



РІШЕННЯ

ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ

ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2023 року

№ ____

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 31.08.2023 № 508, від 14.09.2023 № 559 та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Ізмайлівки площею 2,3000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0188).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 2,3000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0188) за межами с. Ізмайлівки.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 2,3000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0188) за межами с. Ізмайлівки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

2. Погодити зміну угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Ізмайлівки площею 2,3000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0188) з земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами на ріллі та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Гайка площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0894).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0894) за межами с. Гайка.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0894) за межами с. Гайка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

4. Погодити зміну угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Гайка площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0894) з пасовищ на ріллю та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Ізмайлівки площею 3,6100 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0189).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 3,6100 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0189) за межами с. Ізмайлівки.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 3,6100 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0189) за межами с. Ізмайлівки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Видного площею 8,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0895).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 8,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0895) за межами с. Видного.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 8,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0895) за межами с. Видного для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

7. Погодити зміну угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Видного площею 8,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0895) з пасовищ на ріллю та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Гайка площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0896).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку за межами с. Гайка площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0896).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0896) за межами с. Гайка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

9. Погодити зміну угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Гайка площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0896) з пасовищ на ріллю та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

10. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Піщаного Броду площею 11,3000 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0136).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку за межами с. Піщаного Броду площею 11,3000 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0136).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 11,3000 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0136) за межами с. Піщаного Броду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

11. Погодити зміну угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Піщаного Броду площею 11,3000 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0136) з земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами на ріллю та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

12. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Пустельникового площею 13,0000 га (кадастровий номер 3520383500:56:000:0075).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку за межами с. Пустельникового площею 13,0000 га (кадастровий номер 3520383500:56:000:0075).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 13,0000 га (кадастровий номер 3520383500:56:000:0075) за межами с. Пустельникового для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

13. Погодити зміну угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Пустельникового площею 13,0000 га (кадастровий номер 3520383500:56:000:0075) з пасовищ на рілля та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

14. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) за межами с. Гайка площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0897).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку за межами с. Гайка площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0897).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0897) за межами с. Гайка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

15. Погодити зміну угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Гайка площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0897) з пасовищ на рілля та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

16. Затвердити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки з «16.00» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) площею 4,5259 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9217).

17. Погодити зміну угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 4,5259 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9217) з пасовищ на рілля та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

18. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Олександрії по просп. Будівельників суміжно з будівлею № 36А площею 0,3779 га (кадастровий номер 3510300000:09:380:0021).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,3779 га (кадастровий номер 3510300000:09:380:0021) в м. Олександрії по просп. Будівельників суміжно з будівлею № 36А.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки 0,3779 га (кадастровий номер 3510300000:09:380:0021) в м. Олександрії по просп. Будівельників суміжно з будівлею № 36А для іншої житлової забудови (для облаштування футбольного поля без права будівництва капітальних споруд).

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

19. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту площею 13,5786 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0290) щодо зміни угідь з пасовищ на ріллю.

20. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) за межами с. Пустельникового площею 19,2000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0898).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 19,2000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0898) за межами с. Пустельникового.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 19,2000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0898) за межами с. Пустельникового для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

21. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) за межами с. Ізмайлівки площею 9,6699 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0190).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 9,6699 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0190) за межами с. Ізмайлівки.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 9,6699 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0190) за межами с. Ізмайлівки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

22. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) за межами с. Видного площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0899).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0899) за межами с. Видного.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0899) за межами с. Видного для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

23. Погодити зміну угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Видного площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0899) з пасовищ на ріллю та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

24. Включити до переліку на торги для укладання договору оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 10,3312 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0841) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 10,3312 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0841) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «01.07 Для городництва» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

25. Дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 10,3312 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0841) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «01.07 Для городництва» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради замовити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

26. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 10,3312 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0841) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки після зміни цільового призначення земельної ділянки.

27. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Голоківки площею 2,6304 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0042).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 2,6304 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0042) за межами с. Голоківки.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 2,6304 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0042) за межами с. Голоківки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

28. Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельною ділянкою:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	м. Олександрія, Кременчуцьке шосе	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Торги з продажу права власності	0,2766

29. Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,2766 га в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе шляхом продажу її на земельних торгах для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

30. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ – 12.08) площею 0,2199 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0015) в м. Олександрії по вул. Поштової (суміжно з вул. Бульварною, 43/4).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,2199 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0015) в м. Олександрії по вул. Поштової (суміжно з вул. Бульварною, 43/4).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,2199 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0015) в м. Олександрії по вул. Поштової (суміжно з вул. Бульварною, 43/4) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

31. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО