



# РІШЕННЯ

## ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### СЕСІЇ

#### ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_

м. Олександрія

#### Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 23.02.2023 № 118, від 02.03.2023 № 134, від 16.03.2023 № 165 та висновки постійних комісій міської ради,

#### МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 4,5259 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9217) з «Приютівська селищна ОТГ» на «в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту)».

Включити до переліку на торги для укладання договору оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 4,5259 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9217) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,5259 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9217) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «16.00» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

2. Дати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 4,5259 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9217) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «16.00» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради замовити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

3. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 4,5259 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9217) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки після зміни цільового призначення земельної ділянки.

4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 11 рішення міської ради від 13.02.2023 № 574 «Про проведення земельних торгів» щодо передачі в оренду шляхом проведення земельних торгів земельної ділянки площею 1,7082 га на території Звенигородського старостинського округу (кадастровий номер 3510390400:02:000:0291) для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, так як дана земельна ділянка потребує уточнення меж для усунення її перетину з межею м. Олександрії.

5. Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельними ділянками:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5
1.	За межами с. Пустельникового	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	13,0
2.	За межами с. Пустельникового	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	16,0
3.	За межами с. Гайка	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	10,0
4.	За межами с. Гайка	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	10,0
5.	За межами с. Видного	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	6,0
6.	За межами с. Видного	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	8,0
7.	За межами с. Ізмайлівки	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	10,0
8.	За межами с. Гайка	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	6,0

6. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 13,0 га за межами с. Пустельникового в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

7. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 16,0 га за межами с. Пустельникового в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

8. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,0 га за межами с. Гайка в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

9. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,0 га за межами с. Гайка в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

10. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 6,0 га за межами с. Видного в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

11. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 8,0 га за межами с. Видного в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

12. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 10,0 га за межами с. Ізмайлівки в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

13. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 6,0 га за межами с. Гайка в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

14. Внести зміни до пункту 19 рішення міської ради від 26.11.2021 № 343 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 2,6146 га (кадастровий номер 3510300000:12:617:0012) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в м. Олександрії суміжно з пров. Волховським, 22 з «6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

15. Внести зміни до пункту 3 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,1563 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0017) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з будівлею № 39) для будівництва і обслуговування будівель та споруд з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

16. Внести зміни до пункту 4 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,0360 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0018) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з будівлею № 39) для будівництва і обслуговування будівель та споруд з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

17. Внести зміни до пункту 5 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,0166 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0019) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з будівлею № 39) для будівництва і обслуговування будівель та споруд з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

18. Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,1235 га (кадастровий номер 3510300000:11:555:0007) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з будівлею № 216) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі з «12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

19. Внести зміни до пункту 2 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,0565 га (кадастровий номер 3510300000:11:555:0009) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з будівлею № 216) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі з «12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

20. Внести зміни до пункту 3 рішення міської ради від 14.07.2022 № 488 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,8910 га (кадастровий номер 3510300000:07:254:0018) в м. Олександрії по Куколівському шосе, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

21. Внести зміни до пункту 4 рішення міської ради від 14.07.2022 № 488 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 8,3560 га (кадастровий номер 3510300000:07:254:0017) в м. Олександрії по Куколівському шосе, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

22. Внести зміни до пункту 5 рішення міської ради від 14.07.2022 № 488 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 10,8574 га (кадастровий номер 3510300000:07:248:0003) в м. Олександрії по Куколівському шосе, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

23. Внести зміни до пункту 6 рішення міської ради від 14.07.2022 № 488 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 1,8348 га (кадастровий номер 3510300000:07:248:0001) в м. Олександрії по Куколівському шосе, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

24. Внести зміни до пункту 7 рішення міської ради від 14.07.2022 № 488 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 2,5411 га (кадастровий номер 3510300000:07:324:0032) в м. Олександрії по Куколівському шосе, 7 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

25. Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельними ділянками:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	За межами с. Ізмайлівки	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	3,61
2.	За межами с. Ізмайлівки	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	2,3
3.	За межами с. Піщаного Броду	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	11,3
4.	М. Олександрія, вул. Миру (біля будівлі № 79)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Торги з продажу права власності	0,0425

26. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,61 га за межами с. Ізмайлівки в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

27. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,3 га за межами с. Ізмайлівки в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

28. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 11,3 га за межами с. Піщаного Броду в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

29. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0425 га в м. Олександрії по вул. Миру (біля будівлі № 79) шляхом продажу її на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

30. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.