



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2023 року

№ ____

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 30.05.2023 № 312, від 15.06.2023 № 339 та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельними ділянками:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	За межами с. Головківки	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	6,0935
2.	За межами с. Головківки	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	3,6329
3.	За межами с. Головківки	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Торги з продажу права оренди (термін 10 років)	7,5458

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 6,0935 га за межами с. Головківки в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва зі зміною угідь з пасовищ на ріллю.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,6329 га за межами с. Головківки в оренду терміном на 10 років

шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва зі зміною угідь з пасовищ на рілля.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

4. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 7,5458 га за межами с. Головкивки в оренду терміном на 10 років шляхом продажу права її оренди на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва зі зміною угідь з пасовищ на рілля.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

5. Погодити зміну угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 13,5786 га з кадастровим номером 3510390400:02:000:0290 з пасовищ на рілля та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

6. Внести зміни до пунктів 5, 7 рішення міської ради від 30.03.2023 № 599 «Про проведення земельних торгів» щодо уточнення площі земельної ділянки за межами с. Пустельникового, яка пропонується в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 10 років шляхом проведення земельних торгів, а саме: змінити площу земельної ділянки з «16,0 га» на «19,2 га».

7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0046 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0026) в м. Олександрії по вул. Айвазовського (суміжно з ділянкою № 42в) для продажу права власності на дану ділянку на земельних торгах.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,0046 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0026) в м. Олександрії по вул. Айвазовського (суміжно з ділянкою № 42в).

Продати на земельних торгах право власності земельної ділянки площею 0,0046 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0026) в м. Олександрії по вул. Айвазовського (суміжно з ділянкою № 42в) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Затвердити звіт про оцінку земельної ділянки, встановити стартову ціну лота у розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки та затвердити її у розмірі 25400,00 (двадцять п'ять тисяч чотириста грн 00 коп). Встановити крок аукціону у сумі 254,00 грн.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню покупця даної земельної ділянки.

Відшкодування витрат на розробку землепорядної документації у сумі 5000,00 грн, витрат на оцінку з врахуванням рецензування у сумі 3000,00 грн та винагороди виконавцю земельних торгів покладається на переможця торгів.

8. Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельною ділянкою:

№	Місце знаходження	Функціональне	Спосіб надання	Орієнтовна
---	-------------------	---------------	----------------	------------

з/п	земельної ділянки	призначення	земельної ділянки на конкурентних засадах	площа земельної ділянки, га
1.	М. Олександрія, вул. Поштова (суміжно з вул. Бульварною, 43/4)	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	Торги з передачі в оренду на 5 років	0,2199

9. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в оренду шляхом проведення земельних торгів терміном на 5 років земельної ділянки орієнтовною площею 0,2199 га в м. Олександрії по вул. Поштовій (суміжно з вул. Бульварною, 43/4) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО