



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2023 року

№ ____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.6 ст.79¹, ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 126¹, 134, п.27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2023 № 116 та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0691 га (кадастровий номер 3510300000:08:352:0009) в м. Олександрії по вул. Козацький шлях, 45 з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Поновити ТИЩЕНКУ Ігорю Петровичу терміном на 20 (двадцять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0691 га (кадастровий номер 3510300000:08:352:0009) в м. Олександрії по вул. Козацький шлях, 45 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Тищенко Ігорю Петровичу необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 рішення міської ради від 30.09.2022 № 500 «Про оренду земельних ділянок».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Софіївській, 55.

Надати ЛАВРЕНКУ Сергію Володимировичу в оренду терміном на 2 (два) роки 12/25 частки земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:11:353:0010) в м. Олександрії по вул. Софіївській, 55 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лавренку Сергію Володимировичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в сел. Олександрійському по пров. Цегельному, 7.

Надати ПОЛІЩУКУ Олегу Івановичу в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,0733 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0427) в сел. Олександрійському по пров. Цегельному, 7 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Поліщуку Олегу Івановичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТЛОВОДСЬК-ОРІОН» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,1597 га (кадастровий номер 3510300000:04:247:0005) в м. Олександрії по вул. Поштової, 14 для обслуговування будівель та господарчих споруд за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Світловодськ-Оріон» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

5. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТЛОВОДСЬК-ОРІОН» зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,1597 га (кадастровий номер 3510300000:04:247:0005) в м. Олександрії по вул. Поштової, 14 з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Світловодськ-Оріон» необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

6. Продовжити приватному підприємству «АІРІС» на 10 (десять) років термін дії договору оренди земельної ділянки від 14.05.2015 (номер запису про інше речове право 9653144 від 14.05.2015), укладеного на земельну ділянку площею 0,1793 га (кадастровий номер 3510300000:10:259:0047) в м. Олександрії по вул. Таврійській.

Приватному підприємству «Аіріс» необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

7. Дати дозвіл ЗІНКЕВИЧУ Олександрю Сергійовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення зон обмежень (сервітутів) на земельній ділянці площею 0,4912 га (кадастровий номер 3510300000:10:457:0006) в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня, 140в.

Зінкевичу Олександрю Сергійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити технічну документацію із землеустрою та надати її міській раді на затвердження.

8. Надати ШЕВЧЕНКУ Миколі Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці площею 0,7200 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1026) для сінокошення і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Шевченку Миколі Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9. Поновити ВАСИЛЬЄВІЙ Людмилі Євгенівні терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 3510300000:03:185:0006) в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з будівлею № 11), наданої для обслуговування павільйону.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Васильєвій Людмилі Євгенівні необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

10. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ ЗАВОД ПІДЙОМНО-ТРАНСПОРТНОГО УСТАТКУВАННЯ» терміном на 5 років орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 4,5150 га (кадастровий номер 3510300000:17:615:0055) в м. Олександрії по просп. Соборному, 191/3, наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійський завод підйомно-транспортного устаткування» необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

11. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «АЙСБЕРГ» у поновленні/продовженні договору оренди земельної ділянки площею 0,2685 га (кадастровий номер 3510300000:10:437:0027) в м. Олександрії по вул. Козацькій, наданої для обслуговування продовольчого ринку, у зв'язку з тим, що:

- запропонована орендарем істотна умова договору щодо встановлення орендної плати за ставкою у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки не відповідає рішенням міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори»;

- недосягнення домовленості щодо строку дії договору, що є однією з істотних умов договору оренди землі;

- до листа-повідомлення від 07.02.2023 про укладення договору оренди землі на новий строк орендар не надав проект договору;

- земельна ділянка площею 0,2685 га з кадастровим номером 3510300000:10:437:0027 відповідно до Плану зонування території (зонінгу) м. Олександрії знаходиться в зоні Г-1 – зона громадського центру та буде використовуватись для будівництва адміністративних будівель Олександрійської міської ради.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Айсберг» в місячний термін після закінчення терміну оренди, тобто до 05.05.2023, звільнити земельну ділянку шляхом демонтажу тимчасових споруд продовольчого ринку та повернути земельну ділянку Олександрійській міській раді за актом приймання-передачі.

12. Погодити ШКУРАТОВІЙ Анні Василівні земельну ділянку площею 5,9828 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1336) в оренду терміном на 10 (десять) років для сінокосіння і випасання худоби за межами с. Головкивки зі зміною цільового призначення з «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «01.08. Для сінокосіння і випасання худоби» та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Шкуратовій Анні Василівні необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Звенигородці по вул. Шевченка, 70.

Надати ГЛІНЧЕНКО Валентині Леонтіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0182) в с. Звенигородці по вул. Шевченка, 70 для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Глінченко Валентині Леонтіївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

14. Надати СКИБІ Тетяні Олександрівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0997 га (кадастровий номер 3510300000:02:011:0049) в м. Олександрії по вул. Кременчуцькій, 280 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Скибі Тетяні Олександрівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

15. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною загальною площею 0,0035 га (землі вулиць, набережних, площ) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під проєктовану КТП-1483) в м. Олександрії по вул. Веселковій за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

16. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельних ділянок орієнтовною загальною площею 0,0100 га, а саме: ділянка під КТП та 7 ділянок під опори (землі вулиць, набережних, площ) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під проєктовану КТП-1458 та проєктовану повітряну лінію) в м. Олександрії біля вул. Ставкова за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської міської ради та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 6-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надати його міській раді на затвердження.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО