



РІШЕННЯ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЕСІЇ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ ___

м. Олександрія

**Про надання в тимчасове користування
земельних ділянок на встановлення
земельного сервітуту**

Відповідно до ст. 26, пп.1 п. а) ч.1 ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 99, 100, 124-1 Земельного кодексу України, Правил розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Олександрійської територіальної громади, затверджених рішенням міської ради від 03.11.2023 № 715, рішення міської ради від 22.12.2021 № 397 «Про розмір плати за договорами особистого строкового сервітуту за користування земельними ділянками Олександрійської територіальної громади», враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 07.03.2024 № 166, від 21.03.2024 № 198, від 11.04.2024 № 251, від _____ № ___ та висновки постійних комісій міської ради,

МІСЬКА РАДА ВИРШИЛА:

1. Надати КОЗАКОВІЙ Олені Вікторівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 1 (один) рік на земельну ділянку площею 0,0027 га (кадастровий номер 3510300000:11:499:0012) в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з кафе «Радуга») для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Козаковій Олені Вікторівні необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

2. Надати ЗУБКОВСЬКОМУ Володимирі Вікторовичу згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 1 (один) рік на земельну ділянку площею 0,0026 га (кадастровий номер 3510300000:03:185:0030) в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з будівлею № 11) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Зубковському Володимирі Вікторовичу необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

3. Надати ГЛАВАЦЬКІЙ Надії Олександрівні згоду на встановлення земельного сервіту терміном на 1 (один) рік на земельну ділянку площею 0,0021 га (кадастровий номер 3510300000:11:277:0002) в м. Олександрії по вул. Григорія Усика (біля житлового будинку № 47) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Главацькій Надії Олександрівні необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

4. Надати ДЕМЧЕНКУ Валентину Анатолійовичу згоду на встановлення земельного сервіту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0036 га (кадастровий номер 3510300000:05:229:0095) в м. Олександрії по вул. Знам'янській (напроти будівлі № 127) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Демченку Валентину Анатолійовичу необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

5. Надати ОБЕРТАС Інні Олегівні згоду на встановлення земельного сервіту терміном на 3 (три) роки на земельну ділянку площею 0,0018 га (кадастровий номер 3510300000:11:271:0026) в м. Олександрії по вул. Григорія Усика (біля житлового будинку № 51) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обертас Інні Олегівні необхідно у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

6. Встановити КУБКІНІЙ Оксані Анатоліївні з 01.03.2024 по 01.05.2024 та з 01.10.2024 по 01.05.2025 розмір плати за користування, на умовах особистого строкового сервіту, частиною земельної ділянки площею 0,0757 га із загальної площі 1,4770 га земельної ділянки в м. Олександрії по просп. Соборному, 89 (кадастровий номер 3510300000:11:422:0009), наданої для розміщення дитячих атракціонів, за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки, у зв'язку з тим, що в зазначений період не здійснюється функціонування дитячих атракціонів на земельній ділянці, щодо якої встановлений земельний сервітут.

Кубкіній Оксані Анатоліївні необхідно у місячний термін укласти додаткову угоду про внесення змін до договору особистого строкового сервіту.

7. Надати ГОРИСЛАВЕЦЬ Наталії Григорівні згоду на встановлення земельного сервіту терміном на 3 (три) роки на земельну ділянку площею 0,0050 га (кадастровий номер 3510300000:11:326:0015) в м. Олександрії по вул. Григорія Сокальського (біля будівлі № 81) для розміщення тимчасових споруд з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Гориславець Наталії Григорівні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель в м. Олександрії по вул. Поштовій (біля житлових будинків №№ 51, 53).

Надати НУРХАМЕТОВІЙ Лілії Олександрівні згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0036 га (кадастровий номер 3510300000:04:209:0062) в м. Олександрії по вул. Поштової (біля житлових будинків №№ 51, 53) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нурхаметовій Лілії Олександрівні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Олександрії по Дніпровському шосе.

Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА БЕСС» на встановлення земельного сервітуту терміном на 15 (п'ятнадцять) років на земельну ділянку площею 0,1120 га (кадастровий номер 3510300000:07:230:0004) в м. Олександрії по Дніпровському шосе для прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій (кабельної лінії 10Кв приєднання установки зберігання електричної енергії ТОВ «Олександрійська БЕСС» до ПС 150/35/10 «ПТО») за рахунок земель запасу промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Олександрійської міської ради.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Олександрійська БЕСС» у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

10. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «СОКОЛІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ» згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 1 (один) рік на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:10:437:0006) в м. Олександрії по вул. Козацькій (біля ринку «Айсберг») для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Соколівський м'ясокомбінат» у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

11. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «СОКОЛІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ» згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 1 (один) рік на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:10:493:0014) в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (біля житлового будинку № 137) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Соколівський м'ясокомбінат» у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

12. Уточнити місце розташування земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:03:185:0002) з «просп. Соборний (біля супермаркету «Фуршет»)» на «просп. Соборний (біля будівлі № 11)».

Надати товариству з обмеженою відповідальністю «СОКОЛІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ» згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 1 (один) рік на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:03:185:0002) в м. Олександрії по просп. Соборному (біля будівлі № 11) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Соколівський м'ясокомбінат» у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

13. Припинити дію договору оренди від 26.01.2004 № 7 (номер запису про інше речове право: 20660976 від 30.05.2017), укладеного з ШВЕЦЬ Ольгою Євгенівною, на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Бульварній площею 0,0014 га (кадастровий номер 3510300000:04:237:0001), за згодою сторін.

Швець Ользі Євгенівні у місячний термін укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки.

14. Уточнити місце розташування земельної ділянки площею 0,0014 га (кадастровий номер 3510300000:04:237:0001) з «вул. Бульварна (на території МКЛПЗ – Міська лікарня № 1)» на «вул. Бульварна (на території КП «Центральна міська лікарня м. Олександрії»)».

Надати МОСКАЛЕНКО Ірині згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 3 (три) роки на земельну ділянку площею 0,0014 га (кадастровий номер 3510300000:04:237:0001) в м. Олександрії по вул. Бульварній (на території КП «Центральна міська лікарня м. Олександрії») для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Москаленко Ірині у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

15. Припинити дію договору особистого строкового сервітуту від 11.06.2020 № 346 (номер запису про інше речове право: 37218904 від 08.07.2020), укладеного з ДИЧКОМ Олександром Дмитровичем, на земельну ділянку в м. Олександрії по вул. Козацький шлях (біля ЗНЗ № 6) площею 0,0062 га (кадастровий номер 3510300000:08:295:0025), за згодою сторін.

Дичку Олександрю Дмитровичу у місячний термін укласти угоду про припинення договору особистого строкового сервітуту.

16. Надати МІРЗОЄВУ Аміну згоду на встановлення земельного сервітуту терміном на 3 (три) роки на земельну ділянку площею 0,0062 га (кадастровий номер 3510300000:08:295:0025) в м. Олександрії по вул. Козацький шлях (біля ЗНЗ № 6) для розміщення зблокованих тимчасових споруд з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Мірзоєву Аміну у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервітуту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

17. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «СТАНДАРТ» дозвіл на розробку проекту землеустрою для встановлення земельного сервітуту орієнтовною площею 0,2000 га на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код обмежень – 07.03) в м. Олександрії від вул. Садової до земельної ділянки з кадастровим номером 3510300000:11:502:0015 для прокладання газопроводу (ПЕ Д 160 x 14,6 мм), а саме: для будівництва мережі зовнішнього газопостачання 1-го під'їзду (40-а квартир) 160-ти квартирної житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Євгена Коновальця, 2 за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Стандарт» необхідно у 3-місячний термін оформити відповідний проєкт землеустрою та подати його міській раді на затвердження.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО