



**ПРОЄКТ**  
вносить депутат міської ради  
Олександр РУШКОВСЬКИЙ

# **РІШЕННЯ**

## **ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

### **КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

\_\_\_\_\_ сесія  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

м. Олександрія

**Про дострокове припинення дії  
договору оренди від 01.06.2017 № 8  
нежитлового приміщення за  
адресою: м. Олександрія, площа  
Соборна, будинок 7**

На підставі рішення та висновків судової справи № 405/2078/23 1-кп/405/71/23 (КП № 20222120000000305 від 30.11.2022) щодо виявлення органами СБУ у 2022 році в м. Олександрія площа Соборна, 7, друкованої літератури (видавництв країни агресора), що містять публічні висловлювання, які мають ознаки розпалювання ворожнечі та ненависті залежно від релігійних уподобань. У зв'язку з використанням комунальної власності, власником якого є територіальна громада міста Олександрії Орендарем: Олександрійською єпархією УПЦ (код ЄДРПОУ 35615671), під час повномасштабного вторгнення Російської Федерації до України, як майданчика для поширення антиукраїнських наративів та розпалювання ворожнечі та ненависті залежно від релігійних уподобань, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», висновків експерта від 27.10.2022 № 485/1 та від 27.10.2022 № 486/1, рішення суду – що виявлені російські книги є антиукраїнською пропагандою, враховуючи висновки постійних комісій міської ради,

#### **МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Схвалити дострокове припинення договору оренди від 01.06.2017 № 8 нежитлового приміщення за адресою: м. Олександрія, площа Соборна, будинок 7, площею 465,2 кв.м, шляхом розірвання вище вказаного договору оренди нежитлового приміщення.

2. Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати та виконати процедурні питання щодо припинення договору оренди від 01.06.2017 № 8 нежитлового приміщення за адресою: м. Олександрія, площа Соборна, будинок 7, площею 465,2 кв.м, шляхом дострокового розірвання протягом 10 днів з моменту прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення «Про дострокове припинення дії договору оренди № 8 від 01.06.2017 року нежитлового приміщення за адресою: м. Олександрія, площа Соборна, будинок 7»

### 1. Характеристика стану речей в галузі, що врегульовує це рішення:

Агресія російської федерації проти України з 2014 року, і зокрема повномасштабне вторгнення 24 лютого 2022 року здійснюється як із застосуванням збройних сил держави-агресора, так і з застосуванням засобів пропаганди, маніпуляції та сіяння розбрату в українському суспільстві.

Московська церква, так звана Українська православна церква (московського патріархату) посідає чільне місце серед інструментів агресії: як через безпосередню колаборацію – злочинну співпрацю священнослужителів із окупантами – так і через поширення наративів ворога, сіяння ворожнечі серед українців, виправдання російської агресії та перешкоджання об'єднанню українських православних.

Антиукраїнська діяльність УПЦ (МП) має системний характер. Служба безпеки України (6 жовтня 2023 р.) оприлюднила наступну інформацію: із 68 затриманих попів і митрополитів Української православної церкви (московського патріархату) всі займалися не тільки державною зрадою, але вони займалися торгівлею зброєю і дитячою порнографією.

Московські попи наводили ракети на наші міста і села, московські попи роздавали зброю в церквах московським терористам, московські попи до цих пір відмовляються відспівувати наших загиблих захисників.

На жаль ця зрада не оминула і наше місто Олександрію: у 2022 році в м. Олександрія органами СБУ було виявлено факти наявності у церковній крамниці на території **Олександрійського єпархіального управління Української православної церкви**, а також у церковному магазині, що знаходиться в межах даної будівлі (*м. Олександрія, пл. Соборна, 7*), власником якого є територіальна громада міста Олександрія в особі **Олександрійської міської ради**, орендарем якого є Управління Олександрійської єпархії Української православної церкви, код ЄДРПОУ 35615671, 5 книг («Русская церковь на страже православия в XXI веке», «Вклад в диалог по украинской автокефалии», «Украинский церковный вопрос», «Современный украинский вопрос» та «Права церкви и единство церкви») російських видавництв «Традиция» та «Познание».

Відповідно до висновків експерта №485/1 від 27.10.2022 та №486/1 від 27.10.2022, в текстах вказаних книг, містяться публічні висловлювання, які мають ознаки розпалювання ворожнечі та ненависті залежно від релігійних уподобань. У відповідності до судової справи № 405/2078/23 1-кп/405/71/23 (КП №202022120000000305 від 30.11.2022), суд вирішив – вказані російські книги є **антиукраїнською пропагандою**.

В подальшому, 11 травня 2023 року Ленінським районним судом м. Кропивницького було визнано головних фігурантів справи - керівника Кіровоградської єпархії УПЦ Губеня П.І. та секретаря Кіровоградської єпархії УПЦ Кондратюка Р.В., які займалися виготовленням та поширенням даної друкованої літератури, **винними у вчиненні злочину, передбаченого ч. 2 ст. 28 та ч. 1 ст. 161 КК України** та призначено вищевказаним особам покарання у вигляді 3 років позбавлення волі (із встановленням іспитового строку терміном на 2 роки відповідно до ст.75 КК України), а також заборону на 1 рік займати посади керівників релігійних організацій.

Оцінюючи дії Олександрійської єпархії УПЦ, суд чітко вирішив – **вказані російські книги, що знаходились у орендованому приміщенні, яке є комунальною власністю територіальної громади міста Олександрія, є антиукраїнською пропагандою**.

З огляду на зазначене, комунальна власність за адресою: м. Олександрія, пл. Соборна, 7, власником якого є територіальна громада міста Олександрія в особі **Олександрійської міської ради**, використовувалась Олександрійською єпархією УПЦ (керівником якої є митрополит Боголеп (Гончаренко)), під час повномасштабного вторгнення російської федерації до України, як майданчик для поширення антиукраїнських

**наративів та розпалювання ворожнечі та ненависті залежно від релігійних уподобань, що фактично є підставою для розірвання відповідного договору оренди.**

Також слід враховувати, що Служба безпеки України спільно з Офісом прокурора, 4 листопада 2023 року повідомили про підозру очільнику РПЦ Володимиру Гундяєву (відомого як Кирил), який виправдовує воєнні злочини РФ. За даними слідства, він масово використовує підконтрольні йому релігійні громади РПЦ на території Росії, а також представників УПЦ (МП) в Україні для поширення російської пропаганди. Саме такою залежною організацією є Олександрійська єпархія УПЦ (МП) на чолі із митрополитом Боголепом (Гончаренко).

На підставі зібраних доказів Гундяєву повідомлено про підозру за такими статтями:

- ч. 3 ст. 110 (посягання на територіальну цілісність і недоторканність України);
- ч. 3 ст. 436-2 (виправдовування, визнання правомірною, заперечення збройної агресії рф проти України, глорифікація її учасників);
- ч. 5 ст. 27 та ч. 2 ст. 437 (планування, підготовка, розв'язування та ведення агресивної війни).

**2. Потреба і мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є:**

Попередження диверсій проти обороноздатності нашої держави, запобігання поширення антиукраїнських наративів та розпалювання ворожнечі та ненависті залежно від релігійних уподобань з боку російської православної церкви. Не допущення присутності російських агітаційних матеріалів, спрямованих на розкол українського суспільства, у приміщеннях що належить територіальній громаді міста Олександрія.

Російська церква, разом із своїми структурними підрозділами і залежними організаціями, якою саме є Олександрійська єпархія Української православної церкви (МП), не має права використовувати приміщення територіальної громади міста, для посягання на територіальну цілісність і недоторканність України, для виправдовування, визнання правомірною, заперечення збройної агресії рф проти України, та у подальшому повинна бути заборонена в місті Олександрії.

Є злочином проти громади, чекати, поки Олександрійська єпархія УПЦ (МП) на чолі із митрополитом Боголепом (Гончаренко) знову вирішить використовувати майно олександрійців для поширення російських наративів.

**3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:**

проектом рішення передбачається посилення пріоритетів національної безпеки та запобігання поширення антиукраїнських наративів та розпалювання ворожнечі та ненависті залежно від релігійних уподобань з боку російської православної церкви із своїми структурними підрозділами і залежними організаціями, якою саме є Олександрійська єпархія Української православної церкви (московського патріархату).

Посилення позиції президента В.Зеленського, як лідера України, який з трибуни Верховної ради України, на День Конституції заявив, що ми маємо позбутися духовної залежності від московської церкви.

Посилення громадської позиції проукраїнських сил територіальної громади міста Олександрії, депутатського корпусу та керівництва міста проти збройної агресії рф.

Громадяни міста підтримають такі дії міської ради: бо колаборація з окупантом представників УПЦ (МП) – це не поодинокі випадки, а системне явище. І якщо такі дії московської церкви не знайдуть відповідної оцінки у керівництва міста Олександрії, то це буде сприйматися як спроби виправдати подібну діяльність, що найменш – замовчати її, чого суспільство радикально не сприйме під час війни.

Саме таке рішення буде сприяти консолідації суспільства у боротьбі проти агресії рф та підтримці ЗСУ.

**4. Механізм виконання рішення:** прийняття даного рішення спрямовано на зменшення антиукраїнського впливу в Україні російської православної церкви, її структурних підрозділів і залежних від неї організацій.

5. Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради): не потребує.

6. Дата оприлюднення проекту рішення та назва, електронного надання, або іншого місця оприлюднення:

7. Дата, підпис та ПІБ суб'єкту подання проекту рішення:  
\_\_ листопада 2023р.

**Депутат Олександрійської міської ради  
Політична Партія  
«Європейська Солідарність»**

**Олександр РУШКОВСЬКИЙ**

8. Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом секретаря міської ради та печаткою «Для документів».

\_\_\_\_\_2023р.

\_\_\_\_\_ **Вікторія КОСЯК**



УКРАЇНА  
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ЮРИДИЧНЕ УПРАВЛІННЯ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
пр. Соборний, 59, м. Олександрія, 28000,  
E-mail: urupravlenieomr@ukr.net Код ЄДРПОУ 36005857

21.11.2023 № 328/23-16

**ЗАУВАЖЕННЯ**

до проєкту рішення Олександрійської міської ради  
«Про дострокове припинення дії договору оренди № 8 від 01.06.2017 нежитлового приміщення за адресою: м. Олександрія, площа Соборна, будинок 7»,  
який вносить депутат міської ради РУШКОВСЬКИЙ О.В.

Юридичне управління міської ради розглянувши проєкт рішення Олександрійської міської ради «Про дострокове припинення дії договору оренди № 8 від 01.06.2017 нежитлового приміщення за адресою: м. Олександрія, площа Соборна, будинок 7», відповідно до ч. 12 ст. 40 регламенту Олександрійської міської ради 8 скликання, зауважує про таке.

Запропонованим проєктом рішення, міській раді пропонується схвалити дострокове припинення договору оренди нежитлового приміщення від 01.06.2017 року, укладеного між Територіальною громадою міста Олександрії в особі Олександрійської міської ради та Управлінням Олександрійської єпархії Української православної церкви. Підставою для дострокового розірвання договору, автор проєкту зазначає наявність та висновки, що містяться у вироку Ленінського районного суду м. Кіровограда у кримінальній справі № 405/2078/23 (провадження № 1-кп/405/71/23) від 11.05.2023 року та висновки експерта у вказаній справі щодо наявності антиукраїнської пропаганди в російських книгах, що були виявлені у церковних магазинах на території Олександрійського єпархіального управління Української православної церкви, розташованого за адресою: Кіровоградська область, місто Олександрія, площа Соборна, будинок 7.

В пояснювальній записці до проєкту рішення, автор вказує, що фігурантами кримінального правопорушення, приміщення в буд. № 7 на площі Соборній, яке належить територіальній громаді (комунальна власність) використовувалось як *«майданчик для поширення антиукраїнських наративів та розпалювання ворожнечі та ненависті залежно від релігійних уподобань, що фактично є підставою для розірвання відповідного договору оренди»*.

Україна є суверенна і незалежна, демократична, соціальна, правова держава (ст. 1 Конституції України).

Відповідно до ст. 19 Конституції України, - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон № 157-IX).

Відповідно до ст. 24 Закону № 157-IX, договір оренди припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його укладено;
- укладення з орендарем договору концесії такого майна;
- приватизації об'єкта оренди орендарем (за участю орендаря);
- припинення юридичної особи - орендаря або юридичної особи - орендодавця (за відсутності правонаступника);
- смерті фізичної особи - орендаря;
- визнання орендаря банкрутом;
- знищення об'єкта оренди або значне пошкодження об'єкта оренди.

Договір оренди може бути достроково припинений за згодою сторін. Договір оренди може бути достроково припинений за рішенням суду та з інших підстав, передбачених цим Законом або договором.

Згідно умов договору оренди від 01.06.2017 року, зареєстрованого в реєстрі за номером 458, чинність договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства орендаря;
- ліквідації орендаря – юридичної особи;
- у разі смерті орендаря (якщо орендарем є фізична особа)

З огляду на приписи чинного законодавства України та умов договору оренди від 01.06.2017 року, підстави для дострокового припинення договору, зазначені в проєкті рішення – відсутні. Розірвання договору в односторонньому порядку умовами договору не передбачені.

При цьому, вироком Ленінського районного суду м. Кіровограда у кримінальній справі № 405/2078/23 не встановлено, що орендоване нежитлове приміщення за адресою: м. Олександрія, площа Соборна, будинок 7 є засобом чи знаряддям кримінального правопорушення.

Принагідно повідомляємо, що Верховною Радою України в першому читанні проголосований проєкт Закону про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності в Україні релігійних організацій (проєкт № 3369-IX), яким пропонується внести зміни до ст. 5 Закону України щодо недопущення діяльності релігійних організацій, які афілійовані із центрами впливу релігійної організації (об'єднання), керівний центр (управління) якої знаходиться за межами України в державі, яка здійснює збройну агресію проти України.

В разі остаточного ухвалення вказаного законопроекту, проведення релігієзнавчої експертизи на предмет виявлення підлеглості релігійних організацій УПЦ МП у канонічних та організаційних питаннях із центром впливу релігійної організації, який знаходиться в російській федерації, ухвалення судового рішення про припинення (заборону) діяльності УПЦ МП, - у органів місцевого самоврядування з'явиться законна підстава для розірвання договорів оренди комунального майна та землі, укладених з Управлінням Олександрійської єпархії Української православної церкви (МП) та інших структурних утворень цієї релігійної організації.

Враховуючи повномасштабне вторгнення російської федерації та триваючу широкомасштабну збройну агресію на території України, а також існуючий суспільний запит, юридичне управління підтримує розірвання усіх договорів оренди зі структурними підрозділами УПЦ МП, але заходи з реалізації порушеного в проєкті рішення питання вживатимуться після прийняття Верховною Радою України відповідних законодавчих актів та вчинення інших юридично значущих дій та ухвалення рішень відповідно до закону.

Виходячи з викладеного, юридичне управління міської ради вважає, що проєкт рішення «Про дострокове припинення дії договору оренди № 8 від 01.06.2017 нежитлового приміщення за адресою: м. Олександрія, площа Соборна, будинок 7» запропонований депутатом міської ради Рушковським О.В. є передчасним, та таким що на теперішній час суперечить Конституції та чинному законодавству України.

Додатки:

- роздруківка вироку Ленінського районного суду м. Кіровограда у кримінальній справі № 405/2078/23 (провадження № 1-кп/405/71/23) з Єдиного державного реєстру судових рішень;
- роздруківка проєкту Закону про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності в Україні релігійних організацій (проєкт № 3369-IX) з сайту Верховної Ради України.

**Начальник  
юридичного управління  
міської ради**

**Андрій АЛЬПОВ**