



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 12.01.2023 № 25, від __.__.2023 № __ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,0245 га в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5) (кадастровий номер 3510300000:07:230:0002) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку 4,0245 га в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5) (кадастровий номер 3510300000:07:230:0002).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 4,0245 га в м. Олександрії по Дніпровському шосе (напроти будівлі № 5) (кадастровий номер 3510300000:07:230:0002) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 13,8438 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:792:0001) для індивідуального садівництва.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 13,8438 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:792:0001).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельної ділянки площею 13,8438 га за адресою: м. Олександрія (кадастровий номер 3510300000:15:792:0001) для індивідуального садівництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

3. Включити до переліку на торги для укладання договору оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 10,5694 га в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) (кадастровий номер 3520383500:02:000:9016) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 10,5694 га в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) (кадастровий номер 3520383500:02:000:9016) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

5. Включити до переліку на торги для укладання договору оренди терміном на 10 років земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- площею 5,3306 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0299;
- площею 6,2507 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0300;
- площею 3,2356 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0301;
- площею 1,6123 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0302;
- площею 0,8617 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0298;
- площею 13,5786 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0290;
- площею 5,8880 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0303;
- площею 4,4238 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0292;
- площею 3,9759 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0296;
- площею 2,1060 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0289;
- площею 2,3904 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0306;
- площею 2,1692 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0304;
- площею 1,7082 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0291;
- площею 1,3216 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0294;
- площею 1,0897 га з кадастровим номером 3510390400:51:000:0190;
- площею 1,0291 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0305;
- площею 2,5605 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0307.

6. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,8617 га на території Звенигородського старостинського округу (кадастровий номер 3510390400:02:000:0298) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

7. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 1,0291 га на території Звенигородського старостинського округу (кадастровий номер 3510390400:02:000:0305) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

8. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 1,0897 га на території Звенигородського старостинського округу

(кадастровий номер 3510390400:02:000:0300) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

22. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 13,5786 га на території Звенигородського старостинського округу (кадастровий номер 3510390400:02:000:0290) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

23. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0000 га в м. Олександрії (кадастровий номер 3510300000:16:702:0022) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Змінити місце розташування земельної ділянки з «м. Олександрія, (біля зем діл. з кад.№ 3510300000:16:702:0019)» на «м. Олександрія».

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 1,0000 га в м. Олександрії (кадастровий номер 3510300000:16:702:0022).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 1,0000 га в м. Олександрії (кадастровий номер 3510300000:16:702:0022) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

24. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2000 га в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка (біля будівлі № 23е) (кадастровий номер 3510300000:15:653:0018) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,2000 га в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка (біля будівлі № 23е) (кадастровий номер 3510300000:15:653:0018).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,2000 га в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка (біля будівлі № 23е) (кадастровий номер 3510300000:15:653:0018) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

25. Включити до переліку на торги для укладання договору оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 3,9665 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0039) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 3,9665 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0039) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «10.14. Водні об'єкти загального користування» на «10.07. Для рибогосподарських потреб».

26. Дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 3,9665 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0039) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «10.14. Водні об'єкти загального користування» на «10.07. Для рибогосподарських потреб».

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради замовити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

27. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 3,9665 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0039) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки після зміни цільового призначення земельної ділянки.

28. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО