

**Звіт постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, будівництва та раціонального використання природних ресурсів за 2021-2022 роки**

Постійна комісія з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, будівництва та раціонального використання природних ресурсів (далі – Комісія) утворена рішенням міської ради від 05.12.2020 № 4 «Про постійні комісії Олександрійської міської ради 8 скликання» та є постійно діючим органом Олександрійської міської ради для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради та її виконавчого комітету.

До складу Комісії входять депутати Олександрійської міської ради:

МАТВИЄНКО Михайло Володимирович	- депутат міської ради від Олександрійської міської організації ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «СИЛА І ЧЕСТЬ», голова комісії
МАМАЛАТ Андрій Анатолійович	- депутат міської ради від Кіровоградської територіальної організації Радикальної Партії «Олега Ляшка», заступник голови комісії
ДІЛІЄВ Ігор Володимирович	- депутат міської ради від Кіровоградської обласної організації політичної партії «СЛУГА НАРОДУ», секретар комісії
НЕКРАСОВ Андрій Володимирович	- депутат міської ради від Кіровоградської регіональної організації Політичної партії «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА - ЗА ЖИТТЯ» (на 20-й сесії міської ради 10.05.2022 фракція у повному складі призупинила політичну діяльність на період дії воєнного стану)

У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», Статутом Олександрійської міської територіальної громади, Регламентом Олександрійської міської ради та Положенням про постійні комісії Олександрійської міської ради 8 скликання.

Відповідно до ст.ст. 29, 30, 31, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, будівництва та раціонального використання природних ресурсів Комісія розглядає питання, що належать до її компетенції.

Метою засідань Комісії є отримання всебічної інформації щодо питань, які розглядаються, їх вивчення та обговорення, надання висновків та рекомендацій, здійснення контролю за виконанням рішень міської ради та її виконавчого комітету.

До відома Комісії належать питання:

- координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної схеми забудови міської територіальної громади;
- залучення підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності до участі в розвитку містобудування;
- затвердження містобудівних програм, генерального плану забудови міста та населених пунктів, що входять до міської територіальної громади, планів зонування території і детальних планів території;
- забезпечення надійності та безпечності житла та споруд в районах, що зазнають впливу небезпечних природних і техногенних явищ та процесів;
- встановлення на території міської територіальної громади режиму використання та забудови земель;

- внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом;
- внесення пропозицій щодо розмірів плати за користування природними ресурсами;
- організації територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;
- внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних об'єктів, що мають екологічну цінність, пам'ятками природи;
- захисту екологічних прав громадян;
- вжиття необхідних заходів щодо ліквідації наслідків екологічних катастроф, стихійного лиха, епізоотій, інших надзвичайних ситуацій, інформування про них населення;
- визначення території для розміщення відходів відповідно до законодавства;
- удосконалення структури управління житлово-комунального господарства міської територіальної громади;
- організації благоустрою міської територіальної громади;
- розгляду проєктів будівництва, ремонту, реконструкції об'єктів житлово-комунального господарства міської територіальної громади;
- розгляду, в межах чинного законодавства, тарифів на житлово-комунальні послуги та пропозицій щодо утримання об'єктів житлово-комунального господарства та енергопостачання у належному стані.

Комісія вивчає і готує питання про стан та розвиток містобудування і архітектури, інші питання, які вносяться на розгляд ради.

Для забезпечення сталого розвитку міської територіальної громади надає рекомендації щодо виготовлення, внесення змін або оновлення містобудівної документації.

Розробляє або розглядає надані проєкти програм в сфері житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міської територіальної громади.

Бере участь у розробці програм, положень та реалізації рішень ради у сфері придбання, відчуження та використання комунальної власності, що належить територіальній громаді.

Надає рекомендації та висновки щодо переліку об'єктів, порядку та умов відчуження комунального майна згідно з чинним законодавством.

У разі виявлення порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проєктній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства постійна комісія має право звернутися до відповідних контролюючих органів.

Комісії здійснює контроль за:

- дотриманням природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення;
- використанням прибутків підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади;
- обліком, ефективним використанням та збереженням майна, житлових та нежитлових приміщень, що належать до комунальної власності міської територіальної громади;
- додержанням норм законодавства щодо захисту прав споживачів житлово-комунальних послуг;
- діяльністю виконавчих органів ради щодо управління житлово-комунальним господарством;
- дотриманням законності при проведенні конкурсів (аукціонів) по продажу об'єктів комунальної власності.

Під час проведення Комісії ведеться відповідний протокол.

У звітному періоді роботи з 01.01.2021 по 20.11.2022 (включно) Комісією було проведено 35 засідань, на яких було розглянуто 527 питань. Із них – 500 проєкти рішень та 101 профільне питання.

Програми, що відносяться до компетенції Комісії та перебувають на її контролі:

- «Про затвердження Програми поводження з твердими побутовими відходами у м. Олександрії на 2019-2023 роки»;
- «Про затвердження Програми забезпечення безпеки дорожнього руху у м. Олександрії на 2019-2023»;
- «Про затвердження Програми «Дороги Олександрії на 2020-2030 роки»;
- «Про затвердження міської Програми встановлення та облаштування дитячих і спортивних майданчиків у м. Олександрії 2020-2024 рр.»;
- «Про затвердження Програми створення та ведення містобудівного кадастру міста Олександрії на 2020-2023 роки»;
- «Про затвердження Програми з благоустрою м. Олександрії на 2021-2025 роки»;
- «Про затвердження Програми спільного фінансування та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Олександрійської територіальної громади на 2021-2025 рр.»;
- «Про затвердження програми з локалізації та ліквідації карантинних організмів на території Олександрійської територіальної громади на 2021-2025 рр.»;
- «Про затвердження програми з локалізації та ліквідації карантинних організмів на території Олександрійської територіальної громади на 2021-2025 рр.»;
- «Про затвердження Програми охорони навколишнього природного середовища Олександрійської територіальної громади на 2022-2025 роки».

Прийняті рішення міської ради, які відносяться до компетенції Комісії та станом на 15.11.2022 знаходяться на її контролі:

1. «Про припинення комунального підприємства «Благоустрій» Олександрійської міської ради шляхом ліквідації», від 31 серпня 2021 року № 262.
2. «Про передачу багатоквартирних будинків селища Пантаївки», від 05 жовтня 2021 року № 292.
3. «Про розробку комплексного плану просторового розвитку території Олександрійської територіальної громади», від 05 жовтня 2021 року № 298.
4. «Про надання згоди на безоплатну передачу об'єктів нерухомого майна з державної власності у комунальну власність Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради», від 26 листопада 2021 року № 330.
5. «Про надання згоди на безоплатну передачу об'єкта нерухомого майна з державної власності у комунальну власність Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради», від 28 січня 2022 року № 410.
6. «Про припинення комунального підприємства «Зеленгосп» Олександрійської міської ради шляхом ліквідації», від 17 травня 2022 року № 437.
7. «Про визнання діючими Типових правил з благоустрою на території старостинських округів Олександрійської територіальної громади», від 17 травня 2022 року № 438.
8. «Про перейменування топоніму Олександрійської територіальної громади», від 17 травня 2022 року № 443.
9. «Про утворення скверу Тараса Шевченка», від 17 травня 2022 року № 444.
10. «Про будівництво храму Православної Церкви України в місті Олександрії», від 14 липня 2022 року № 461.
11. «Про демонтаж пам'ятних знаків у Театральному сквері», від 14 липня 2022 року № 472.
11. «Про демонтаж пам'ятного знака», від 14 липня 2022 року № 473.
12. «Про втрату чинності рішення міської ради», від 14 липня 2022 року № 474.
13. «Про затвердження Правил утримання домашніх, свійських тварин та птиці на території Олександрійської територіальної громади», від 14 липня 2022 року № 475.
14. «Про передачу багатоквартирного будинку по вул. Діброви, 56 в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Успіх-56», від 14 липня 2022 року № 476 .

15. «Про передачу багатоквартирного будинку по вул. Василя Сухомлинського, 3 в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Автомобіліст-2022», від 14 липня 2022 року № 477.

16. «Про погодження реструктуризації заборгованості КП «Теплокомуненерго» Олександрійської міської ради за договорами реструктуризації за спожитий природний газ з НАК «Нафтогаз України», від 12 серпня 2022 року № 491.

17. «Про передачу багатоквартирного будинку по вул. Захисників України, 40 в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Захисник 40», від 30 вересня 2022 року № 498.

18. «Про перейменування топонімів Олександрійської територіальної громади», від 30 вересня 2022 року № 499.

Комісія тісно співпрацює з управлінням житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, комунальними підприємствами «Житлогосп» та «Теплокомуненерго».

Протягом звітнього періоду, всі члени Комісії були активними та відповідальними у вирішенні проблемних питань, у межах своїх повноважень.

Участь депутатів, членів комісії у засіданнях Комісії:

Матвієнко М.В. узяв участь у 24 засіданнях, що становить 68% від загальної кількості засідань Комісії.

Ділієв А.А. – узяв участь у 34 засіданнях, що становить 97% від загальної кількості засідань Комісії.

Мамалат А.А.– узяв участь у 29 засіданнях, що становить 82% від загальної кількості засідань Комісії.

Некрасов А.В. – узяв участь у 28 засіданнях, що становить 80% від загальної кількості засідань Комісії.

Постійна комісія інформує громадськість про свою діяльність.

Засідання постійної комісії є відкритими, на них можуть бути присутні представники засобів масової інформації та громадськості.

Інформація про поточну діяльність постійної комісії, прийняті нею рекомендації та висновки розміщуються на офіційному вебсайті ради та в інших засобах масової інформації.

Протоколи засідань постійної комісії є відкритими та оприлюднюються і надаються на запит відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Звіт заслуханий та затверджений  
на засіданні постійної комісії «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

**Голова постійної комісії з  
питань комунальної власності,  
житлово-комунального  
господарства, містобудування,  
архітектури, будівництва та  
раціонального використання  
природних ресурсів**

**Михайло МАТВІЄНКО**