



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «__» _____ 2022 року

№ ____

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 24.02.2022 № 144, від 24.10.2022 № 519 від 10.11.2022 № 562, від 24.11.2022 № 597, від 15.12.2022 № ____ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 13,4219 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:811:0001) для ведення садівництва.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 13,4219 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:811:0001).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельної ділянки площею 13,4219 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:811:0001) для ведення садівництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 13,8438 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:797:0001) для ведення садівництва.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 13,8438 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:797:0001).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельної ділянки площею 13,8438 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:797:0001) для ведення садівництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2000 га в м. Олександрії суміжно з земельною ділянкою по просп. Будівельників, 39 (кадастровий номер 3510300000:09:338:0020) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,2000 га в м. Олександрії суміжно з земельною ділянкою по просп. Будівельників, 39 (кадастровий номер 3510300000:09:338:0020).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,2000 га в м. Олександрії суміжно з земельною ділянкою по просп. Будівельників, 39 (кадастровий номер 3510300000:09:338:0020) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

4. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,4178 га в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 5/2 (кадастровий номер 3510300000:17:615:0039) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

5. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,1981 га в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 5/2 (кадастровий номер 3510300000:17:615:0040) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2846 га в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з будівлею № 143) (кадастровий номер 3510300000:17:615:0057) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку 0,2846 га в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з будівлею № 143) (кадастровий номер 3510300000:17:615:0057).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,2846 га в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з будівлею № 143) (кадастровий номер 3510300000:17:615:0057) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

7. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів» щодо продажу на земельних торгах права оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,0026 га (кадастровий номер 3510300000:11:255:0001) за адресою: м. Олександрія, пров. Привокзальний для обслуговування павільйону.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0190 га (кадастровий номер 3510300000:11:315:0057) в м. Олександрії по вул. Петра Сагайдачного (біля садиби № 9) для продажу права власності на дану ділянку на земельних торгах.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,0190 га (кадастровий номер 3510300000:11:315:0057) в м. Олександрії по вул. Петра Сагайдачного (біля садиби № 9).

Продати на земельних торгах право власності земельної ділянки площею 0,0190 га (кадастровий номер 3510300000:11:315:0057) в м. Олександрії по вул. Петра Сагайдачного (біля садиби № 9) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Затвердити звіт про оцінку земельної ділянки, встановити стартову ціну лота у розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки та затвердити її у розмірі 43238,00 (сорок три тисячі двісті тридцять вісім) грн 00 коп. Встановити крок аукціону у сумі 432,38 грн.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню покупця даної земельної ділянки.

Відшкодування витрат на розробку землепорядної документації у сумі 4000,00 грн, витрат на оцінку з врахуванням рецензування у сумі 4700,00 грн та винагороди виконавцю земельних торгів покладається на переможця торгів.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 1,3325 га в м. Олександрії по Дніпропетровському шосе, 3 з кадастровим номером 3510300000:07:223:0001.

10. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 1,3325 га (кадастровий номер 3510300000:07:223:0001) за адресою: м. Олександрія, Дніпропетровське шосе, 3 для обслуговування будівель та споруд.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

11. Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельною ділянкою:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	м. Олександрія (біля земельної ділянки з кадастровим номером 3510300000:16:702:0019)	Для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	1,0000

12. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,0000 га в м. Олександрії (біля земельної ділянки з кадастровим номером 3510300000:16:702:0019) в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її

оренди на земельних торгах для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

13. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 2,2819 га в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) (кадастровий номер 3510390400:02:000:9302) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

14. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 1,2079 га в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) (кадастровий номер 3510390400:02:000:9303) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

15. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 1,5835 га в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) (кадастровий номер 3510390400:02:000:0233) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

16. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,9392 га в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) (кадастровий номер 3510390400:02:000:0230) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

17. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 1,3047 га в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) (кадастровий номер 3510390400:02:000:0228) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

18. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,7559 га в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) (кадастровий номер 3510390400:02:000:0226) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3000 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0015) в м. Олександрії по вул. Козацькій (напроти будівлі № 126).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,3000 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0015) в м. Олександрії по вул. Козацькій (напроти будівлі № 126).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,3000 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0015) в м. Олександрії по вул. Козацькій (напроти будівлі № 126) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

20. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6980 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0016) в м. Олександрії по вул. Козацькій (напроти будівлі № 122/1).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,6980 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0016) в м. Олександрії по вул. Козацькій (напроти будівлі № 122/1).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,6980 га (кадастровий номер 3510300000:11:402:0016) в м. Олександрії по вул. Козацькій (напроти будівлі № 122/1) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

21. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 13,4219 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:816:0003) для ведення садівництва.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 13,4219 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:816:0003).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельної ділянки площею 13,4219 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:816:0003) для ведення садівництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

22. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.