



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2023 року

№ ____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.7 Закону України «Про індустріальні парки», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 07.07.2021 № 221 «Про місцеві податки і збори», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 31.08.2023 № 506, від 14.09.2023 № 557 та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати ШВЕЦЮ Олександрю Михайловичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0228 га (кадастровий номер 3510300000:10:289:0008) в м. Олександрії по вул. Святомиколаївській, 11 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Швецю Олександрю Михайловичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.07.2014 (номер запису про інше речове право 6308918 від 11.07.2014) площею 3,2193 га (кадастровий номер 3510300000:15:659:0006) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 21, а саме: змінити орендарів земельної ділянки з «КОВАЛЬОВ Віталій Володимирович, КОВАЛЬОВ Сергій Володимирович та ШЕВКУН Роман Сергійович» на «КОВАЛЬОВ Віталій Володимирович (1/2 частки) та КОВАЛЬОВ Сергій Володимирович (1/2 частки)», у зв'язку з смертю Шевкуна Романа Сергійовича та зміною часток інших орендарів.

Ковальову Віталію Володимировичу та Ковальову Сергію Володимировичу необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

3. Надати ГЕРАЩЕНКУ Юрію Івановичу в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,3084 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0017) в м. Олександрії по вул. Кільцевій, 22 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Геращенко Юрію Івановичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.07.2020 (номер запису про інше речове право 37281463 від 08.07.2020) площею 0,0626 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0045) в с. Звенигородці по вул. Братів Петриченків, 17, яка перебуває в оренді ББІКА Євгенія Миколайовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а саме: змінити ставку орендної плати з «3%» на «0,06%».

ББІКУ Євгенію Миколайовичу необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

5. Надати ЛАНІНУ Віктору Олексійовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1063) для сінокошення і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ланіну Віктору Олексійовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6. Продовжити (поновити) публічному акціонерному товариству «УКРНАФТА» терміном на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,2984 га (кадастровий номер 3510300000:14:695:0001) в м. Олександрії по вул. Луговій, 90, наданої для обслуговування автозаправної станції з обладнанням.

Визначити орендну ставку у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Публічному акціонерному товариству «Укрнафта» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) земельної ділянки в сел. Олександрійському по вул. Андрія Ковтуна, 3.

Надати ОБОСКАЛОВІЙ Людмилі Станіславівні в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,0883 га (кадастровий номер 3510345300:50:000:0452) в сел. Олександрійському по вул. Андрія Ковтуна, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обоскаловій Людмилі Станіславівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

8. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 14,0100 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9166) з «на території Голоківського старостинського округу Приютівської селищної ради» на «на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Встановити МАЛОВІКУ Миколі Семеновичу орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 14,0100 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9166), наданої для ведення городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Маловіку Миколі Семеновичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га в с. Голоківці по вул. Садовій.

Надати БАРАНУ Олександрю Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці по вул. Садовій площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1243) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Барану Олександрю Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

10. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га в с. Головківці по вул. Садовій.

Надати ДМИТРЕНКО Аліні Віталіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці по вул. Садовій площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1240) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дмитренко Аліні Віталіївні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

11. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га в с. Головківці по вул. Садовій.

Надати ДМИТРЕНКУ Євгенію Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці по вул. Садовій площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1239) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дмитренку Євгенію Миколайовичу необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

12. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,4406 га в с. Головківці по вул. Садовій.

Надати ПОГРІБНЯК Аліні Олексіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці по вул. Садовій площею 0,4406 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1241) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Погрібняк Аліні Олексіївні необхідно у 2-місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13. Надати СІРЕНКУ Роману Васильовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Головківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0975) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сіренку Роману Васильовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

14. Відмовити ЧУБ Лідії Миколаївні у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га в м. Олександрії по вул. Яблуневій (суміжно з будинком № 1) для городництва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади, у зв'язку з невідповідністю бажаного цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в м. Олександрії по вул. Світловодській, 45.

Надати ВСДЕРНІКОВУ Володимиру Леонідовичу в оренду терміном на 2 (два) роки земельну ділянку площею 0,0497 га (кадастровий номер 3510300000:02:046:0043) в м. Олександрії по вул. Світловодській, 45 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ведернікову Володимиру Леонідовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

16. Продовжити (поновити) АЛ Нукарі Абдулкарім терміном на 3 (три) роки договір оренди земельної ділянки площею 0,0285 га (кадастровий номер 3510300000:11:278:0012) в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з будівлею колишнього обчислювального центру), наданої для будівництва та обслуговування об'єкту соціально-культурного призначення.

Визначити орендну ставку у розмірі 12,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ал Нукарі Абдулкарім необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

17. Відмовити ЧЕРСТВІЙ Валентині Миколаївні у встановленні орендної ставки за оренду земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 3510300000:11:331:0001) в м. Олександрії по вул. Перспективній, 196, наданої для обслуговування частини приміщення магазину, у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

18. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «СКБ 27» (17/100 частки) на 2 (два) роки орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 6,9256 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0048) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 23а, наданої для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «СКБ 27» необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

19. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 20 рішення міської ради від 30.06.2023 № 652 «Про оренду земельних ділянок» щодо надання Маловіку Миколі Семеновичу в оренду терміном на 10 років земельної ділянки в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1002) для сінокосіння і випасання худоби.

20. Надати БІДЖАКОВУ Анатолію Георгійовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1418 га (кадастровий номер 3510300000:03:187:0005) в м. Олександрії по просп. Соборному, 6 з метою уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,1418 га» на «0,1862 га».

Біджакову Анатолію Георгійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити відповідну документацію із землеустрою та подати її міській раді на затвердження.

21. Погодити НАГОРНІЙ Варварі Олегівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га в с. Голоківці по вул. Українській для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Нагорній Варварі Олегівні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

22. Погодити НАГОРНІЙ Олені Вадимівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га за межами с. Голоківки

для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Нагорній Олені Вадимівні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

23. Погодити НАГОРНОМУ Роману Миколайовичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га за межами с. Головкивки для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Нагорному Роману Миколайовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

24. Погодити НАГОРНОМУ Миколі Юхимовичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га за межами с. Головкивки для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Нагорному Миколі Юхимовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

25. Погодити КАРПОВІЙ Ірині Василівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га за межами с. Головкивки для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Карповій Ірині Василівні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

26. Надати РУДЕНКУ Тарасу Вікторовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0444 га (кадастровий номер 3510300000:03:200:0015) в м. Олександрії по вул. Івана Чиркіна, 7 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Руденку Тарасу Вікторовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

27. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду в м. Олександрії по вул. Знам'янській, 163.

Надати ПІРОНКОВУ Івану Дмитровичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0514 га (кадастровий номер 3510300000:09:281:0019) в м. Олександрії по вул. Знам'янській, 163 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Піронкову Івану Дмитровичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

28. Внести зміни до п. 1 рішення Олександрійської міської ради від 11.08.2023 № 685, змінивши термін оренди земельної ділянки площею 0,0450 га (кадастровий номер

3510300000:10:396:0027) в м. Олександрії по вул. Софіївській, 10 з «49 (сорок дев'ять) років» на «15 (п'ятнадцять) років».

29. Погодити ГУРЕЦЬКІЙ Галині Анатоліївні зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,0450 га (кадастровий номер 3510300000:10:396:0027) в м. Олександрії по вул. Софіївській, 10 з «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «02.04. Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення.

Гурецькій Галині Анатоліївні необхідно після укладення та реєстрації договору оренди земельної ділянки у 3-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

30. Надати ШКЕЛЕБЕЙ Надії Вікторівні та приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,9170 га (кадастровий номер 3510300000:07:399:0001) в м. Олександрії по вул. Заводській, 2а з метою уточнення конфігурації та площі земельної ділянки. Орієнтовна площа земельної ділянки після інвентаризації становитиме 1,7094 га.

Шкелебей Надії Вікторівні та приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у 3-місячний термін оформити відповідну документацію із землеустрою та подати її міській раді на затвердження.

31. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО