



ПРОЄКТ
вносить секретар міської
ради В. КОСЯК

РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЬОЇ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від __ серпня 2023 року

№ ____

м. Олександрія

**Про звернення депутатів
Олександрійської міської ради до
Кабінету Міністрів України з
пропозицією про вдосконалення
Методики розподілу між споживачами
обсягів спожитих у будівлі
комунальних послуг**

Відповідно до статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою недопущення виникнення в умовах воєнного стану негативного суспільного резонансу у зв'язку із загостренням питання нарахування оплати на загальнобудинкові потреби опалення для власників приміщень, що відключилися від системи централізованого опалення, враховуючи висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Звернутися до Кабінету Міністрів України з пропозицією про вдосконалення Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг.
2. Доручити міському голові підписати звернення (додається).
3. Управлінню забезпечення діяльності міської ради направити звернення Кабінету Міністрів України.
4. Управлінню інформаційної політики та цифрової трансформачії міської ради опублікувати рішення на офіційному сайті Олександрійської міської ради та у засобах масової інформації.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, будівництва та раціонального використання природних ресурсів.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
від __ серпня 2023 року №

Кабінету Міністрів України

ЗВЕРНЕННЯ

депутатів Олександрійської міської ради до Кабінету Міністрів України з пропозицією про вдосконалення Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг

Ми, депутати Олександрійської міської ради, висловлюємо занепокоєння ситуацією, яка склалася в місті Олександрії стосовно нарахувань за спожиту теплову енергію на загальнобудинкові потреби населенню та власникам госпрозрахункових підприємств, розташованих на перших поверхах багатоквартирних житлових будинків, відключених від централізованого опалення.

Наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 28 грудня 2021 року № 358 «Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (zareєстрований у Міністерстві юстиції України 27 січня 2022 року за № 93/37429) були внесені зміни до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315 (zareєстрованої у Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 року за № 1502/32954), шляхом викладення її у новій редакції (далі «Методика у новій редакції»).

У попередній Методиці передбачалось, що:

- обсяг теплової енергії, витрачений на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, визначається як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі: одноповерхова будівля – 20 %; двоповерхова – 18 %; триповерхова – 16 %; чотириповерхова – 14 %; п'ятиповерхова – 12 %; шестиповерхова та вище – 10 %;

- обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, приймається як частка від загального обсягу теплової енергії, спожитої на опалення будівлі при подачі теплоносія в опалювані приміщення від індивідуального теплового пункту при регулюванні за погодними умовами – 5 %.

Без врахування коефіцієнта відключених квартир.

У новій редакції кардинально змінено підхід до розподілу спожитої теплової енергії, а саме:

- обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення, може бути визначений спрощено: як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення

- для 1-5 поверхової будівлі/будинку – 25 %;
- для 6-10 поверхової будівлі/будинку – 20 %;
- для будівлі/будинку вище 10 поверхів – 15 %

з подальшим коригуванням в залежності від кількості відключених квартир, незалежно від наявності опалювальних приладів в місцях загального користування;

- обсяг розподіленої теплової енергії на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення складається з обсягу спожитої теплової енергії у розрахунковому періоді на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення,

через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення та обсягу спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будинку у розрахунковому періоді.

У попередній редакції Методики у випадку відсутності опалювальних приладів в місцях загального користування нарахування не виконувались, в теперішньому варіанті нарахування здійснюється незалежно від наявності опалювальних приладів. Після впровадження комунальним підприємством «Теплокомуненерго» Олександрійської міської ради у 2023 році положень Методики у новій редакції населенню та власникам госпрозрахункових підприємств, розташованих на перших поверхах багатоквартирних житлових будинків, відключених від централізованого опалення, були нараховані додаткові значні суми на загальнобудинкові потреби.

Як наслідок, громадяни постійно звертаються на гарячу урядову лінію, до обласної військової адміністрації, міської влади тощо.

Враховуючи численні звернення олександрійців, ми, депутати міської ради, всебічно вивчили окреслену проблему і просимо внести зміни в Методику розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, а саме:

- зменшити відсотки на загальнобудинкові потреби (наприклад, як передбачалося в Методиці у попередній редакції 5% на функціонування системи опалення для індивідуального теплового пункту при регулюванні за погодними умовами та окремо на місця загального користування без додаткового коригування);

- встановлювати відсотки на загальнобудинкові потреби загальними зборами мешканців будинків;

- у разі встановлення одного теплового лічильника на групу будинків, спершу робити розподіл показників теплового лічильника відповідно до опалювальних площ централізованого опалення будинків, а лише тоді застосовувати методику для кожного будинку окремо;

- для госпрозрахункових підприємств, розташованих на перших поверхах багатоквартирних житлових будинків з окремим входом (не користуються місцями загального користування), які відключені від централізованого опалення, загальнобудинкові витрати на опалення обраховувати за тарифами для населення.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

Секретар міської ради

Вікторія КОСЯК