



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ ___

м. Олександрія

**Про надання в тимчасове користування
земельних ділянок на встановлення
земельного сервітуту**

Відповідно до ст. 26, пп.1 п. а) ч.1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 19, 36, 98, 99, 100, 102, 122, 123, 124-1 Земельного кодексу України, ст.ст. 402, 404, 406 Цивільного кодексу України, містобудівної документації м. Олександрії, Правил розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Олександрійської територіальної громади, затверджених рішенням міської ради від 03.11.2023 № 715, рішення міської ради від 22.12.2021 № 397 «Про розмір плати за договорами особистого строкового сервітуту за користування земельними ділянками Олександрійської територіальної громади», ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від _____ № ___, від _____ № ___ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення тимчасової споруди в м. Олександрії по вул. Кременчуцькій (біля ринку «Покровський»).

Надати ЄРЕМЕНКО Наталії Григорівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 10 (десять) років на земельну ділянку площею 0,0035 га (кадастровий номер 3510300000:03:202:0013) в м. Олександрії по вул. Кременчуцькій (біля ринку «Покровський») для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Єременко Наталії Григорівні необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення тимчасової споруди в м. Олександрії по вул. Миру (біля житлового будинку № 40).

Надати ЄРЕМЕНКО Наталії Григорівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 10 (десять) років на земельну ділянку площею 0,0027 га (кадастровий номер 3510300000:09:376:0011) в м. Олександрії по вул. Миру (біля житлового будинку № 40) для

розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сременко Наталії Григорівні необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення тимчасової споруди в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (біля житлового будинку № 31).

Надати КУБКІНУ Ігорю Вікторовичу згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 10 (десять) років на земельну ділянку площею 0,0020 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0049) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (біля житлового будинку № 31) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кубкіну Ігорю Вікторовичу необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

4. Внести зміни до договору № 94 особистого строкового сервітуту від 10 вересня 2014 року (номер запису про інше речове право: 6958790 від 11.09.2014) на земельну ділянку площею 0,0018 га (кадастровий номер 3510300000:11:255:0004) в м. Олександрії по пров. Привокзальний (Чичеріна) (біля садиби №2/2), а саме змінити користувача з «Задорожного Петра Павловича» на «Задорожню Ліану Леонідівну».

5. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення тимчасової споруди в м. Олександрії по вул. Григорія Усика (біля житлового будинку № 51).

Надати МІРЗАЄВІЙ Марині Олександрівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0018 га (кадастровий номер 3510300000:11:271:0056) в м. Олександрії по вул. Григорія Усика (біля житлового будинку № 51) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Мірзаєвій Марині Олександрівні необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

6. Надати КУЛІКОВУ Валентину Георгійовичу згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0024 га (кадастровий номер 3510300000:01:035:0017) в м. Олександрії по вул. Кременчуцькій (на існуючій автобусній зупинці біля школи № 8) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кулікову Валентину Георгійовичу необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення тимчасової споруди в м. Олександрії по пров. Мічуріна (між будівлями по вул. Шевченка, 61, вул. Шевченка, 65 та пров. Івана Гороновича, 28/2).

Надати ФЕДЮКУ Олександрю Борисовичу згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 10 (десять) років на земельну ділянку площею 0,0090 га (кадастровий номер

3510300000:03:217:0024) в м. Олександрії по пров. Мічуріна (між будівлями по вул. Шевченка, 61, вул. Шевченка, 65 та пров. Івана Гороновича, 28/2) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Федюку Олександрю Борисовичу необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

8. Відмовити громадській організації «Городнє товариство «Кременчуцьке шосе» в продовженні договору особистого строкового сервітуту земельної ділянки площею 4,0000 га (кадастровий номер 3510300000:01:004:0003) в м. Олександрії (мікрорайон «Північний») для городництва з 15.05.2024 до 30.10.2024, у зв'язку з невідповідністю виду використання земельної ділянки містобудівній документації м. Олександрії, так як земельна ділянка відноситься до зони садибної житлової забудови.

Рішення в цій частині може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст даного рішення.

9. Відмовити громадській організації «Городнє товариство «Кременчуцьке шосе» в скасуванні нарахування плати з 01.01.2024 за договором особистого строкового сервітуту земельної ділянки площею 4,0000 га (кадастровий номер 3510300000:01:004:0003) в м. Олександрії (мікрорайон «Північний») для городництва, у зв'язку з відсутністю правових підстав для скасування плати за діючим договором особистого строкового сервітуту.

Рішення в цій частині може бути оскаржене в порядку господарського судочинства до Господарського суду Кіровоградської області за адресою: вулиця В'ячеслава Чорновола, 29/32, місто Кропивницький, Кіровоградська область, 25000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст даного рішення.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО