



**РІШЕННЯ**  
**ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЕСІЇ**  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

**Про проведення земельних торгів**

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 30.03.2023 № 190, від 19.04.2023 № 236, від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ та висновки постійних комісій міської ради,

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до пункту 8 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,4809 га (кадастровий номер 3510300000:07:223:0002) в м. Олександрії по Дніпровському шосе для обслуговування будівель та споруд з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2. Внести зміни до пункту 9 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 0,4651 га (кадастровий номер 3510300000:07:226:0002) в м. Олександрії по Дніпровському шосе, 6 для обслуговування виробничих будівель та споруд з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

3. Внести зміни до пункту 11 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів», а саме: змінити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) земельної ділянки площею 2,8254 га (кадастровий номер 3510300000:14:636:0030) в м. Олександрії по вул. Енергетиків, 3а для обслуговування виробничих будівель та споруд з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

4. Включити до переліку на торги для укладання договору оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 11,9351 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1322) під ставком «Надія» за межами сел. Олександрійського.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 11,9351 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1322) під ставком «Надія» за межами сел. Олександрійського з «10.12. Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» на «10.07. Для рибогосподарських потреб».

5. Дати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 11,9351 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1322) під

ставком «Надія» за межами сел. Олександрійського з «10.12. Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» на «10.07. Для рибогосподарських потреб».

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради замовити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

6. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 11,9351 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1322) під ставком «Надія» за межами сел. Олександрійського.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки після зміни цільового призначення земельної ділянки.

7. Включити до переліку на торги для укладання договору оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 14,2342 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0286) під ставком (колишній затоплений гранітний кар'єр) за межами с. Звенигородки.

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 14,2342 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0286) під ставком (колишній затоплений гранітний кар'єр) за межами с. Звенигородки з «10.12. Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» на «10.08. Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей».

8. Дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 14,2342 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0286) під ставком (колишній затоплений гранітний кар'єр) за межами с. Звенигородки з «10.12. Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» на «10.08. Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей».

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради замовити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

9. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 14,2342 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0286) під ставком (колишній затоплений гранітний кар'єр) за межами с. Звенигородки.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки після зміни цільового призначення земельної ділянки.

10. Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельною ділянкою:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	м. Олександрія, вул. Айвазовського (суміжно з будівлею № 42в)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Торги з продажу права власності	0,0046

11. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0046 га в м. Олександрії по вул. Айвазовського

(суміжно з будівлею № 42в) шляхом продажу її на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

12. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0425 га (кадастровий номер 3510300000:09:364:0008) в м. Олександрії по вул. Миру (біля будівлі № 79) для продажу права власності на дану ділянку на земельних торгах.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,0425 га (кадастровий номер 3510300000:09:364:0008) в м. Олександрії по вул. Миру (біля будівлі № 79).

Продати на земельних торгах право власності земельної ділянки площею 0,0425 га (кадастровий номер 3510300000:09:364:0008) в м. Олександрії по вул. Миру (біля будівлі № 79) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Затвердити звіт про оцінку земельної ділянки, встановити стартову ціну лота у розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки та затвердити її у розмірі 153136,00 (сто п'ятдесят три тисячі сто тридцять шість грн 00 коп). Встановити крок аукціону у сумі 1531,36 грн.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню покупця даної земельної ділянки.

Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації у сумі 5000,00 грн, витрат на оцінку з врахуванням рецензування у сумі 3000,00 грн та винагороди виконавцю земельних торгів покладається на переможця торгів.

13. Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельною ділянкою:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	М. Олександрія, просп. Будівельників (суміжно з будівлею № 36А)	02.07. Для іншої житлової забудови (для облаштування футбольного поля без права будівництва капітальних споруд)	Торги з продажу права оренди (термін 5 років)	0,3800

14. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в оренду терміном на 5 років земельної ділянки орієнтовною площею 0,3800 га в м. Олександрії по просп. Будівельників (суміжно з будівлею № 36А) шляхом проведення земельних торгів для іншої житлової забудови (для облаштування футбольного поля без права будівництва капітальних споруд).

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**