренду земельних ділянок», змінивши місце розташування земельної ділянки з «поруч с. Видним» на «за межами с. Видне», та викласти його в наступній редакції:

«Поновити (продовжити) КОХАНСЬКОМУ Олександрі Євгенійовичу терміном на 20 (двадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 34,7437 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:7554) під водним об'єктом за межами с. Видне для рибогосподарських потреб шляхом укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Визначити орендну ставку у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Коханському Олександру Євгенійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений (продовжений) договір оренди земельної ділянки».

39. Внести зміни до пункту 10 рішення міської ради від 17.05.2022 № 447 «Про оренду земельних ділянок», змінивши місце розташування земельної ділянки з «поруч с. Видним» на «за межами с. Видне», та викласти його в наступній редакції:

«Поновити (продовжити) КОХАНСЬКОМУ Олександру Євгенійовичу терміном на 20 (двадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 12,0604 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:7555) під водним об'єктом за межами с. Видне для рибогосподарських потреб шляхом укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Визначити орендну ставку у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Коханському Олександру Євгенійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти поновлений (продовжений) договір оренди земельної ділянки».

40. Внести зміни до пункту 14 рішення міської ради від 14.07.2022 № 482 «Про оренду земельних ділянок», змінивши місце розташування земельної ділянки з «поруч с. Голоківкою» на «за межами с. Голоківка», та викласти його в наступній редакції:

«Поновити ХОРОЛЬСЬКОМУ Євгену Сергійовичу терміном на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 13,5008 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:7517) під водним об'єктом за межами с. Голоківка для рибогосподарських потреб шляхом укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Визначити орендну ставку у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Хорольському Євгену Сергійовичу необхідно протягом 2 місяців укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом».

41. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,6061 га в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 28 з кадастровим номером 3510300000:12:591:0016.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,6061 га в м. Олександрії по вул. Героїв Сталінграда, 28 з кадастровим номером 3510300000:12:591:0016.

42. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Діброви, 38 (кадастровий номер 3510300000:11:271:0015), згідно з якою площа земельної ділянки уточнена з «0,0471 га» на «0,0896 га».

43. Внести зміни до договору від 04.04.2018 (номер запису про інше речове право 25574603 від 04.04.2018) оренди земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Діброви, 38 (кадастровий номер 3510300000:11:271:0015), а саме:

- змінити орендаря «публічне акціонерне товариство «Національна акціонерна страхова компанія «Оранта» (3/50 частки)» на «Розумович Ольга Олексіївна (3/50 частки)»;
- змінити площу земельної ділянки з «0,0471 га» на «0,0896 га»;
- змінити цільове призначення земельної ділянки з «02.05. Для будівництва індивідуального гаража» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»;
- змінити вид використання з «для обслуговування гаража» на «для будівництва будівель та споруд».

Національній акціонерній страховій компанії «Оранта», Розумович Ользі Олексіївні, Діденку Володимирі Васильовичу у 2-місячний термін оформити відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки.

44. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0741 га в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 4.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОЛІСОК» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 4 площею 0,0741 га (кадастровий номер 3510300000:01:017:0143) для обслуговування магазину за рахунок земель запасу житлової та громадської Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Пролісок» необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

45. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,4921 га в сел. Олександрійському по вул. Транспортній, 16а (кадастровий номер 3510345300:50:000:0026) з «01.02 Для ведення фермерського господарства» на «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Надати ДРОБУШКУ Анатолію Володимировичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,4921 га в сел. Олександрійському по вул. Транспортній, 16а (кадастровий номер 3510345300:50:000:0026) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дробушку Анатолію Володимировичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

46. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,9400 га (кадастровий номер 3510300000:09:338:0001) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 39 з «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.04. Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання».

Внести зміни до договору від 09.08.2022 (номер запису про інше речове право 47582560 від 09.08.2022) оренди земельної ділянки площею 0,9400 га (кадастровий номер 3510300000:09:338:0001) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 39, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ ОЛЕКСАНДРІЯ», а саме:

змінити цільове призначення земельної ділянки з «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.04. Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання»;

змінити орендну ставку з «10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Товариству з обмеженою відповідальністю «Футбольний клуб Олександрія» необхідно протягом 2 місяців укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

47. Надати ПРОХОРЕНКУ Юрію Вікторовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності - земельної ділянки з кадастровим номером 3510300000:04:227:0003 з уточненням площі на «0,6609 га», місця розташування на «м. Олександрія, вул. Бульварна, 43», коду КВЦПЗ на «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» та конфігурації для відведення в оренду для будівництва та обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами.

Прохоренку Юрію Вікторовичу необхідно у 6-місячний термін оформити технічну документацію землеустрою та надати її міській раді на затвердження для оформлення договору оренди.

48. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО