



# РІШЕННЯ

## ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

### КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### СЕСІЇ

#### ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

#### Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.7 Закону України «Про індустріальні парки», ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 30.11.2023 № 788, від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ та висновки постійних комісій міської ради,

#### МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 1,9542 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:9201) з «Головківська сільська рада» на «на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Встановити МОГИЛЬНІЙ Ользі Іванівні орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 1,9542 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:9201), наданої для сінокошіння і випасання худоби, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Могильній Ользі Іванівні необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

2. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1300) з «Головківський старостинський округ Приютівської селищної ради» на «Головківський старостинський округ Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Погодити зміну цільового призначення земельної ділянки та надати МЕТКІЙ Ользі Григорівні дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1300) на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «01.07 Для городництва».

Меткій Ользі Григорівні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

3. Поділити земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1300) на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) та надати МЕТКІЙ Ользі Григорівні дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу даної земельної ділянки на чотири окремі земельні ділянки: площами 0,6000 га, 0,6000 га, 0,6000 га та 0,2000 га.

Меткій Ользі Григорівні в 6-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її міській раді на затвердження.

4. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1299) з «Голоківський старостинський округ Приютівської селищної ради» на «Голоківський старостинський округ Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Погодити зміну цільового призначення земельної ділянки та надати МЕТКОМУ Сергію Вадимовичу дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1299) на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «01.07 Для городництва».

Меткому Сергію Вадимовичу необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

5. Поділити земельну ділянку площею 2,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1299) на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) та надати МЕТКОМУ Сергію Вадимовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу даної земельної ділянки на чотири окремі земельні ділянки: площами 0,6000 га, 0,6000 га та 0,2000 га.

Меткому Сергію Вадимовичу в 6-місячний термін оформити документацію по поділу земельної ділянки та подати її міській раді на затвердження.

6. Погодити МАЛИШКО Тетяні Леонідівні місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 3 (три) роки орієнтовною площею 0,1841 га в м. Олександрії по вул. Північній, 1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Малишко Тетяні Леонідівні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його на затвердження міській раді.

7. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПРОДСНЕК» до 31.12.2024 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Гетьмана Мазепи, 3 площею 0,8262 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0010), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропродснек» необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

8. Встановити ЛИХОПОЮ Олександрю Івановичу до 31.12.2024 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Гетьмана Мазепи, 3в площею 1,0281 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0012), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лихопою Олександрю Івановичу необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

9. Встановити ОЛЕКСЮКУ Віталію Степановичу до 31.12.2024 орендну ставку за оренду земельної ділянки за адресою: м. Олександрія, вул. Гетьмана Мазепи, 3б площею 1,2288 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0011), наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Олексюку Віталію Степановичу необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

10. Затвердити ЯРЕМЕНКО Раїсі Тимофіївні проєкт землеустрою по зміні цільового призначення та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0108 га (кадастровий номер 3510300000:11:331:0026) в м. Олександрії по вул. Перспективній, 19б з «03.13. Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» на «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

Яременко Раїсі Тимофіївні необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

11. Поновити ЯРЕМЕНКО Раїсі Тимофіївні терміном на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки площею 0,0108 га (кадастровий номер 3510300000:11:331:0026) в м. Олександрії по вул. Перспективній, 19б, наданої для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Визначити орендну ставку у розмірі 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Яременко Раїсі Тимофіївні необхідно у місячний термін укласти поновлений договір оренди земельної ділянки.

12. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 31.07.2017 (номер запису про інше речове право 21639607 від 31.07.2017), укладеного з ШЕВЧЕНКО Наталією Іванівною, в м. Олександрії по вул. Шевченка, 20 площею 0,0325 га (кадастровий номер 3510300000:03:195:0004) у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна.

Шевченко Наталії Іванівні необхідно протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати БОНДАРЕНКУ Юрію Юрійовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0325 га (кадастровий номер 3510300000:03:195:0004) в м. Олександрії по вул. Шевченка, 20 для обслуговування магазину за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Бондаренку Юрію Юрійовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 3,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0012) з «Головківська сільська рада» на «на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Встановити ДЕРДАКУ Ярославу Олександровичу орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 3,0000 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0012), наданої для городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Дердаку Ярославу Олександровичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

14. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 6,3932 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0014) з «Головківська сільська рада» на «на території Головківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Встановити ХРОКАЛУ Сергію Івановичу орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 6,3932 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0014), наданої для городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Хрокалу Сергію Івановичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

15. Змінити місце розташування земельної ділянки площею 13,8000 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0013) з «Голоківська сільська рада» на «на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів)».

Встановити ХРОКАЛУ Сергію Сергійовичу орендну ставку за оренду земельної ділянки на території Голоківського старостинського округу Олександрійської територіальної громади (за межами населених пунктів) площею 13,8000 га (кадастровий номер 3520382100:02:001:0013), наданої для городництва, у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Хрокалу Сергію Сергійовичу необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Олександрії по проїзду Поліграфістів, 8-В.

Надати ЛОГВИНУ Андрію Володимировичу в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,4520 га (кадастровий номер 3510300000:14:636:0038) в м. Олександрії по проїзду Поліграфістів, 8-В для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Логвину Андрію Володимировичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Олександрії по проїзду Поліграфістів, 8-Г.

Надати ШКЛЯРУК Оксані Миколаївні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,4535 га (кадастровий номер 3510300000:14:636:0037) в м. Олександрії по проїзду Поліграфістів, 8-Г для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель запасу землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити орендну ставку у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Шклярук Оксані Миколаївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Заводській, 2а.

Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.09.2013 (номер запису про інше речове право 2534372 від 18.09.2013) площею 0,9170 га (кадастровий номер 3510300000:07:399:0001) в м. Олександрії по вул. Заводській, 2а, укладеного з приватним акціонерним товариством «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО», а саме:

- змінити орендаря з «приватне акціонерне товариство «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО»» на орендарів «приватне акціонерне товариство «КІРОВОГРАДОБЛЕНЕРГО» та ШКЕЛЕБЕЙ Надія Вікторівна»,

- змінити площу земельної ділянки з «0,9170 га» на «1,4114 га»,

- визначити розподіл земельної ділянки між орендарями для сплати орендної плати: ПрАТ «Кіровоградобленерго» - 0,9170 га, Шкелебей Н.В. – 0,4944 га.

Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго», Шкелебей Надії Вікторівні необхідно у місячний термін оформити угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

19. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА БЕСС» місце розташування земельної ділянки в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років орієнтовною площею 0,4500 га в м. Олександрії суміжно з земельною ділянкою по Дніпровському шосе, 6 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для будівництва установки зберігання електричної енергії) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійська БЕСС» необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**