



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2022 року

№ ____

м. Олександрія

**Про надання в тимчасове користування
земельних ділянок на умовах особистого
строкового сервітуту**

Відповідно до ст. 26, пп.1 п. а) ч.1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 99, 100 Земельного кодексу України, Порядку розміщення та встановлення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Олександрії, затвердженого рішенням міської ради від 11.05.2012 № 603, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 24.10.2022 № 516, від 10.11.2022 № 554, від 24.11.2022 № 594, від 15.12.2022 № _____ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати КРАВЧЕНКО Тетяні Олександрівні в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку площею 0,0028 га (кадастровий номер 3510300000:04:251:0003) в м. Олександрії по вул. Діброви (біля міської поліклініки) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кравченко Тетяні Олександрівні необхідно протягом місяця укласти договір особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради

2. Надати дозвіл КРАВЧЕНКО Тетяні Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0028 га (кадастровий номер 3510300000:04:251:0003) в м. Олександрії по вул. Діброви (біля міської поліклініки) для уточнення конфігурації та площі земельної ділянки.

Кравченко Тетяні Олександрівні необхідно у 6-місячний термін оформити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та надати її міській раді на затвердження.

3. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 05.02.2019 (номер запису про інше речове право 30254597 від 05.02.2019), укладеного з КОРНЮШИНОЮ Любов'ю Володимирівною, на земельну ділянку в м. Олександрії по просп. Будівельників (біля ринку), площею 0,0006 га (кадастровий номер 3510300000:09:447:0008), за згодою сторін.

Договір оренди земельної ділянки від 05.02.2019 (номер запису про інше речове право 30254597 від 05.02.2019) зняти з державної реєстрації.

4. Надати САФРОНОВІЙ Олені Василівні в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку площею 0,0006 га (кадастровий номер 3510300000:09:447:0008) в м. Олександрії по просп. Будівельників (біля ринку) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сафроновій Олені Василівні необхідно протягом місяця укласти договір особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

5. Припинити дію договору особистого строкового сервітуту від 03.01.2018 № 222 (номер запису про інше речове право 24281853 від 03.01.2018), укладеного з МЕТКОЮ Оленою Омелянівною, на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Ярмарковій (біля житлового будинку № 46), площею 0,0057 га (кадастровий номер 3510300000:11:315:0019), за згодою сторін.

Договір особистого строкового сервітуту земельної ділянки від 03.01.2018 № 222 (номер запису про інше речове право 24281853 від 03.01.2018) зняти з державної реєстрації.

6. Надати АНДРОЩУК Альбіні Валеріївні в тимчасове користування терміном до 29.12.2025 на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку площею 0,0057 га (кадастровий номер 3510300000:11:315:0019) в м. Олександрії по вул. Ярмарковій (біля житлового будинку № 46) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Андрощук Альбіні Валеріївні необхідно протягом місяця укласти договір особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

7. Надати МАЛІКУ Василю в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку площею 0,0025 га (кадастровий номер 3510300000:14:405:0001) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з СГТ «ФЕД») для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Маліку Василю необхідно протягом місяця укласти договір особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

8. Надати МАЛІКУ Василю в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку площею 0,0025 га (кадастровий номер 3510300000:14:405:0002) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з СГТ «ФЕД») для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Маліку Василю необхідно протягом місяця укласти договір особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

9. Надати КОЗЕНКУ Юрію Васильовичу в тимчасове користування терміном на 10 (десять) років на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку площею 0,0013 га (кадастровий номер 3510300000:04:220:0010) в м. Олександрії по вул. Григорія Сокальського (біля житлового будинку № 35) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Козенку Юрію Васильовичу необхідно протягом місяця укласти договір особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

10. Надати КУБКІНУ Ігорю Вікторовичу в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку площею 0,0024 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0020) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (біля житлового будинку № 31) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кубкіну Ігорю Вікторовичу необхідно протягом місяця укласти договір особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

11. Надати ШИНКАРЕНКО Олені Іванівні в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на умовах особистого строкового сервітуту земельну ділянку площею 0,0056 га (кадастровий номер 3510300000:11:413:0003) в м. Олександрії по вул. Михайла Грушевського (біля житлового будинку № 45) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Шинкаренко Олені Іванівні необхідно протягом місяця укласти договір особистого строкового сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

12. Погодити БАРАНІКУ Олександрю Григоровичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0042 га в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (біля житлового будинку № 135) в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервітуту.

Бараніку Олександрю Григоровичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди та надати його на затвердження міській раді.

13. Погодити ДЬОБРІХ Габріель Марії місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0019 га в м. Олександрії по вул. Козацькій (біля житлового будинку № 41 суміжно з територією ринку «Айсберг») в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервітуту.

Дьобріх Габріель Марії необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди та надати його на затвердження міській раді.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації частини земель комунальної власності Олександрійської міської ради в м. Олександрії по вул. Садовій (біля житлового будинку № 64) площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0022).

Внести зміни до договору особистого строкового сервітуту від 29.12.2022 № 419 (номер запису про інше речове право 46283977 від 17.01.2022), укладеного з АРУТЮНЯНОМ Ваге на земельну ділянку з кадастровим номером 3510300000:11:502:0022 в м. Олександрії по вул. Садовій (біля житлового будинку № 64), а саме: змінити площу земельної ділянки з «0,0006 га» на «0,0030 га».

Аругтюняну Ваге необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору особистого строкового сервітуту.

15. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «СОКОЛІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ» в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на умовах договору про встановлення земельного сервітуту земельну ділянку площею 0,0039 га

(кадастровий номер 3510300000:11:271:0035) в м. Олександрії по вул. Григорія Усика (біля житлового будинку № 51) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Соколівський м'ясокомбінат» необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

16. Погодити ОСТАПЮКУ Сергію Олександровичу, особі з інвалідністю із захворюваннями опорно-рухового апарату, яка має право на отримання земельної ділянки для встановлення гаража для автомобіля з ручним керуванням, отриманого від органів соціального захисту населення, поблизу місця проживання, місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0021 га в м. Олександрії по вул. Григорія Сокальського (біля житлового будинку № 40/1) в тимчасове користування терміном на 10 (десять) років на встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди – металевого гаража за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервітуту.

Остапюку Сергію Олександровичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди та надати його на затвердження міській раді.

17. Погодити ТОЛКАЧОВУ Олександрю Сергійовичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0012 га в м. Олександрії по вул. Першотравневій (біля житлового будинку № 53) в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервітуту.

Толкачову Олександрю Сергійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди та надати його на затвердження міській раді.

18. Погодити ТОЛКАЧОВУ Олександрю Сергійовичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0009 га в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (біля житлового будинку № 137) в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервітуту.

Толкачову Олександрю Сергійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервітуту для розміщення тимчасової споруди та надати його на затвердження міській раді.

19. Припинити дію договору особистого строкового сервітуту від 10.07.2020 № 336 (номер запису про інше речове право 38676165 від 02.09.2020), укладеного з ЛУКОМСЬКОЮ Яніною Анатоліївною, на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (біля будівлі № 12 по вул. Анатолія Кохана), площею 0,0039 га (кадастровий номер 3510300000:10:348:0003), за згодою сторін.

Лукомській Яніні Анатоліївні необхідно у місячний термін укласти угоду про припинення договору особистого строкового сервітуту.

Договір особистого строкового сервітуту земельної ділянки від 10.07.2020 № 336 (номер запису про інше речове право 38676165 від 02.09.2020) зняти з державної реєстрації.

20. Надати АНДРІЄВСЬКОМУ Руслану Юрійовичу в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на умовах договору про встановлення земельного сервітуту

земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 3510300000:10:348:0003) в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (біля будівлі № 12 по вул. Анатолія Кохана) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Андрієвському Руслану Юрійовичу необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

21. Погодити ПИСЬМЕННИКОВІЙ Олені Олександрівні місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0068 га в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (між будинками №№ 135, 137) в тимчасове користування терміном на 10 (десять) років на встановлення земельного сервіту для розміщення тимчасової споруди за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервіту.

Письменниковій Олені Олександрівні необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервіту для розміщення тимчасової споруди та надати його на затвердження міській раді.

22. Погодити ЄРЕМЕНКО Наталії Григорівні місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0006 га в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (біля житлового будинку № 137) в тимчасове користування терміном на 10 (десять) років на встановлення земельного сервіту для розміщення тимчасової споруди за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервіту.

Єременко Наталії Григорівні необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервіту для розміщення тимчасової споруди та надати його на затвердження міській раді.

23. Погодити ЄРЕМЕНКО Наталії Григорівні місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0006 га в м. Олександрії по вул. Першотравневій (біля житлового будинку № 53) в тимчасове користування терміном на 10 (десять) років на встановлення земельного сервіту для розміщення тимчасової споруди за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервіту.

Єременко Наталії Григорівні необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервіту для розміщення тимчасової споруди та надати його на затвердження міській раді.

24. Погодити БАРАНІКУ Олександрю Григоровичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0035 га в м. Олександрії по вул. Садовій (біля житлового будинку № 39) в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на встановлення земельного сервіту для розміщення тимчасової споруди за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервіту.

Бараніку Олександрю Григоровичу необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервіту для розміщення тимчасової споруди та надати його на затвердження міській раді.

25. Надати ДУДІНУ Олександрю Єгоровичу в тимчасове користування терміном на 3 (три) роки на умовах договору про встановлення земельного сервіту земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:10:493:0013) в м. Олександрії по

вул. 6-го Грудня (біля житлового будинку № 139) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дудіну Олександрю Єгоровичу необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

26. Надати ДУДІНУ Олександрю Єгоровичу в тимчасове користування терміном на 1 (один) рік на умовах договору про встановлення земельного сервітуту земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:09:397:0006) в м. Олександрії по просп. Будівельників (біля ринку «Олександрія») для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дудіну Олександрю Єгоровичу необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

27. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО