



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «__» _____ 2023 року

№ ____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 79¹, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 16.11.2023 № 725 та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати ЛИТВИНУ Олександрю Вадимовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1052) для сінокошіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Литвину Олександрю Вадимовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентризації земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43 та змінити площу земельної ділянки з кадастровим номером 3510300000:04:227:0003 з «0,3285 га» на «0,6609 га».

Надати ПРОХОРОНКУ Юрію Вікторовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,6609 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0003) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Прохоренку Юрію Вікторовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

3. Погодити ПРОХОРОНКУ Юрію Вікторовичу зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,6609 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0003) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43 з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного

транспорту та дорожнього господарства» та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення.

Прохоренку Юрію Вікторовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

4. Поділити земельну ділянку в с. Головкивці по вул. Миру (напроти домоволодінь №№ 189, 197, 199, 201) площею 2,5638 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1107) для городництва на чотири земельні ділянки площею 0,6000 га кожна та одну ділянку площею 0,1638 га та надати дозвіл МИХАЙЛЕНКУ Сергію Васильовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу вказаної земельної ділянки.

Михайленку Сергію Васильовичу необхідно у 3-місячний термін оформити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надати її міській раді на затвердження.

5. Змінити місце розташування земельної ділянки 0,1793 га (кадастровий номер 3510300000:10:259:0047) з «м. Олександрія, вул. Таврійська» на «м. Олександрія, вул. Таврійська, 113-А».

Продовжити приватному підприємству «АІРІС» на 25 (двадцять п'ять) років термін дії договору оренди земельної ділянки від 14.05.2015 (номер запису про інше речове право 9653144 від 14.05.2015), укладеного на земельну ділянку площею 0,1793 га (кадастровий номер 3510300000:10:259:0047) в м. Олександрії по вул. Таврійській, 113-А.

Приватному підприємству «Аіріс» необхідно у місячний термін укласти угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

6. Надати ФЕДЮКУ Олександрю Борисовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,2009 га (кадастровий номер 3510300000:09:423:0006) в м. Олександрії по просп. Будівельників, 28 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Федюку Олександрю Борисовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7. Погодити ФЕСУНУ Вадиму Володимировичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га в с. Головкивці по вул. Українській для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Фесуну Вадиму Володимировичу необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

8. Погодити ФЕСУН Валентині Вікторівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років орієнтовною площею 0,6000 га в с. Головкивці по вул. Українській для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Фесун Валентині Вікторівні необхідно у 3-місячний термін оформити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

9. Погодити ЯРИШУ Юрію Петровичу місце розташування земельної ділянки в оренду терміном до 31.12.2025 орієнтовною площею 0,6000 га в с. Головкивці по вул. Українській для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Яришу Юрію Петровичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

10. Погодити НАГОРНІЙ Ользі Борисівні відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 (десять) років площею 0,5564 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:9171) за межами с. Головкивки для городництва зі зміною угідь із пасовищ на рілля за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Нагорній Ользі Борисівні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО