



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «__» _____ 2023 року

№ ____

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 12.10.2023 № 628, від __.10.2023 № ____ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Голоківки площею 5,2133 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0043).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 5,2133 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0043) за межами с. Голоківки.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 5,2133 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0043) за межами с. Голоківки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Голоківки площею 3,3845 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0044).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 3,3845 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0044) за межами с. Голоківки.

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 3,3845 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0044) за межами с. Голоківки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1400 га (кадастровий номер 3510300000:07:351:0010) в м. Олександрії по вул. Пилипа Гриценка (біля будівлі № 80).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,1400 га (кадастровий номер 3510300000:07:351:0010) в м. Олександрії по вул. Пилипа Гриценка (біля будівлі № 80).

Продати на земельних торгах право оренди терміном на 5 (п'ять) років земельної ділянки площею 0,1400 га (кадастровий номер 3510300000:07:351:0010) в м. Олександрії по вул. Пилипа Гриценка (біля будівлі № 80) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 1,7082 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0291), яка поділена на земельні ділянки площею 1,2055 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0315) та площею 0,5028 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0316).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 1,2055 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0315) в м. Олександрії.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,5028 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0316) за межами м. Олександрії.

5. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 1,2055 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0315) в м. Олександрії для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

6. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,5028 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0316) за межами м. Олександрії для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

7. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Ізмайлівки площею 2,3000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0188) з метою зміни угідь з земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами на ріллю.

8. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Гайка площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0894) з метою зміни угідь з пасовищ на ріллю.

9. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Видного площею 8,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0895) з метою зміни угідь з пасовищ на ріллю.

10. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Гайка площею 10,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0896) з метою зміни угідь з пасовищ на рілля.

11. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Піщаного Броду площею 11,3000 га (кадастровий номер 3520383500:55:000:0136) з метою зміни угідь з земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами на рілля.

12. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Пустельникового площею 13,0000 га (кадастровий номер 3520383500:56:000:0075) з метою зміни угідь з пасовищ на рілля.

13. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Гайка площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0897) з метою зміни угідь з пасовищ на рілля.

14. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Видного площею 6,0000 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0899) з метою зміни угідь з пасовищ на рілля.

15. Затвердити проєкт землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 4,5259 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9217) з метою зміни угідь з пасовищ на рілля.

16. Затвердити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 10,3312 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:0841) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «01.07 Для городництва» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

17. Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 20.12.2022 № 543 «Про проведення земельних торгів» та змінити з «6%» на «3%» стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) щодо земельної ділянки площею 13,4219 га (кадастровий номер 3510300000:15:811:0001) за адресою: м. Олександрія для ведення садівництва.

18. Внести зміни до пункту 2 рішення міської ради від 20.12.2022 № 543 «Про проведення земельних торгів» та змінити з «6%» на «3%» стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) щодо земельної ділянки площею 13,8438 га (кадастровий номер 3510300000:15:797:0001) за адресою: м. Олександрія для ведення садівництва.

19. Внести зміни до пункту 21 рішення міської ради від 20.12.2022 № 543 «Про проведення земельних торгів» та змінити з «6%» на «3%» стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) щодо земельної ділянки площею 13,4219 га (кадастровий номер 3510300000:15:816:0003) за адресою: м. Олександрія для ведення садівництва.

20. Внести зміни до пункту 2 рішення міської ради від 13.02.2023 № 574 «Про проведення земельних торгів» та змінити з «6%» на «3%» стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) щодо земельної ділянки площею 13,8438 га (кадастровий номер 3510300000:15:792:0001) за адресою: м. Олександрія для ведення садівництва.

21. Внести зміни до пункту 3 рішення міської ради від 20.12.2022 № 543 «Про проведення земельних торгів» та змінити з «12%» на «6%» стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) щодо земельної ділянки площею 0,2000 га (кадастровий номер 3510300000:09:338:0020) в м. Олександрії суміжно з земельною ділянкою по просп. Будівельників, 39 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

22. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2766 га (кадастровий номер 3510300000:01:003:0153) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе для продажу права власності на дану ділянку на земельних торгах.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,2766 га (кадастровий номер 3510300000:01:003:0153) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе.

23. Продати на земельних торгах право власності земельної ділянки площею 0,2766 га (кадастровий номер 3510300000:01:003:0153) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Затвердити звіт про оцінку земельної ділянки, встановити стартову ціну лота у розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки та затвердити її у розмірі 168000,00 (сто шістдесят вісім тисяч грн 00 коп). Встановити крок аукціону у сумі 1680,00 грн.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню покупця даної земельної ділянки.

Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації у сумі 4500,00 грн, витрат на оцінку з врахуванням рецензування у сумі 5400,00 грн та винагороди виконавцю земельних торгів покладається на переможця торгів.

24. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО