



РІШЕННЯ

ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2023 року

№ ___

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст. Закону України «Про індустріальні парки», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 20.07.2023 № 407, від _____ № ___ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити ГУРЕЦЬКІЙ Галині Анатоліївні терміном на 49 (сорок дев'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0450 га (кадастровий номер 3510300000:10:396:0027) в м. Олександрії по вул. Софіївській, 10, наданої для обслуговування будівлі готелю, закусочної та адміністративних приміщень.

Визначити орендну ставку у розмірі 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гурецькій Галині Анатоліївні необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

2. Надати НОС Юлії Андріївні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0169 га (кадастровий номер 3510300000:11:392:0023) в м. Олександрії по вул. Дніпровській, 31а для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нос Юлії Андріївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3. Відмовити РУДЕНКО Олені Леонідівні в погодженні місця розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,5303 га в с. Головкивці по вул. Центральній, 304 для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади, у зв'язку з тим, що житловий будинок за вказаною адресою належить іншій особі на праві приватної власності.

4. Відмовити ГУРОВІЙ Вікторії Олександрівні в погодженні місця розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га в с. Головкивці по вул. Миру, 117 для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади, у зв'язку з

тим, що житловий будинок за вказаною адресою належить іншій особі на праві приватної власності.

5. Надати КОВАЛЕНКО Раїсі Олександрівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,3011 га (кадастровий номер 3510390400:57:000:0043) в с. Марто-Іванівці по вул. Івана Гороневича, 37а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Коваленко Раїсі Олександрівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6. Погодити КОВАЛЕНКО Раїсі Олександрівні зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,3011 га (кадастровий номер 3510390400:57:000:0043) в с. Марто-Іванівці по вул. Івана Гороневича, 37а з «03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення.

Коваленко Раїсі Олександрівні необхідно після укладення та реєстрації договору оренди земельної ділянки у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

7. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0020 га в м. Олександрії по вул. Перспективній в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під розміщення КЛ-6кВ) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

8. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0023 га в с. Марто-Іванівці по вул. Конєва в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під розміщення ЩТП-1481) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

9. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0032 га в с. Марто-Іванівці по вул. Луговій в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під розміщення КТП-1480) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

10. Погодити приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0032 га в с. Звенигородці по вул. Шкільній в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під розміщення КТП-1482) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

11. Поновити ЧЕРСТВІЙ Валентині Миколаївні на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 3510300000:11:331:0001) в м. Олександрії по вул. Перспективній, 196, наданої для обслуговування частини приміщення магазину.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Черствій Валентині Миколаївні необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

12. Надати КУДРІ Лідії Іванівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,1723 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0013) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кудрі Лідії Іванівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13. Надати КУДРІ Лідії Іванівні дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1723 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0013) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43 з метою уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,1723 га» на «0,1226 га».

Кудрі Лідії Іванівні необхідно після укладення та реєстрації договору оренди земельної ділянки у 3-місячний термін оформити відповідну документацію із землеустрою та подати її міській раді на затвердження.

14. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами с. Ізмайлівки площею 0,7208 га.

Надати СОРОКУНУ Олександрю Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за межами с. Ізмайлівки площею 0,7208 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0891) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сорокуну Олександрю Миколайовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

15. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Ізмайлівці площею 3,2220 га.

Надати КОЗИР Наталії Станіславівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Ізмайлівці площею 3,2220 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0185) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Козир Наталії Станіславівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельної ділянки в м. Олександрії по пров. Таврійському, 26.

Надати ПОНОМАРЕНКУ Олександрю Володимировичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер 3510300000:06:269:0017) в м. Олександрії по пров. Таврійському, 26 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Пономаренку Олександровичу Володимировичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

17. Затвердити ЛОГВИН Юлії Вікторівні проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1280 га (кадастровий номер 3510300000:16:652:0001) в м. Олександрії по просп. Соборному, 170а та змінити цільове призначення земельної ділянки з «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій».

Встановити орендну ставку у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Логвин Юлії Вікторівні необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

18. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.07.2023 (номер запису про інше речове право 51073096 від 18.07.2023) площею 6,9256 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0048) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 23а та змінити частку товариства з обмеженою відповідальністю «СКБ 27» з «1/20 частки» на «17/100 частки».

Товариству з обмеженою відповідальністю «СКБ 27», Кривцовій Людмилі Павлівні необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

19. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 (номер запису про інше речове право 21281629 від 07.07.2017) площею 11,5903 га (кадастровий номер 3510300000:07:172:0001) в м. Олександрії по вул. Пилипа Гриценка, 1, яка перебуває в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК «СТАН-ІНВЕСТ», а саме: доповнити пункт 14 договору наступним реченням: «Після затвердження концепції індустріального парку земельна ділянка може бути використана для створення та функціонування індустріального парку» та викласти його в наступній редакції: «14. Земельна ділянка передається в оренду з метою несільськогосподарського використання. Після затвердження концепції індустріального парку може бути використана для створення та функціонування індустріального парку».

20. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Козацькій, 58-А.

Надати ЛІСОВІЦЬКІЙ Наталії Станіславівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0104 га (кадастровий номер 3510300000:11:422:0013) в м. Олександрії по вул. Козацькій, 58-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лісовіцькій Наталії Станіславівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

21. Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 30.06.2023 № 652 «Про оренду земельних ділянок», а саме: виключити з абзацу 1 фразу «...орендної ставки Діденку Володимиру Васильовичу з «10%» на «3%»,...».

22. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.