

ЗВІТ
постійної комісії з питань приватизації майна,
житла, землі та регулювання земельних відносин
за 2021-2022 роки

Постійна комісія з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин (далі – Комісія) – є постійно діючим органом Олександрійської міської ради для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Комісія утворена рішенням міської ради від 05.12.2020 № 4 у кількості 8 депутатів, після внесення змін рішенням міської ради від 14.07.2022 № 467 Комісія працює у кількості 7 депутатів:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| МАКАРЕНКО
Сергій Дмитрович | - депутат від Кіровоградської обласної організації політичної партії «СЛУГА НАРОДУ» |
| БОГОЯВЛЕНСЬКА
Олена Миколаївна | - депутат від Олександрійської міської партійної організації Політичної партії «Сила людей», (член Комісії до 14.07.2022) |
| ГОРОШКО
Анатолій Олегович | - депутат міської ради від Кіровоградської регіональної організації Політичної партії «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА - ЗА ЖИТТЯ» (на 20 сесії міської ради 10.05.2022 фракція призупинила політичну діяльність у повному складі на період дії воєнного часу) |
| ДАВИДОВСЬКИЙ
Андрій
Миколайович | - депутат від Кіровоградської обласної організації політичної партії Всеукраїнського об'єднання «Батьківщина» |
| КОЛІСНИК
Дмитро
Олександрович | - депутат від Олександрійської міської організації ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «СИЛА І ЧЕСТЬ» |
| ПРОКВАС
Валерій
Миколайович | - депутат від Кіровоградської регіональної організації Політичної партії «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА - ЗА ЖИТТЯ» (на 20 сесії міської ради 10.05.2022 фракція призупинила політичну діяльність у повному складі на період дії воєнного часу) |
| СКІЧКО
Дмитро Олексійович | - депутат від Кіровоградської обласної організації політичної партії Всеукраїнського об'єднання «Батьківщина» |
| ХОДАК
Олександр
Вячеславович | - депутат від Кіровоградської територіальної організації Радикальної Партії «Олега Ляшка» |

Відповідно до рішення міської ради від 05.12.2020 № 4 головою Комісії обрано МАКАРЕНКА Сергія Дмитровича.

На засіданні постійної комісії обрано заступника голови та секретаря Комісії:
СКІЧКО Дмитро Олексійович – заступник голови Комісії,
КОЛІСНИК Дмитро Олександрович – секретар Комісії.

У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», Статутом Олександрійської міської територіальної громади, Регламентом Олександрійської міської ради та Положенням про постійні комісії Олександрійської міської ради 8 скликання.

Основним завданням Комісії є підготовка висновків та рекомендацій, пов'язаних із здійсненням контролю за виконанням рішень ради, виконавчого комітету ради в частині повноважень, зазначених у ст.ст. 29, 33, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». А саме з питань:

- визначення переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають та не підлягають приватизації, а також про способи їхньої приватизації;
- приватизації підприємств, які можуть вплинути на соціально-економічний стан міської територіальної громади;
- реалізації програм, положень у сфері приватизації комунального майна;
- регулювання земельних відносин та питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства;
- надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у межах міської територіальної громади;
- надання або вилучення в установленому законом порядку земельних ділянок;
- погодження землепорядної документації;
- відведення у першочерговому порядку інвалідам, ветеранам війни та праці, сім'ям загиблих (померлих або визнаних такими, що пропали безвісти) військовослужбовців, а також військовослужбовцям, звільненим у запас або відставку, інвалідам з дитинства, багатодітним сім'ям земельних ділянок для індивідуального будівництва, садівництва та городництва;
- приватизації земельних ділянок, затвердження ставок земельного податку згідно із законодавством;
- самозахоплення земельних ділянок та будівництва об'єктів нерухомості;
- ставок орендної плати за користування землею.

Також у межах своєї компетенції Комісія:

- заслуховує звіти керівників виконавчих органів ради та комунальних підприємств, установ з питань приватизації комунального майна та землі;
- розглядає доцільність, порядок, умови та результати приватизації об'єктів права комунальної власності;
- попередньо розглядає проекти планів та програм, які стосуються питань приватизації комунального майна та землі;
- порушує питання перед виконавчими органами ради та вносить пропозиції щодо здійснення заходів з приватизації майна територіальної громади та земельних ділянок;
- здійснює перевірку діяльності приватизованих об'єктів комунальної власності, розташованих у межах територіальної громади;
- розглядає звернення, скарги, заяви трудових колективів та окремих працівників підприємств усіх форм власності, що приватизуються та вже приватизованих;
- контролює надання земельних ділянок в постійне чи тимчасове користування юридичним та фізичним особам;
- здійснює контроль за виконанням затверджених радою програм у сфері приватизації комунального майна та землі;
- готує проекти рішень ради, віднесені до відання постійної комісії.

За аналітичними даними про роботу постійної комісії станом на 20 листопада 2022 року за звітний період 2021-2022 роки Комісією було проведено 90 засідань, на яких розглянуто 877 питань, з них проектів рішень 850, у тому числі профільних 583.

Програми, які координує Комісія:

- «Програма приватизації Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки»;
- «Програма розвитку земельних відносин Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки».

Комісія тісно співпрацює з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради, засідання Комісії регулярно проводиться щотижня по розгляду питань віднесених до повноважень виконавчого комітету та щомісячно по розгляду питань міської ради.

Профільні питання, які розглядала і вивчала Комісія відповідно до перспективного плану роботи міської ради:

у 2021 році:

- Про утворення погоджувальної комісії по розгляду спорів з приводу суміжного землекористування громадян;
- Про звіт управління приватизації, оренди майна та землі міської ради про виконання міської програми приватизації за 2020 рік;
- Про звіт управління приватизації, оренди майна та землі міської ради про використання коштів від оренди та приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста за II півріччя 2020 року;
- Про звіт про роботу інспекторів у сфері самоврядного контролю за використанням та охороною земель за 2020 рік;

у 2022 році:

- Про звіт управління приватизації, оренди майна та землі міської ради про виконання міської програми приватизації за 2021 рік;
- Про звіт про роботу інспекторів у сфері самоврядного контролю за використанням та охороною земель за 2021 рік.

Згідно із своїми повноваженнями Комісія розглядала питання про списання основних засобів комунальних підприємств, установ, організацій та надавала висновки.

Комісія опрацювала з виїздом на місце спірне питання щодо надання в тимчасове користування земельної ділянки в м. Олександрії по просп. Соборному (біля будинку №89) на умовах особистого строкового сервітуту.

За звітний період прийнято 44 рішення міської ради, які відносять до компетенції Комісії та знаходяться на її контролі. Інформацію про стан виконання, яких та проміжкові результати розгляду надає управління приватизації, оренди майна та землі міської ради.

Протягом звітного періоду, всі члени Комісії були принциповими, активними, відповідальними, вирішували всі проблемні питання, у межах своїх повноважень.

Участь депутатів, членів комісії, у засіданнях Комісії:

2021 рік:

- Макаренко Сергій Дмитрович – 100%;
- Богоявленська Олена Миколаївна – 92%;
- Горошко Анатолій Олегович – 72%;
- Давидовський Андрій Миколайович – 44%;
- Колісник Дмитро Олександрович – 88%;
- Проквас Валерій Миколайович – 47%;
- Скічко Дмитро Олексійович – 90%;
- Ходак Олександр Вячеславович – 47%.

2022 рік:

Макаренко Сергій Дмитрович – 97%;

Богоявленська Олена Миколаївна (до 14.07.22) – 85%;

Горошко Анатолій Олегович – 87%;

Давидовський Андрій Миколайович – 27%;

Колісник Дмитро Олександрович – 93%;

Проквас Валерій Миколайович – 63%;

Скічко Дмитро Олексійович – 77%;

Ходак Олександр Вячеславович – 27%.

Робота постійної комісії є відкритою. На засіданнях можуть бути присутні представники засобів масової інформації та громадськості міста. По результатам роботи всі протоколи комісії оприлюднюються на офіційному сайті Олександрійської міської ради, а також розміщується графік засідань комісії по розгляду питань чергових сесій.

Звіт заслуханий та затверджений
на засіданні постійної комісії 23 листопада 2022 року

**Голова постійної комісії з питань
приватизації майна, житла, землі
та регулювання земельних відносин**

Сергій МАКАРЕНКО