



# РІШЕННЯ

## ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### СЕСІЇ

#### ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

#### Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134, п. 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 12.01.2023 № 24, від \_\_.\_\_.2023 № \_\_ та висновки постійних комісій міської ради,

#### МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити САЛАМАТІНІЙ Ользі Іванівні на період дії воєнного стану орендні ставки за оренду земельної ділянки площею 0,1172 га (кадастровий номер 3510300000:10:437:0023) за адресою: м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 87а, наданої для обслуговування кафе, у розмірі 9% від нормативної грошової оцінки для земельної ділянки площею 0,0160 га під будівлею кафе та 3% від нормативної грошової оцінки для земельної ділянки площею 0,1012 га під бесідками, проходами, проїздами, майданчиками.

Саламатиній Ользі Іванівні необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

2. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,2038 га (кадастровий номер 3510300000:01:069:0002) в м. Олександрії по вул. Володимира Винниченка, 2а, наданої для обслуговування автозаправочної станції.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Глуско Рітейл» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

3. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,4824 га (кадастровий номер 3510300000:08:360:0006) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 3а, наданої для обслуговування автозаправочного комплексу.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Глуско Рітейл» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в м. Олександрії по пров. Степовому, 2/4.

Надати БУЛЬБІ Дмитру Валентиновичу в оренду терміном на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:01:017:0147) в м. Олександрії по пров. Степовому, 2/4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Бутьбі Дмитру Валентиновичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0010 га в сел. Олександрійському на розі вул. Шевченка та вул. Дружби.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0434) в сел. Олександрійському на розі вул. Шевченка та вул. Дружби під КТП-1467.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0010 га в сел. Олександрійському на розі вул. Павла Кравченка та траси Т1205.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0010 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0435) в сел. Олександрійському на розі вул. Павла Кравченка та траси Т1205 під КТП-1468.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Олександрії по вул. Кременчуцькій, 54.

Надати ТУРБАЇВСЬКІЙ Віті Миколаївні в оренду терміном на 50 (п'ятдесят) років 2/5 частки земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:03:162:0015) в м. Олександрії по вул. Кременчуцькій, 54 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Турбаївській Віті Миколаївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВК ПРОМ» проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,5626 га (кадастровий номер 3510300000:11:392:0028) в м. Олександрії по вул. Братській, 88 з «03.12. Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «02.07. Для іншої житлової забудови».

Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮВК ПРОМ» необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

9. Поновити фермерському господарству «РІТА» на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 6,2878 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9113) за межами с. Ізмайлівки, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фермерському господарству «Ріта» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

10. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «РЕСТОРХОРИКА» до 31.12.2023 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Леоніда Коваленка, 236 площею 0,0473 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0003), наданої для обслуговування будівлі магазину, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторхоріка» необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

11. Припинити дію договору оренди від 12.04.2012 (реєстраційний номер 351030004000129 від 20.04.2012), укладеного з БАРАНИКОМ Віктором Івановичем на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Козацькій, 82 площею 0,0012 га, що становить частину від площі 0,0024 га (кадастровий номер 3510300000:11:416:0004), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Баранику Віктору Івановичу необхідно протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

12. Припинити дію договору оренди від 12.04.2012 (реєстраційний номер 351030004000128 від 20.04.2012), укладеного з БАРАНИКОМ Віктором Івановичем на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Козацькій, 82 площею 0,0394 га, що становить частину від площі 0,0788 га (кадастровий номер 3510300000:11:416:0003), у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

Баранику Віктору Івановичу необхідно протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0028 га в сел. Олександрійському на розі вул. Миру та вул. Червоної.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0028 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0436) в сел. Олександрійському на розі вул. Миру та вул. Червоної під КТП-1469.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

14. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду загальною площею 0,0254 га в м. Олександрії.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0006 га (кадастровий номер 3510300000:14:450:0038) в м. Олександрії по пров. Озерному.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0248 га (кадастровий номер 3510300000:14:545:0024) в м. Олександрії вздовж вул. Трудових Резервів.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договори оренди земельних ділянок.

15. Поновити ТЕСЛЕНКО Наталії Вікторівні на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0151 га (кадастровий номер 3510390401:51:000:0015) в с. Звенигородці по вул. Центральній, 7а, наданої для обслуговування магазину продовольчих товарів з кафетерієм.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Тесленко Наталії Вікторівні необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

16. Відмовити ТКАЧЕНКО Ірині Володимирівні, ТКАЧЕНКУ Олександрю Аркадійовичу в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 6 площею 1,0264 га (кадастровий номер 3510300000:01:017:0007), у зв'язку з тим, що:

- до заяви надані не погоджені матеріали щодо попереднього погодження обґрунтування розмірів та меж земельної ділянки в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 6/1;

- відсутня згода землекористувача (справжність підпису на якій засвідчується нотаріально) на поділ земельної ділянки, що перебуває у користуванні.

17. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПРОДСНЕК» до 31.12.2023 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Гетьмана Мазепи, 3 площею 0,8262 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0010), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропродснек» необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

18. Встановити ЛИХОПОЮ Олександрю Івановичу до 31.12.2023 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Гетьмана Мазепи, 3в площею 1,0281 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0012), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лихопою Олександрю Івановичу необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

19. Встановити ОЛЕКСЮКУ Віталію Степановичу до 31.12.2023 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Гетьмана Мазепи, 3б площею 1,2288 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0011), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Олексюку Віталію Степановичу необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

20. Поновити фермерському господарству «СТЕП» на 15 (п'ятнадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 5,1720 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9019) за межами м. Олександрії, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Фермерському господарству «Степ» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**