



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ ____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.6 ст.79¹, ст.ст. 12, 19, 93, 123, 124, 134, п.27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 31.01.2024 № 80, від _____ № ____ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га в с. Іванівці по вул. Польовій (напроти будинку № 35).

Надати ВІДІНЄСВУ Леоніду Леонідовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Іванівці по вул. Польовій (напроти будинку № 35) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0008) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відінесву Леоніду Леонідовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,9525 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0189) в с. Іванівці (напроти присадибної земельної ділянки № 48) та поділити земельну ділянку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2450823235103) на чотири окремі земельні ділянки:

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0005),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0004),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0007),
- площею 0,1525 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0006).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельні ділянки:

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0005),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0004),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0007),
- площею 0,1525 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0006).

3. Надати ВІДІНЄСВІЙ Світлані Олександрівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Іванівці (напроти присадибної земельної ділянки № 48) площею

0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0004) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відінесвій Світлані Олександрівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

4. Надати СМОЛЕНЧЕНКУ Роману Анатолійовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Іванівці (напроти присадибної земельної ділянки № 48) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0007) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Смоленченку Роману Анатолійовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

5. Надати СМІРНОВІЙ Анастасії Вікторівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Іванівці (напроти присадибної земельної ділянки № 48) площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:52:000:0005) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Смірновій Анастасії Вікторівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Полтавській, 34.

Надати ПОДУФАЛІ Любові Іванівні в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:02:050:0013) в м. Олександрії по вул. Полтавській, 34 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Подуфалі Любові Іванівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7. Затвердити ПРОХОРОЕНКУ Юрію Вікторовичу проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,6609 га (кадастровий номер 3510300000:04:227:0003) в м. Олександрії по вул. Бульварній, 43 з «11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

Змінити орендну ставку за договором оренди від 18.12.2023 (номер запису про інше речове право 53089201 від 20.12.2023) з «3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Прохоренку Юрію Вікторовичу необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

8. Надати КАЛЮЖНІЙ Тетяні Миколаївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Голоківці площею 0,3000 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:1002) для сінокосіння і випасання худоби за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Калюжній Тетяні Миколаївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га на території Голоківського старостинського округу.

Надати НАГОРНОМУ Миколі Юхимовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1346) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нагорному Миколі Юхимовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

10. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га на території Голоківського старостинського округу.

Надати НАГОРНОМУ Роману Миколайовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1345) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нагорному Роману Миколайовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

11. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га на території Голоківського старостинського округу.

Надати НАГОРНІЙ Олені Вадимівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1342) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нагорній Олені Вадимівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

12. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га в с. Голоківці по вул. Українській.

Надати НАГОРНІЙ Варварі Олегівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку в с. Голоківці по вул. Українській площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1343) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нагорній Варварі Олегівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

13. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для городництва площею 0,6000 га на території Голоківського старостинського округу.

Надати КАРПОВІЙ Ірині Василівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку на території Голоківського старостинського округу площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1344) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Карповій Ірині Василівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

14. Надати СІБІРЦЕВУ Андрію Вікторовичу в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку площею 0,1351 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0018) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 15 для будівництва та обслуговування об'єктів

туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Сібірцеву Андрію Вікторовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 6.5 рішення міської ради від 05.08.2019 № 779 «Про розгляд земельних питань» щодо поновлення Сібірцеву Андрію Вікторовичу на 5 років договору оренди земельної ділянки по вул. Гетьмана Мазепи, 15 (кадастровий номер 3510300000:10:565:0018) площею 0,1351 га, наданої для обслуговування будівлі ресторану «Світанок».

15. Надати приватному малому підприємству «СТРОЙМОНТАЖ» в оренду терміном на 10 (десять) років 7/25 частки земельної ділянки загальною площею 0,1445 га (кадастровий номер 3510300000:10:250:0012) в м. Олександрії по вул. Поштової, 4 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Приватному малому підприємству «Строймонтаж» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,3000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0153) за межами с. Ізмайлівки та поділити земельну ділянку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2635433535080) на три окремі земельні ділянки:

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0192),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0193),
- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0191).

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельні ділянки:

- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0192),
- площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0193),
- площею 0,1000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0191).

17. Надати ЗАДЕСЕНЦЮ Ростиславу Анатолійовичу в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за межами с. Ізмайлівки площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0192) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Задесенцю Ростиславу Анатолійовичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

18. Надати ЗАДЕСЕНЕЦЬ Марині Віталіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за межами с. Ізмайлівки площею 0,6000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0193) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Задесенець Марині Віталіївні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

19. Надати ЗАДЕСЕНЕЦЬ Тетяні Михайлівні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку за межами с. Ізмайлівки площею 0,1000 га (кадастровий номер 3520383500:51:000:0191) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Задесенець Тетяні Михайлівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

20. Погодити МІШИНІЙ Яні Віталіївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 13,2847 га (кадастровий номер 3520383500:02:000:9222) зі зміною цільового призначення з «16.00» на «01.08. Для сінокосіння і випасання худоби» за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Уточнити місце розташування земельної ділянки з «Приютівська селищна ОТГ» на «Ізмайлівський старостинський округ (за межами населеного пункту)».

Мішиній Яні Віталіївні необхідно у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надати його міській раді на затвердження.

21. Надати БІДЖАКОВУ Анатолію Георгійовичу дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 15а площею 0,0695 га (кадастровий номер 3510300000:10:565:0013) з метою уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «0,0695 га» на «0,1063 га».

Біджакову Анатолію Георгійовичу необхідно у 3-місячний термін оформити відповідну документацію із землеустрою та подати її міській раді на затвердження.

22. Надати приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Олександрії по Звенигородському шосе, 2а площею 1,3162 га (кадастровий номер 3510300000:16:702:0010) з метою уточнення конфігурації та площі земельної ділянки з «1,3162 га» на «1,5805 га».

Приватному акціонерному товариству «Оболонь» необхідно у 3-місячний термін оформити відповідну документацію із землеустрою та подати її міській раді на затвердження.

23. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 16.04.2018 (номер запису про інше речове право 25732869 від 16.04.2018), укладеного з ВЕЙС Анною Олександрівною, в м. Олександрії по вул. Анатолія Кохана, 1 площею 0,0070 га (кадастровий номер 3510300000:10:374:0003) у зв'язку з відчуженням об'єкта нерухомого майна.

Вейс Анні Олександрівні необхідно протягом місячного терміну укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

Надати БЕВЗ Наталії Микитівні в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,0070 га (кадастровий номер 3510300000:10:374:0003) в м. Олександрії по вул. Анатолія Кохана, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Бевз Наталії Микитівні необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

24. Затвердити приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки біля с. Марто-Іванівки площею 0,0150 га (кадастровий номер 3510390400:02:000:7511) для розміщення вежі базової станції мобільного зв'язку.

Приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» необхідно у місячний термін оформити зміни до договору оренди земельної ділянки.

25. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Холодноярській, 72.

Надати БЕХОВСЬКОМУ Михайлу Володимировичу в оренду терміном на 20 (двадцять) років земельну ділянку площею 0,0592 га (кадастровий номер 3510300000:01:034:0011) в м. Олександрії по вул. Холодноярській, 72 для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 0,06% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Беховському Михайлу Володимировичу необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

26. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки в м. Олександрії по Дніпровському шосе.

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА БЕСС» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку площею 0,3882 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0003) в м. Олександрії по Дніпровському шосе для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (для будівництва установки зберігання електричної енергії) за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійська БЕСС» необхідно у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

27. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійська БЕСС» дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітутного користування орієнтовною площею 0,15 га суміжно з земельною ділянкою в м. Олександрії по Дніпровському шосе, 6 на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій (кабельної лінії 10Кв приєднання установки зберігання електричної енергії ТОВ «Олександрійська БЕСС» до ПС 150/35/10 «ПТО») за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської міської ради (в межах та з перетином охоронної зони ПЛ 10 кВ, 35 кВ та 150 кВ).

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійська БЕСС» необхідно у 3-місячний термін оформити відповідний проєкт землеустрою та подати його міській раді на затвердження.

28. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО