



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2023 року

№ _____

м. Олександрія

Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 134, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 16.11.2023 № 726, від _____ № ___ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку на торги для укладання договору оренди терміном на 10 років земельну ділянку площею 4,6622 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1266) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,6622 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1266) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «16.00» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» зі зміною угідь з пасовищ на рілля.

2. Дати дозвіл на розробку проєкту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 4,6622 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1266) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту) з «16.00» на «01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» зі зміною угідь з пасовищ на рілля.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради замовити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

3. Продати на земельних торгах право оренди терміном на 10 (десять) років земельної ділянки площею 4,6622 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1266) в межах Олександрійської територіальної громади (за межами населеного пункту).

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки після зміни цільового призначення земельної ділянки.

4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 рішення міської ради від 03.11.2023 № 725 «Про проведення земельних торгів» щодо продажу на земельних торгах права оренди терміном на 10 років земельної ділянки площею 1,2055 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:0315) в м. Олександрії для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Внести зміни до пункту 30 рішення міської ради від 27.09.2023 № 704 «Про проведення земельних торгів» щодо зміни умов торгів з оренди на продаж та викласти абзаци 3, 4 у редакції:

«Продати на земельних торгах право власності земельної ділянки площею 0,2199 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0015) в м. Олександрії по вул. Поштовій (суміжно з вул. Бульварною, 43/4) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Затвердити звіт про оцінку земельної ділянки, встановити стартову ціну лота у розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки та затвердити її у розмірі 229700,00 (двісті двадцять дев'ять тисяч сімсот) грн 00 коп. Встановити крок аукціону у сумі 2297,00 грн.

6. Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельною ділянкою:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	м. Олександрія, просп. Соборний (суміжно з № 43а)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Торги з продажу права власності	0,0176

7. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0176 га в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з № 43а) шляхом продажу її на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проекту землеустрою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО