



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2022 року

№ ____

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 07.07.2022 № 327, від 21.07.2022 № 351, від 11.08.2022 № 390, від 26.08.2022 № 418, від _____ № ____ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельною ділянкою:

№ з/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5
1.	В м. Олександрії по Дніпропетровському шосе (напроти будівлі № 5)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Торги з продажу права оренди (термін 5 років)	4,33
2.	В м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з будівлею № 143)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств	Торги з продажу права оренди (термін 5 років)	0,2846

		переробної, машинобудівної та іншої промисловості		
3.	В м. Олександрії по вул. Петра Сагайдачного (біля садиби № 9)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Торги з продажу права власності	0,0190
4.	В м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка (біля будівлі № 23є)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Торги з продажу права оренди (термін 5 років)	0,2000
5.	В м. Олександрії по вул. Козацькій (напроти будівлі № 122/1)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Торги з продажу права оренди (термін 5 років)	0,6980
6.	В м. Олександрії по вул. Козацькій (напроти будівлі № 126)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Торги з продажу права оренди (термін 5 років)	0,3000

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4,33 га в м. Олександрії по Дніпропетровському шосе (напроти будівлі № 5) в оренду терміном на 5 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2846 га в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з будівлею № 143) в оренду терміном на 5 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0190 га в м. Олександрії по вул. Петра Сагайдачного (біля садиби № 9) у власність шляхом продажу її на земельних торгах для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

5. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка (біля будівлі № 23е) в оренду терміном на 5 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

6. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6980 га в м. Олександрії по вул. Козацькій (напроти будівлі № 122/1) в оренду терміном на 5 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

7. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000 га в м. Олександрії по вул. Козацькій (напроти будівлі № 126) в оренду терміном на 5 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

8. Внести зміни до пункту 19 рішення міської ради від 26.11.2021 № 343 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 2,6146 га (кадастровий номер 3510300000:12:617:0012) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в м. Олександрії суміжно з пров. Волховським, 22 з «10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

9. Внести зміни до пункту 3 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,1563 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0017) за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда (суміжно з будівлею № 39) для будівництва і обслуговування будівель та споруд з «6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

10. Внести зміни до пункту 4 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,0360 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0018) за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда (суміжно з будівлею № 39) для будівництва і обслуговування будівель та споруд з «6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

11. Внести зміни до пункту 5 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,0166 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0019) за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда (суміжно з будівлею № 39) для будівництва і обслуговування будівель та споруд з «6% від нормативної

грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів» щодо продажу на земельних торгах права оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 2,0355 га (кадастровий номер 3510300000:07:223:0001) за адресою: м. Олександрія, Дніпропетровське шосе, 3 для обслуговування будівель та споруд.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,000 га в сел. Олександрійському (кадастровий номер 3520382100:02:000:1550) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 5,000 га в сел. Олександрійському (кадастровий номер 3520382100:02:000:1550).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 5,000 га в сел. Олександрійському (кадастровий номер 3520382100:02:000:1550) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з можливістю проводити будівництво за наявності містобудівної документації.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО