



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2022 року

№ _____

м. Олександрія

**Про викуп будівель та споруд за адресою:
м. Олександрія, вул. Шевченка, 74**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення міської ради від 26.11.2021 № 341 «Про затвердження Програми приватизації Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 26.08.2022 № 422 та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ «ВІЛЬНЕ СЛОВО» приватизувати шляхом викупу орендовані будівлі та споруди, що належать до комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради, що розташовані за адресою: м. Олександрія, вул. Шевченка, 74 та перебувають на балансі комунального підприємства «Житлогосп», у зв'язку зі здійсненням поліпшень орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Дані щодо здійснення поліпшень орендованого майна:

- ринкова вартість орендованого майна станом на 31.05.2019 становить 299,2 тис.грн без ПДВ;

- загальна кошторисна вартість будівництва, підтверджена експертним звітом, у поточних цінах станом на 23.01.2020 становить 224,125 тис.грн;

- вартість здійснених невід'ємних поліпшень, підтверджених експертною оцінкою (позитивною), у поточних цінах станом на 15.08.2022 становить 182,112 тис.грн.

2. Викуп провести за ціною, визначеною за результатами незалежної оцінки.

Визначати ціну продажу нерухомого майна, як об'єкта, що містить невід'ємні поліпшення, для яких визначена ринкова вартість, а також комунальної частки майна в об'єкті приватизації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО