



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «__» _____ 2023 року

№ ____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 79¹, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 12.10.2023 № 626, від __.10.2023 № __ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поділити земельну ділянку площею 1,3000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0153) за межами с. Измайлівки для городництва та надати ЗАДЕСЕНЦЮ Ростиславу Анатолійовичу, ЗАДЕСЕНЕЦЬ Марині Віталіївні, ЗАДЕСЕНЕЦЬ Тетяні Михайлівні дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу даної земельної ділянки на три окремі земельні ділянки: площами 0,6000 га, 0,6000 га та 0,1000 га.

Задесенцю Ростиславу Анатолійовичу, Задесенець Марині Віталіївні, Задесенець Тетяні Михайлівні в 3-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її міській раді на затвердження разом з заявою про оренду земельних ділянок.

2. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД» терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,1584 га (кадастровий номер 3510300000:11:300:0009) в м. Олександрії по пл. Соборній, 1, наданої для обслуговування нежитлової будівлі кінотеатру «Жовтень».

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійський цукровий завод» необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

3. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД» зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,1584 га (кадастровий номер 3510300000:11:300:0009) в м. Олександрії по пл. Соборній, 1 з «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійський цукровий завод» необхідно після укладення та реєстрації договору оренди земельної ділянки у 3-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

4. Погодити ЯРЕМЕНКО Раїсі Тимофіївні зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,0108 га (кадастровий номер 3510300000:11:331:0026) в м. Олександрії по вул. Перспективній, 196 з «03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення.

Яременко Раїсі Тимофіївні необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

5. Затвердити КУДРІ Лідії Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 3510300000:04:227:0013) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43 щодо уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,1723 га» на «0,1226 га».

Кудрі Лідії Іванівні необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

6. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «КІРОВЦВЕТМЕТ» у внесенні змін до договору оренди від 01.06.2021 (номер запису про інше речове право 43159094 від 21.07.2021) земельної ділянки площею 0,3136 га (кадастровий номер 3510300000:16:708:0019) в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 8/5 щодо зменшення земельної ділянки на 0,1 га, у зв'язку тим, що на дату звернення площа земельної ділянки у договорі оренди відповідає відомостям Державного земельного кадастру та технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на зазначеній земельній ділянці.

7. Відмовити ГЕРАЩЕНКУ Юрію Івановичу у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,3084 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0017) в м. Олександрії по вул. Кільцевій, 22 щодо уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,3084 га» на «0,0972 га» у зв'язку з невідповідністю змін технічної документації на нерухоме майно.

8. Надати ЛЮБАРСЬКІЙ Людмилі Віталіївні в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку площею 0,0487 га (кадастровий номер 3510300000:11:469:0017) в м. Олександрії по вул. Михайла Грушевського, 11-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Любарській Людмилі Віталіївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с. Головкивці по вул. Центральній, 40а.

Надати ГУГЛЕНКУ Олександрю Антоновичу в оренду терміном на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,1700 га (кадастровий номер 35203821000:51:000:1249) в с. Головкивці по вул. Центральній, 40а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гугленку Олександрю Антоновичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

10. Відмовити МОРОЗ Любові Михайлівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,6149 га в с. Измаїлівці по вул. Центральній (суміжно з будинком № 70) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної

громади, у зв'язку з невідповідністю граничного розміру земельної ділянки, що надається в оренду громадянину для городництва відповідно до ст. 36 Земельного кодексу України.

11. Відмовити КРАВЧЕНКО Ірині Миколаївні у погодженні місця розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,5000 га в с. Головкивці по вул. Миру для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади, враховуючи ст. 36 Земельного кодексу України та лист юридичного управління міської ради від 13.09.2023 № 260/28-16.

12. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0833) з «Ізмайлівський старостинський округ Приютівська селищна рада» на «за межами с. Ізмайлівки».

Поділити земельну ділянку за межами с. Ізмайлівки площею 2,0000 (кадастровий номер 3520383500:02:000:0833) для городництва на чотири земельні ділянки площею 0,5000 га кожна та надати дозвіл ГРУЦАК Терезі Михайлівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу вказаної земельної ділянки.

Грущак Терезі Михайлівні необхідно у 3-місячний термін оформити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надати її міській раді на затвердження.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 3510300000:10:437:0043 за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 122в для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі та внести зміни до договору оренди від 01.02.2017 (номер запису про інше речове право 18820229 від 02.02.2017), укладеного з ЖУЛАЄМ Валентином Романовичем (3/50 частки), МІРОШНІКОВОЮ Олесею Миколаївною (7/25 частки), товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІЗАВА» (7/50 частки), товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕКТОР-С» (23/50 частки), щодо уточнення площі земельної ділянки з «0,1444 га» на «0,1585 га».

Жулаю Валентину Романовичу, Мірошніковій Олесі Миколаївні, товариству з обмеженою відповідальністю «Лізава», товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор-С» необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

14. Погодити ЛОГВИНУ Андрію Володимировичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею 0,4520 га в м. Олександрії по проїзду Поліграфістів, 8-В для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Логвину Андрію Володимировичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

15. Погодити ШКЛЯРУК Оксані Миколаївні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею 0,4535 га в м. Олександрії по проїзду Поліграфістів, 8-Г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Шклярук Оксані Миколаївні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

16. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «СВІТЛОВОДСЬК-ОРІОН» проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,1597 га (кадастровий номер 3510300000:04:247:0005) в м. Олександрії по вул. Поштовій, 14 з «03.09. Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Товариству з обмеженою відповідальністю «Світловодськ-Оріон» необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

17. Погодити ПОДУФАЛІ Любові Іванівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років орієнтовною площею 0,1000 га в м. Олександрії по вул. Полтавській, 34 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Подуфалі Любові Іванівні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

18. Встановити ПІСКУНУ Сергію Валерійовичу орендну ставку за оренду земельної ділянки в с. Голоківці по вул. Миру (суміжно з присадибними ділянками №№ 201, 203) площею 1,6211 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0889), наданої для ведення городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Піскуну Сергію Валерійовичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

19. Встановити МАКАРЕНКУ Миколі Івановичу орендну ставку за оренду земельної ділянки в с. Голоківці по вул. Миру (суміжно з № 113) площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0059), наданої для ведення городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Макаренку Миколі Івановичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

20. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 4,1606 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:9020) з «Голоківська сільська рада» на «на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами с. Голоківки)».

Встановити КУЗЬМЕНКУ Івану Івановичу орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами с. Голоківки) площею 4,1606 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:9020), наданої для ведення городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

КУЗЬМЕНКУ Івану Івановичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

21. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «МАТЕМАТИКА М2» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 1,9500 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0001) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 28 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «МАТЕМАТИКА М2» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

22. Затвердити ГУРЕЦЬКІЙ Галині Анатоліївні проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0450 га (кадастровий номер 3510300000:10:396:0027) в м. Олександрії по вул. Софіївській, 10 з «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «02.04. Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання».

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гурецькій Галині Анатоліївні необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

23. Погодити ВІДІНЄВУ Леоніду Леонідовичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років площею 0,6000 га в с. Іванівці по вул. Польовій (напроти будинку № 35) для городництва за рахунок земельної ділянки площею 0,6500 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0001) та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Відінесву Леоніду Леонідовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

24. Поділити земельну ділянку площею 1,9525 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0189) в с. Іванівці (напроти присадибної земельної ділянки № 48) для городництва та надати СМІРНОВІЙ Анастасії Вікторівні, ВІДІНЄВІЙ Світлані Олександрівні, СМОЛЕНЧЕНКУ Роману Анатолійовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу даної земельної ділянки на чотири окремі земельні ділянки: площами 0,6000 га, 0,6000 га, 0,6000 га та 0,1525 га.

Смірновій Анастасії Вікторівні, Відінесвій Світлані Олександрівні, Смоленченку Роману Анатолійовичу в 3-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її міській раді на затвердження разом з заявою про оренду земельних ділянок.

25. Відмовити ТКАЧЕНКУ Олександрю Аркадійовичу в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 6 площею 1,0264 га (кадастровий номер 3510300000:01:017:0007), у зв'язку з тим, що відсутня нотаріальна згода землекористувача земельної ділянки - товариства з обмеженою відповідальністю «Оксамит» на її поділ, згідно з частиною б статті 79¹ Земельного кодексу України.

26. Відмовити РУДЕНКО Олені Леонідівні в погодженні місця розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,5303 га в с. Голоківці по вул. Центральній для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади, у зв'язку з тим, що до заяви не додано графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

27. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0032 га в с. Звенигородці по вул. Шкільній.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0032 га (кадастровий номер 3510390400:51:000:0201) в с. Звенигородці по вул. Шкільній під розміщення КТП-1482.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

28. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0032 га в с. Марто-Іванівці по вул. Луговій.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0032 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0317) в с. Марто-Іванівці по вул. Луговій під розміщення КТП-1480.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

29. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0023 га в с. Марто-Іванівці по вул. Конєва.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0023 га (кадастровий номер 3510390400:57:000:0157) в с. Марто-Іванівці по вул. Конєва під розміщення ЩТП-1481.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

30. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0020 га в м. Олександрії по вул. Перспективній.

Надати приватному акціонерному товариству «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади площею 0,0020 га (кадастровий номер 3510300000:10:374:0019) в м. Олександрії по вул. Перспективній під розміщення КЛ-6кВ.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

31. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 30.06.2016 (номер запису про інше речове право 15163919 від 30.06.2016), укладеного з СТЕПАНОВИМ Анатолієм Олександровичем, в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 8 площею 0,4322 га (кадастровий номер 3510300000:01:004:0004) у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна.

Степанову Анатолію Олександровичу необхідно протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати КУЧЕР Ірині Василівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,4322 га (кадастровий номер 3510300000:01:004:0004) в м. Олександрії по

Кременчуцькому шосе, 8 для обслуговування будівель і споруд за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кучер Ірині Василівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

32. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО