



**РІШЕННЯ**  
**ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

**СЕСІЇ**  
**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

м. Олександрія

**Про внесення змін до рішення міської ради від 12.05.2023 року № 609 «Про місцеві податки і збори»**

Відповідно до ст. 25, пп. 24) п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), Національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України 16.05.2023 № 3573, враховуючи рішення виконавчого комітету Олександрійської міської ради від \_\_.\_\_.2024 № \_\_ та висновки постійних комісій міської ради, з метою забезпечення повноти надходжень місцевих податків та зборів до бюджету Олександрійської міської територіальної громади,

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до розділу 2 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» рішення міської ради від 12 травня 2023 року № 609 «Про місцеві податки і збори» та викласти його в новій редакції згідно з додатком.
2. Управлінню інформаційної політики та цифрової трансформації міської ради забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення у термін до 15 липня 2024 року та встановити, що рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку; з питань промисловості, транспорту, енергозбереження, зв'язку, сфери послуг, підприємництва, торгівлі та євроінтеграції та заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

Додаток  
до рішення міської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_

## 2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1) Платники податку визначаються відповідно до п. 266.1 ст. 266 Податкового Кодексу України (далі Кодекс).

2) Об'єкт оподаткування визначається відповідно до п. 266.2 ст. 266 Кодексу.

3) База оподаткування визначається відповідно до п. 266.3 ст. 266 Кодексу.

4) Ставка податку встановлюється відповідно до п. 266.5 ст. 266 Кодексу.

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з таблицею 2.1.

5) Пільги із сплати податку визначаються згідно з п. 266.4 ст. 266 Кодексу та встановлюються згідно з таблицею 2.2.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

б) Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7) Порядок обчислення суми податку визначається відповідно до п.п. 266.7; 266.8 ст. 266 Кодексу.

8) Порядок та строки сплати податку визначаються відповідно до п.п. 266.9; 266.10 ст. 266 Кодексу. Подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється підпунктами 266.7.4-266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Таблиця 2.1

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

#### Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

код бюджету <sup>1</sup>	<b>1154300000</b>
--------------------------	-------------------

Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки:

код КАТОТГГ <sup>2</sup>		назва					
UA350800050000038829		Олександрійська міська територіальна громада					
Класифікація будівель та споруд <sup>3</sup>		Ставки податку <sup>4</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>3</sup>	найменування <sup>3</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>5</sup>	3 зона <sup>5</sup>	1 зона <sup>5</sup>	2 зона <sup>5</sup>	3 зона <sup>5</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки <sup>6</sup>						
	Цей клас включає:						
1110.1	відокремлені житлові будинки	0,25			0,25		

	садибного типу						
1110.2	дачі	0,25			0,25		
1110.3	будинки лісників	0,25			0,25		
1110.4	садові та інші літні будинки для тимчасового проживання	0,25			0,25		
1110.5	зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці	0,25			0,25		
	Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами <sup>6</sup>						
	Цей клас включає:						
1121.1	відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами	0,25			0,25		
	Цей клас не включає: - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110)						
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами <sup>6</sup>						
	Цей клас включає:						
1122.1	інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,25			0,25		
1122.2	ресторани в житлових будинках	0,25			0,25		
1122.3	магазини в житлових будинках	0,25			0,25		
1122.4	аптечні заклади в житлових будинках	0,25			0,25		
1122.5	зклади з надання побутових послуг в житлових будинках	0,25			0,25		
	Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
113	Житлові будинки для колективного проживання <sup>6</sup>						
1130	Житлові будинки для колективного						
	Цей клас включає будинки:						
1130.1	гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів	0			0		
1130.2	робітників та службовців	0			0		
1130.3	житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю	0			0		
1130.4	для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю	0			0		

1130.5	інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних, тощо	0			0		
	Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274)						
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
	Цей клас включає будівлі:						
1211.1	готелів	0,25			0,25		
1211.2	мотелів	0,25			0,25		
1211.3	пансіонатів	0,25			0,25		
1211.4	подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього	0,25			0,25		
1211.5	відокремлені будівлі ресторанів та барів	0,25			0,25		
	Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки(1212); - ресторани в торгових центрах (1230)						
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання						
	Цей клас включає:						
1212.1	будівлі хостелів	0,25			0,25		
1212.2	будівлі дитячих та сімейних таборів відпочинку	0,25			0,25		
1212.3	гірські притулки	0,25			0,25		
1212.4	рекреаційні будинки	0,25			0,25		
1212.5	туристичні бази та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25			0,25		
	Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); - споруди парків для дозвілля та розваг						
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі <sup>6</sup>						
	Цей клас включає будівлі:						
1220.1	що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей	0,5			0,5		
1220.2	промислових підприємств, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей	0,25			0,25		

1220.3	банків	0,5			0,5		
1220.4	поштових відділень	0,5			0,5		
1220.5	органів державної влади	0			0		
1220.6	місцевого самоврядування	0			0		
1220.7	конгрес-центри	0,5			0,5		
1220.8	будівлі органів правосуддя	0			0		
1220.9	парламентські будівлі	0			0		
1220.10	інші офісні будівлі та офіси у житлових будинках	0,5			0,5		
	Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей						
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
	Цей клас включає:						
1230.1	будівлі торгових центрів та універмагів	0,25			0,25		
1230.2	окремих магазинів та крамниць	0,25			0,25		
1230.3	зали для ярмарків, аукціонів та торгових виставок	0,25			0,25		
1230.4	криті ринки	0,25			0,25		
1230.5	заклади обслуговування учасників дорожнього руху тощо	0,25			0,25		
1230.6	ресторани в торгових центрах	0,25			0,25		
1230.7	інші торгові заклади та заклади побутового обслуговування	0,25			0,25		
	Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей						
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі						
	Цей клас включає:						
1241.1	будівлі цивільних аеропортів	0			0		
1241.2	будівлі військових аеропортів	0			0		
1241.3	залізничних станцій	0,5			0,5		
1241.4	автобусних станцій	0,5			0,5		
1241.5	морських та річкових вокзалів	0			0		
1241.6	фунікулерів та станцій канатних доріг	0			0		
1241.7	будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення	0,5			0,5		
1241.8	телефонних станцій та телекомунікаційних центрів	0,5			0,5		
1241.9	ангари для літаків	0,5			0,5		
1241.10	будівлі сигнальних будок	0,5			0,5		
1241.11	локомотивних та вагонних депо	0,5			0,5		
1241.12	телефонні будки	0,5			0,5		

1241.13	будівлі маяків	0			0		
1241.14	будівлі (вежі) управління повітряним рухом	0,5			0,5		
	Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії; - злітно-посадкові смуги аеродромів; - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж; - нафтотермінали						
1242	Будівлі гаражів						
	Цей клас включає:						
1242.1	гаражі наземні	0,1			0,1		
1242.2	гаражі підземні	0,1			0,1		
1242.3	криті автомобільні стоянки	0,1			0,1		
1242.4	навіси для велосипедів	0,1			0,1		
	Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230)						
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>6</sup>						
	Цей клас включає будівлі, що використовуються для промислового виробництва:						
1251.1	фабрики та заводи	0,25			0,25		
1251.2	майстерні	0,25			0,25		
1251.3	бойні	0,25			0,25		
1251.4	пивоварні	0,25			0,25		
1251.5	інші будівлі, що використовуються для промислового виробництва	0,25			0,25		
	Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель						
1252	Резервуари, силоси та склади						
	Цей клас включає:						
1252.1	резервуари та ємності	0,5			0,5		
1252.2	резервуари для нафти та газу	0,5			0,5		

1252.3	силоси для зерна	0,5			0,5		
1252.4	силоси для цементу та інших сухих продуктів	0,5			0,5		
1252.5	холодильники та спеціальні склади	0,5			0,5		
1252.6	складські майданчики	0,5			0,5		
	Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти; - нафтотермінали.						
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля						
	Цей клас включає:						
1261.1	будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали, тощо	0,25			0,25		
1261.2	зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів	0,25			0,25		
1261.3	казино	1,5			1,5		
1261.4	цирки	0,25			0,25		
1261.5	музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	0,25			0,25		
	Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг						
1262	Будівлі музеїв та бібліотек <sup>6</sup>						
	Цей клас включає:						
1262.1	будівлі музеїв та художніх галерей	0			0		
1262.2	бібліотеки	0			0		
1262.3	ресурсні центри	0,25			0,25		
1262.4	будівлі архівів	0			0		
	Цей клас не включає: - пам'ятники історичні (1273)						
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів						
	Цей клас включає:						
1263.1	будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти	0			0		
1263.2	будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій	0,25			0,25		
1263.3	будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами	0			0		

1263.4	будівлі закладів для фахової перепідготовки	0,25			0,25		
1263.5	будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0			0		
	Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремими будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264)						
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення <sup>6</sup>						
	Цей клас включає:						
1264.1	будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам	0			0		
1264.2	санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини	0			0		
1264.3	будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0			0		
1264.4	будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень	0			0		
1264.5	будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями	0			0		
	Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130)						
1265	Зали спортивні <sup>6</sup>						
1265.1	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени, тощо), що передбачають обладнання для	0,25			0,25		



	глядачів та учасників						
	Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни, тощо						
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі <sup>6</sup>						
	Цей клас включає:						
1271.1	будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності	0			0		
1271.2	корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, тощо	0			0		
1271.3	зерносховища	0			0		
1271.4	ангари та фермерські господарські будівлі	0			0		
1271.5	погреби	0			0		
1271.6	виноробні заводи та винні чани	0			0		
1271.7	теплиці	0			0		
1271.8	сільськогосподарські силоси, тощо	0			0		
	Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів						
1272	Меморіальні та культові будівлі <sup>6</sup>						
	Цей клас включає:						
1272.1	церкви, каплиці, мечеті, синагоги	0			0		
1272.2	цвинтарі	0			0		
1272.3	похоронні споруди	0			0		
1272.4	ритуальні зали	0,25			0,25		
1272.5	крематорії	0			0		
	Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273)						
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються <sup>6</sup>						
	Цей клас включає:						
1273.1	будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей	0			0		
1273.2	старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки	0			0		

1273.3	статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди						
	Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272)						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>6</sup>						
	Цей клас включає:						
1274.1	будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів	0			0		
1274.2	військових казарм, міліцейських та пожежних служб	0			0		
1274.3	зупинки громадського транспорту	0			0		
1274.4	громадські туалети	0,25			0,25		
1274.5	пральні	0,25			0,25		
1274.6	лазні	0,25			0,25		
	Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди						
99 <sup>7</sup>	Будівлі та споруди, для яких встановлюється ставка незалежно від Класифікації будівель та споруд <sup>7</sup>						
99.1	Інші	0,25			0,25		

Примітка:

- <sup>1</sup> Код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 28 грудня 2009 року № 1539 (зі змінами).
- <sup>2</sup> Кількість рядків може бути збільшена.
- <sup>3</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України 16 травня 2023 року № 3573.
- <sup>4</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30 розділу I, пункту 266.5 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
- <sup>5</sup> У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».
- <sup>6</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.
- <sup>7</sup> Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

**Перелік пільг з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наданих за рішенням органу місцевого самоврядування**

**код бюджету<sup>1</sup> 1154300000**

**Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені пільги**

код КАТОТГГ <sup>2</sup>	назва
<b>UA35080050000038829</b>	<b>Олександрійська міська територіальна громада</b>

Пільга <sup>3</sup>		Розмір пільги <sup>3</sup>
1.	За групою платників податків (за наявності):	0
1.1.	Об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи	100%
1.2.	Об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, учасників АТО/ООС та членів їх сімей на період проходження служби, учасників бойових дій та членів їх сімей на період проходження служби	100%
2.	за класифікацією будівель (за наявності) <sup>4</sup> :	
2.1.	Для квартири/квартир	на 60,0 кв.м
2.2.	Для житлового будинку	на 120,0 кв.м
2.3.	Для різних типів об'єктів житлової нерухомості	на 180,0 кв.м
2.4.	Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок, в тому числі господарські будівлі присадибні	100%
2.5.	Об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи	100%
2.6.	Об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, учасників АТО/ООС та членів їх сімей на період проходження служби, учасників бойових дій та членів їх сімей на період проходження служби	100%
2.7.	Будівлі промислові, що використовуються їх власниками у господарській діяльності та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку	100%
2.8.	Об'єкти нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків	100%
2.9.	Інші об'єкти нерухомості, які не є об'єктами оподаткування відповідно до п. 262.2.2 ст. 266 Кодексу	100%

Примітка:

- <sup>1</sup> Код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 28 грудня 2009 року № 1539 (зі змінами).
- <sup>2</sup> Кількість рядків може бути збільшена.
- <sup>3</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм пп. 12.3.7 п. 12.3 ст. 12, п. 30.2 ст. 30 розділу I, пп. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України. Зазначається розмір відсотків, на які зменшується сума податкового зобов'язання на рік.
- <sup>4</sup> Зазначаються коди класифікації будівель, для яких встановлюються пільги.

**Секретар міської ради**

**Вікторія КОСЯК**