



ПРОЄКТ
вносить міський голова
Сергій КУЗЬМЕНКО

РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМОЇ СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від __ січня 2024 року

м. Олександрія

№ _____

**Про звернення депутатів Олександрійської
міської ради Кіровоградської області до
Кабінету Міністрів України та
Міністерства розвитку громад, територій та
інфраструктури України**

Відповідно до статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою недопущення виникнення в умовах воєнного стану негативного суспільного резонансу у зв'язку із загостренням питання нарахування оплати на загальнобудинкові потреби опалення для співвласників багатоквартирних будинків, враховуючи висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Звернутися до Кабінету Міністрів України та Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України з пропозицією внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг.
2. Доручити міському голові підписати звернення (додається).
3. Управлінню забезпечення діяльності міської ради направити звернення Кабінету Міністрів України та Міністерству розвитку громад, територій та інфраструктури України.
4. Управлінню інформаційної політики та цифрової трансформації міської ради опублікувати рішення на офіційному сайті Олександрійської міської ради та у місцевих медіа.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, будівництва та раціонального використання природних ресурсів.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

Додаток
до рішення міської ради
від ___ січня 2024 року № _____

Кабінет Міністрів України

**Міністерство розвитку громад,
територій та інфраструктури
України**

ЗВЕРНЕННЯ

**депутатів Олександрійської міської ради Кіровоградської області до Кабінету Міністрів
України та Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України**

Ми, депутати Олександрійської міської ради Кіровоградської області 8 скликання, вважаємо соціально важливим провести роботу у напрямку нарахування плати на загальнобудинкові потреби опалення та внести відповідні зміни до законодавства України.

Розуміючи та визнаючи необхідність виконання приписів законодавства України, зокрема Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», частиною 6 статті 10 якою встановлено, що обсяг теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, а також на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання, розподіляється відповідно до правил, встановлених цією статтею, також на власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, депутати ради зауважують про наступне.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 № 315 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» встановлено порядок розподілу між споживачами спожитих у будівлі/будинку послуг з постачання теплової енергії. Розподіл теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення стосується всіх співвласників будинку/будівлі, як з централізованою, так і з індивідуальними системами опалення.

До Олександрійської міської ради надходять численні звернення співвласників будинків/будівель. Вони наголошують на тому факті, що не всі місця загального користування та допоміжні приміщення обладнані приладами обігріву. Також, співвласники багатоквартирних будинків зазначають про необґрунтованість визначених Методикою відсотків на загальнобудинкові потреби за відсутності даних щодо площ місць загального користування та допоміжних приміщень, неврахування строку експлуатації будинку/будівлі та заходів з енергозбереження тощо. У той же час суб'єкти господарювання вказують на те, що за проектами на виведення житлових приміщень в нежитлові були вимоги відокремлення приміщень для здійснення господарської діяльності від місць загального користування.

З огляду на вищевикладене, враховуючи численні звернення мешканців громади та малого бізнесу, звертаємося до Кабінету Міністрів України та Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України, та просимо розглянути можливість внесення змін в Методику розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, а саме:

- зменшити відсотки на загальнобудинкові потреби (наприклад, як передбачалося в Методиці у попередній редакції 5% на функціонування системи опалення для

індивідуального теплового пункту при регулюванні за погодними умовами та окремо на місця загального користування без додаткового коригування);

- у разі встановлення одного теплового лічильника на групу будинків, спершу робити розподіл показників теплового лічильника відповідно до опалювальних площ централізованого опалення будинків, а лише тоді застосовувати методику для кожного будинку окремо;

- ввести розподіл загальнобудинкових потреб по кожному під'їзду окремо;

- у разі відсутності опалення місць загального користування ввести коефіцієнт зменшення на загальнобудинкові потреби;

- загальнобудинкові потреби не розподіляти на госпрозрахункові підприємства, розташовані на перших поверхах багатоквартирних житлових будинків з окремим входом (не користуються місцями загального користування та відключені від централізованого опалення);

- враховувати проведені заходи з енергозбереження (утеплення будинків);

- враховувати при визначенні загальнобудинкових потреб рік будівництва житлових будинків та проєктні рішення забудови.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

Секретар міської ради

Вікторія КОСЯК